



# ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

2 (411) 22.01.2025

**Администрация  
муниципального образования город Новомосковск  
Постановление № 15 от 14.01.2025**

**О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Березовая, ул. Комсомольская, ул. Трудовые резервы, ул. Дзержинского г. Новомосковск Тульской области.
2. Управлению архитектуры и градостроительства от лица администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск».

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Сизова Ф.С.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Администрация муниципального образования город Новомосковск  
Постановление № 36 от 15.01.2025**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 23.11.2022 № 3618 «О выдаче разрешения на право организации розничного универсального рынка, расположенного на территории муниципального образования город Новомосковск»**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Новомосковский рынок» о переоформлении разрешения на право организации розничного универсального рынка в связи с реорганизацией Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Новомосковский рынок» в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Новомосковский рынок», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 05.09.2024 № 3239 «Об утверждении передаточного акта Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Новомосковский рынок» и Устава общества с ограниченной ответственностью «Новомосковский рынок», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 23.11.2022 № 3618 «О выдаче разрешения на право организации розничного универсального рынка, расположенного на территории муниципального образования город Новомосковск» (далее - Постановление), изложив пункт 1 Постановления в следующей редакции:  
«1. Переоформить разрешение на право организации розничного универсального рынка, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д. 33-а, сроком: с 31 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года, предоставленное Новомосковскому муниципальному унитарному предприятию «Новомосковский рынок», на Общество с ограниченной ответственностью «Новомосковский рынок»».
2. Управлению предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новомосковск подготовить и выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Новомосковский рынок» переоформленное разрешение на право организации розничного универсального рынка, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д. 33-а, сроком: с 31 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года.
3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск».
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Мулюкиной Е.Н. (реестровый номер 40203, реестровый номер в СРО КИ 2986, почтовый адрес: г.Узловая, ул.Гагарина, 27б, 2 эт., адрес электронной почты: 1@ki71.ru, тел.89207711200), в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

Тульская область, Новомосковский р-н, КСТ «Вишенька», участок №311, К№71:15:030513:28,

Тульская область, Новомосковский р-н, КСТ «Вишенька», участок №310, К№71:15:030513:200, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ.

Заказчиком кадастровых работ являются Колобродова Л.В. (адрес: Тульская обл., г.Донской, мкр. Северо-Задонск, ул.Первомайская, д.21 кв.22, тел. +7 906 530-41-70) Еременков А. А. (адрес: Тульская обл., г.Донской, мкр. Северо-Задонск, ул.Школьная, д.43 кв.44, тел. +7 920 762-92-92)

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Тульская обл, Узловский р-н, г.Узловая, ул.Гагарина, 27б, 2 эт., 22 февраля 2025 года в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская обл, Узловский р-н, г.Узловая, ул.Гагарина, 27б, 2 эт.

Обоснованные возражение о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течении 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Тульская обл, Узловский р-н, г.Узловая, ул.Гагарина, 27б, 2 эт.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование расположены в границах КК 71:15:030513 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Вишенька»). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

**Администрация муниципального образования город Новомосковск  
Постановление № 49 от 16.01.2025**

**О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Коммунистическая, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова города Новомосковск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 30.06.2016 № 2087 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории».
2. Управлению архитектуры и градостроительства от лица администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск».

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Сизова Ф.С.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства:

- ориентировочной площадью 408 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Цветочная, з/у 8, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, в собственность за плату. Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 71:00-6.670 – надземный газопровод низкого давления.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 20 февраля 2025 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предостоят образовывать земельный участок, можно по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, с 10-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 2-72-45.

**В администрацию муниципального образования город Новомосковск**

От (ФИО) \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
паспортные данные: \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка**

Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже земельного участка.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

**Согласие на обработку персональных данных гражданина.**

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (подпись) ФИО

**Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск от 22.01.2025**

Предлагается к обсуждению и рассмотрению следующие вопросы по градостроительной деятельности:

- 1) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д. 48 (приложение 1);
- 2) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 10 (приложение 2);
- 3) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 14 (приложение 3);
- 4) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16 (приложение 4);
- 5) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16А (приложение 5);
- 6) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18 (приложение 6);
- 7) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18А (приложение 7);
- 8) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 20 (приложение 8);
- 9) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 23 (приложение 9);
- 10) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 29 (при-

ложение 10);

11) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31 (приложение 11);

12) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31А (приложение 12);

13) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Красный Богатырь, ул. Центральная, д. 16 (приложение 13);

14) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Зеленая, д. 14 (приложение 14);

15) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 7 (приложение 15);

16) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 8 (приложение 16);

17) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Школьная, д. 22 (приложение 17);

18) обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» (приложение 18).

**Проекты и схемы согласно приложениям размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru/> :**

- в разделе «Администрация», далее «Направления деятельности», далее «Градостроительство» и далее во вкладке «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности».

Публичные слушания по указанным вопросам состоятся 30 января 2025 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Ком-

сомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, 2-й этаж, малый зал.

С 22 января 2025 года по 30 января 2025 года в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, правое крыло, 1-й этаж, кабинет 123 открыта экспозиция проектов с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, обед в 13-00 до 14-00 часов. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-87.

В период размещения проектов и проведения экспозиции включительно до 30 января текущего года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 123, [arch@nmosk.ru](mailto:arch@nmosk.ru).

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания регистрируются и рассматриваются организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация муниципального образования  
город Новомосковск.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.01.2025 года № 1

**О назначении публичных слушаний  
по обсуждению вопросов  
градостроительной деятельности**

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск № 80-5 от 26.06.2018г., Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсужде-

1.1 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д. 48 (приложение 1);

1.2 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 10 (приложение 2);

1.3 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 14 (приложение 3);

1.4 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16 (приложение 4);

1.5 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16А (приложение 5);

1.6 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18 (приложение 6);

1.7 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18А (приложение 7);

1.8 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 20 (приложение 8);

1.9 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 23 (приложение 9);

1.10 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 29 (приложение 10);

1.11 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31 (приложение 11);

1.12 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31А (приложение 12);

1.13 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Красный Богатырь, ул. Центральная, д. 16 (приложение 13);

1.14 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Зеленая, д. 14 (приложение 14);

1.15 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 7 (приложение 15);

1.16 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 8 (приложение 16);

1.17 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Школьная, д. 22 (приложение 17);

1.18 проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» (приложение 18).

2. Публичные слушания по указанным вопросам провести 30.01.2025 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования город Новомосковск, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются включительно до 30 января текущего года в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 123, [arch@nmosk.ru](mailto:arch@nmosk.ru). Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-87.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального  
образования город Новомосковск  
А.В. Платонов**