



19 (378) 15.05.2024

**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК****Постановление
от 08.05.2024 года № 4
О назначении публичных слушаний
по обсуждению вопросов
градостроительной деятельности**

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск № 80-5 от 26.06.2018г., Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению:
 - 1.1 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Гвардейская, д. 12А (приложение 1);
 - 1.2 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Чапаева, д. 8 (приложение 2);
 - 1.3 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Чапаева, д. 10 (приложение 3);
 - 1.4 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 2 (приложение 4);

1.5 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Солнечная, д. 2 (приложение 5).

2. Публичные слушания по указанным вопросам провести 23 мая 2024 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования город Новомосковск, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются включительно до 23 мая текущего года в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 123, arch@nmosk.ru. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-87.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

6. Схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами (приложения) разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального
образования город Новомосковск А.В. Платонов**

**Оповещение
о начале публичных слушаний
по вопросам
градостроительной деятельности
на территории
муниципального образования
город Новомосковск****от 15.05.2024**

Предлагается к обсуждению и рассмотрению следующие вопросы по градостроительной деятельности:

1. обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Гвардейская, д. 12А (приложение 1);
2. обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Чапаева, д. 8 (приложение 2);
3. обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Чапаева, д. 10 (приложение 3);
4. обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 2 (приложение 4);
5. обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Солнечная, д. 2 (приложение 5).

Проекты согласно приложениям размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Ин-

тернет» <http://www.nmosk.ru>:

- в разделе «Администрация», далее «Информация от подразделений администрации», и далее во вкладке «Управление архитектуры и градостроительства»,

- в разделе «Градостроительство».

Публичные слушания по указанным вопросам состоятся 23 мая 2024 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

С 15 мая 2024 года по 23 мая 2024 года в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, правое крыло, 1-й этаж, кабинет 123 открыта экспозиция проектов с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, обед в 13-00 до 14-00 часов. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-87.

В период размещения проектов и проведения экспозиции включительно до 23 мая текущего года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 123, arch@nmosk.ru.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора публичных слуша-

ний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания регистрируются и рассматриваются организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация
муниципального образования
город Новомосковск.

Администрация
муниципального образования
город Новомосковск
Постановление № 1752
от 08.05.2024
Об итогах
публичных слушаний
по вопросам
градостроительной деятельности

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск от 25.04.2024, заключения от 26.04.2024 с рекомендациями комиссии по итогам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования

город Новомосковск, статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№71:29:010805:10196, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, ш. Комсомольское, з/у 72Г- «служебные гаражи».
2. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 25 (приложение 1).
3. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 27 (приложение 2).
4. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 29 (приложение 3).
5. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 12 (приложение 4).
6. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 14 (приложение 5).
7. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по

адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Строительная, д. 12 (приложение 6).

8. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Строительная, д. 18А (приложение 7).

9. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 13 (приложение 8).

10. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 3В (приложение 9).

11. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 3Г (приложение 10).

12. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение семи календарных дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Разина А.А.

14. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта:

- ориентировочной площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, д. Озерки, ул. Строительная, з/у 6А, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 13 июня 2024 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, можно по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, с 10-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 2-72-45.

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

От (ФИО) _____

дата рождения _____

адрес: _____

паспортные данные: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка ориентировочной площадью _____ кв.м, по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на _____ лет.

«___» _____ г. _____ (подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____/_____/подпись ФИО