



1 (410) 15.01.2025

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Постановление № 4593 от 25.12.2024**Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2024, заключения от 10.12.2024 с рекомендациями комиссии по итогам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования город Новомосковск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с К№ 71:29:010504:2102, К№ 71:29:010504:2109, К№ 71:29:010504:2108, К№

71:29:010504:2107, К№ 71:29:010504:2106, К№ 71:29:010504:2105, К№ 71:29:010504:2104, К№ 71:29:010504:2103, К№ 71:29:010504:2095, К№ 71:29:010504:2110, К№ 71:29:010504:2096, К№ 71:29:010504:2097, К№ 71:29:010504:2098, К№ 71:29:010504:2099, К№ 71:29:010504:2100, К№ 71:29:010504:2101 Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, улица Парковая согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Советская, ул. Луговая, ул. Комсомольская, ул. Гагарина мкр. Сокольники города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.03.2020 № 781 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение семи календарных дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Сизова Ф.С.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Постановление № 4616 от 27.12.2024**О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования город Новомосковск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности».

2. Управлению архитектуры и градостроительства от лица администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить подготовку документации по планировке терри-

тории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск», и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск».

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Сизова Ф.С.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Технологическое присоединение к электрическим сетям (ТП) – это комплексная услуга, которая обеспечивает присоединение энергопринимающего устройства (ЭПУ) Заявителя к электрическим сетям сетевой организации.

Заявка на ТП подается в сетевую организацию при необходимости:

- присоединения впервые вводимых в эксплуатацию ЭПУ или ранее присоединенных ЭПУ, если их максимальная мощность увеличивается;

- изменения категории надежности электроснабжения ранее присоединенных ЭПУ, изменения точек присоединения ранее присоединенных ЭПУ, смены видов производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины максимальной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения ранее присоединенных ЭПУ.

Заявку необходимо подать в сетевую организацию, которая имеет нужный класс напряжения, объекты которой расположены ближе всего к участку потребителя.

Для определения организации, к которой принадлежат объекты электросетевого хозяйства, можно направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены данные объекты. В запросе указать расположение объектов, принадлежность которых нужно определить.

Ответ с информацией о принадлежности указанных объектов поступит в течение 15 календарных дней

Подать заявку на подключение можно любым удобным способом самостоятельно или с помощью представителя по доверенности:

На сайте Единого (регионального) портала государственных и муниципальных услуг (Госуслуги) (https://www.gosuslugi.ru/help/faq/electrical_connection/102238);

На портале или сайте сетевой организации: г. Алексин (<https://lk.alesk.ru/lk.alesk.ru/>);

г. Новомосковск (<https://lktp.promenergobyty.ru/Account/Login?ReturnUrl=%2F>);

г. Тула (<http://www.tulges.ru/cabinet.html>); г. Узловая (<https://ues71.ru/login/>);

г. Щёкино (https://sch-electro.ru/lich_Cabinet.htm).

Иные населенные пункты Тульской области (https://xn----7sb7akeedqd.xn--p1ai/platform/portal/tehprisEE_portal).

Лично в офисе обслуживания сетевой организации; Почтой России на официальный адрес сетевой организации.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новомосковск, сообщает, что в соответствии с решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 24.12.2024 № 24-4

«О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2025 год» планируется приватизация следующего недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого предпринимательства:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Назначение	Площадь, кв. м (площадь застройки, кв. м; протяженность, п. м)	Наименование арендатора
1	Встроенное нежилое помещение IX с кадастровым номером 71:00:000000:90482	Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 38/15	Нежилое помещение	9,5	Индивидуальный предприниматель Мелехина Валерия Сергеевна

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Постановление № 4591 от 25.12.2024**Об изменении базовой ставки арендной платы за пользование нежилым муниципальным фондом**

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», заключением экономического управления администрации муниципального образования город Новомосковск от 22.10.2024 №202/04-12, на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования город Новомосковск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовую ставку арендной платы за пользование нежилым муниципальным фондом в

размере 2034 (две тысячи тридцать четыре) рубля за 1 кв.м в год без НДС.

2. Пункт 1 постановления администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2023 № 4543 «Об изменении базовой ставки арендной платы за пользование нежилым муниципальным фондом» признать утратившим силу.

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций администрации муниципального образования город Новомосковск опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования город Новомосковск.

6. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Постановление № 4540 от 23.12.2024**Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования город Новомосковск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах ул. Колодезная, г. Новомосковск Тульской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «строительная промышленность» земельного участка с К№ 71:29:010107:2075 площадью 4 000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ш. Донское, з/у 20.

3. Утвердить проект планировки территории в границах ул. Колхозная д. Ключевка Новомосковского района Тульской области, ориентиры: земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:080102:152, 71:15:080102:252 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение семи календарных дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Сизова Ф.С.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Постановление № 4542 от 23.12.2024

О введении временных ограничений движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования город Новомосковск

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Законом Тульской области от 13 июля 2015 № 2343-ЗТО «О случаях установления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в границах населенных пунктов на территории Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 12 января 2012 года № 7 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения» и на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях обеспечения безопасности в связи с проведением Новогодних и Рождественских праздников на центральной площади, ввести временные ограничения движения и стоянки транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования город Новомосковск:

1.1. Ограничить движение и стоянку транспортных средств с 09:00 25 декабря 2024 года по 23:59 8 января 2025 года по ул. Комсомольская (нечетная сторона), от пересечения с ул. Трудовые резервы до центральной площади, от пересечения с ул. Московская до центральной площади (четная и нечетная сторона) в соответствии со Схемой временного ограничения движения и стоянки транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования город Новомосковск в связи с необходимостью праздничного оформления центральной площади, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету дорожно-транспортного хозяйства и связи администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить информирование соответствующих государственных контрольных и надзорных органов.

3. Рекомендовать начальнику ОГИБДД ОМВД России по городу Новомосковску обеспечить контроль безопасности дорожного движения при проведении указанных в подпункте 1.1 пункта 1 насто-

ящего постановления работ, связанных с необходимостью праздничного оформления центральной площади.

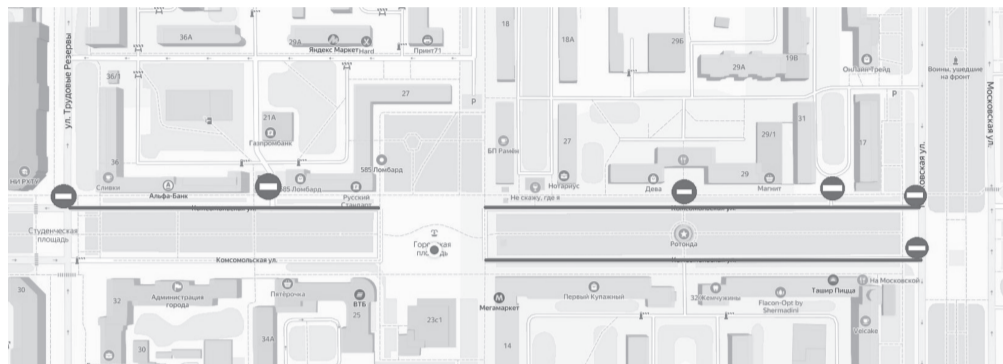
4. Управлению информатизации и массовых коммуникаций администрации муниципального образования город Новомосковск разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в день его принятия и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Сизова Ф.С.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город Новомосковск
№ 4542 от 23.12.2024

Схема временного ограничения движения и стоянки транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования город Новомосковск в связи с проведением Новогодних и Рождественских праздников на центральной площади



Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов:

- ориентировочной площадью 2644 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, с. Иван-Озеро, ул. Набережная, з/у 38Б, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 (двадцать) лет. Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории (реестровый номер 71:15-6.355 – охранная зона ВЛ 0,4 кВ от МТП №37 Иван-Озеро);

- ориентировочной площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, д. Пушкари, ул. Строительная, з/у 11Г, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата и время окончания приема заявлений – 13 февраля 2025 года 17-00 часов.

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовывать земельные участки, можно по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, с 10-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 2-72-45, 2-72-46.

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

От (ФИО) _____
дата рождения _____
адрес: _____
паспортные данные: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка ориентировочной площадью _____ кв.м, по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на _____ лет.

« _____ » _____ г. _____
(подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

подпись ФИО

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельного участка гражданам для ведения садоводства:

- ориентировочной площадью 1554 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, с. Гремячее, ул. Казаки 1-я, з/у 71А, с разрешенным использованием – ведение садоводства, в собственность за плату. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории (реестровый номер 71:00-6.329 – часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища).

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 13 февраля 2025 года 17-00 часов.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, можно по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, с 10-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 2-72-45.

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

От (ФИО) _____
дата рождения _____
адрес: _____

паспортные данные: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка ориентировочной площадью _____ кв.м, по адресу: _____,

с разрешенным использованием: _____, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже земельного участка.

« _____ » _____ г. _____
(подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

(подпись) ФИО