



5 (414) 12.02.2025

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Андреевой Еленой Александровной, адрес:

Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; e-mail: minakova06@yandex.ru; контактный телефон 8(48762)6-86-87; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 9029, в отношении земельного участка с К№ 71:29:010403:579, расположенного по адресу:

обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Ивушка-5», участок 64 выполняются кадастровые работы по уточнению данного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Савостьянова Алевтина Дмитриевна (тел. 89534382989), Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Садовского, д. 36а, кв. 7.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; «14» марта 2025 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» февраля 2025 г по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земли общего пользования кадастрового квартала 71:29:010403.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Алдошкиным Константином Сергеевичем, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; e-mail: ladoshkin514@mail.ru; контактный телефон 8(48762)6-86-87; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28011, в отношении земельного участка с К№ 71:29:010403:83, с местоположением: обл. Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «РСУ-1», участок № 65 выполняются кадастровые работы по уточнению данного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кочетова Евгения Анатольевна (тел. 8-905-627-38-88, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, дом 2а, кв. 15).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.16; «14» марта 2025 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.16.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» февраля 2025 г по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.16.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок (земли общего пользования) расположенный на кадастровом плане территории кадастрового квартала 71:29:010708.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**Заключение  
комиссии от 06 февраля 2025 года  
о результатах публичных слушаний  
по вопросам градостроительной деятельности,  
прошедших 30 января 2025 года****Тема публичных слушаний:**

1.1 обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»;

1.2 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д. 48;

1.3 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 10;

1.4 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 14;

1.5 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16;

1.6 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16А;

1.7 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18;

1.8 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18А;

1.9 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 20;

1.10 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 23;

1.11 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 29;

1.12 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31;

1.13 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31А;

1.14 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Красный Богатырь, ул. Центральная, д. 16;

1.15 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Зеленая, д. 14;

1.16 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 7;

1.17 обсуждение схемы расположения земельного

участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 8;

1.18 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Школьная, д. 22.

**Форма оповещения:** Оповещение о начале публичных слушаний от 22.01.2025 о размещении схем расположения земельных участков на кадастровом плане (далее – схемы), проекта планировки и проекта межевания территории (далее – проект) и проведения экспозиции проекта и схем, о порядке принятия предложений граждан по рассматриваемым вопросам было опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» № 2(411) от 22 января 2025 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru/>: в разделе «Администрация», далее «Направления деятельности», далее «Градостроительство» и далее во вкладке «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности». Населению была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами до 30 января текущего года.

**Основание для проведения:** постановление главы МО город Новомосковск от 17.01.2025 № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск» опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» № 2(411) от 22 января 2025 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

**Дата проведения** публичных слушаний – 30 января 2025 года в 16-00 часов, протокол публичных слушаний от 30.01.2025 года.

**Место проведения:** Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, здание администрации МО город Новомосковск, правое крыло, 1-ый этаж, кабинет 121. Количество участников публичных слушаний 14 человек согласно листу регистрации (9 членов комиссии и 5 человек из числа приглашенных).

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Новомосковск. Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск (далее – Комиссия).

Экспозиция материалов была размещена в здании администрации МО город Новомосковск (ул. Комсомольская, д. 32/32) на 1-ом этаже в кабинете № 123 с 22 января 2025 года по 30 января 2025 года. Физическим и юридическим лицам была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами и документами и подать замечания и предложения до 30 января текущего года.

В ходе обсуждения проектов в Комиссию предложения и замечания от физических и юридических лиц не поступали.

В результате обсуждения **1-ого** вопроса: **в части рассмотрения вопроса** по перераспределению земельного участка с К№ 71:29:010606:2552, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Молодежная, д. 16, у членов Комиссии возник ряд вопросов (изложены в Протоколе заседания Комиссии от 30.01.2025), решение которых возможно только после получения ответа на запрос из отдела водных ресурсов по Орловской, Рязанской и Тульской областям Московско-Окского БВУ и министерства природных ресурсов и экологии Тульской области. На основании вышеизложенного члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации муницип-

пального образования город Новомосковск:

1.1 отказать в утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»: **в части рассмотрения вопроса** по перераспределению земельного участка с К№ 71:29:010606:2552, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Молодежная, д. 16.

В результате обсуждения **1-ого** вопроса: **в части рассмотрения вопроса** по изменению кадастровых границ земельного участка с К№ 71:29:010609:1454 под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новомосковск, ул. Донская, д. 11, члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

2.1 утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»: **в части рассмотрения вопроса** по изменению кадастровых границ земельного участка с К№ 71:29:010609:1454 под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новомосковск, ул. Донская, д. 11.

В результате обсуждения **1-ого** вопроса: **в части рассмотрения вопроса** по разделению земельных участков, расположенных по ул. Трудовой проезд: с К№ 71:29:010606:2302 и с К№ 71:29:010606:2303 под земли общего пользования, члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

3. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

3.1 утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»: **в части рассмотрения вопроса** по разделению земельных участков, расположенных по ул. Трудовой проезд: с К№ 71:29:010606:2302 и с К№ 71:29:010606:2303 под земли общего пользования.

В результате обсуждения **2-ого** вопроса члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

4. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

4.1 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д. 48.

В результате обсуждения схем расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами по **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 11-ому** вопросам члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

5. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

1.1 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 10;

1.2 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.

Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 14;

1.3 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16;

1.4 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16А;

1.5 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18;

1.6 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18А;

1.7 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 20;

1.8 отказать в утверждении схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 29.

В результате обсуждения **10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18-ого** вопросов члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

6. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

6.1 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 23;

6.2 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31;

6.3 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 31А;

6.4 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Красный Богатырь, ул. Центральная, д. 16;

6.5 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Зеленая, д. 14;

6.6 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 7;

6.7 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Садовая, д. 8;

6.8 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Школьная, д. 22.

7. Опубликовать заключение комиссии по результатам публичных слушаний в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

**Голосовали за данное решение «за» - 9 членов комиссии; «против» - нет, «воздержался» - нет.**

Председательствующий на публичных слушаниях, заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования город Новомосковск Ф. С. Сизов  
Секретарь комиссии  
Л.П. Васильева

**Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск**

от 07.02.2025

Предлагается к обсуждению и рассмотрению следующие вопросы по градостроительной деятельности:

1. Обсуждение внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск» (приложение 1).

2. Осуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» (приложение 2).

**Проекты согласно приложениям размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru/> :**

- в разделе «Администрация», далее «Направления деятельности», далее «Градостроительство» и далее во вкладке «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности».

Публичные слушания по указанным вопросам состоятся согласно графика:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Место проведения публичных слушаний	Адрес места проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	г. Новомосковск, мкр. Сокольники	Здание администрации Сокольнического управления	г.Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4	20.02.2025 11 - 00 час.
2	г. Новомосковск	Здание администрации муниципального образования город Новомосковск (левое крыло, 2-ой этаж, малый зал)	г.Новомосковск ул. Комсомольская, д. 32/32	21.02.2025 15 - 00 час.

С 10 февраля 2025 года по 21 февраля 2025 года в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, правое крыло, 1-й этаж, кабинет 125 открыта экспозиция проектов с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, обед в 13-00 до 14-00 часов. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88.

В период размещения проектов и проведения экспозиции включительно до 21 февраля текущего года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 125, arch@nmosk.ru.:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания регистрируются и рассматриваются организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация муниципального образования  
город Новомосковск.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2025 года № 3

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск**

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, руководствуясь статьей 5.1, 9, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1. Назначить проведение публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить график проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск от физических и юридических лиц принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 124, arch@nmosk.ru до 21 февраля 2025 года. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88, 2-72-18.

5. Рекомендовать руководителям территориальных подразделений администрации муниципального образования город Новомосковск:

- оказать содействие в организации и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск;

- обеспечить проведение публичных слушаний с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Дополнительно разместить материалы по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», «Документы территориального планирования».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов**

Приложение 1

**к постановлению главы муниципального образования город Новомосковск от 06.02.2025 № 3**

**Изменения и дополнения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»**

1. В наименовании, в тексте генерального плана, в Приложениях к генеральному плану текст «муниципальное образование город Новомосковск» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городской округ город Новомосковск Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Таблицу 4.1 «Состав функциональных зон» раздела 4 «Функциональное зонирование территории» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области изложить в новой редакции:

Код	Функциональные зоны	Площадь кв. км	Условное обозначение
701010100	Жилые зоны	70,6735	
701010100	Планируемые жилые зоны	8,5660	
701010300	Общественно-деловые зоны	4,6552	
701010300	Планируемые общественно-деловые зоны	1,3625	
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры	58,3953	

701010400	Планируемые производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,0416	
701010600	Рекреационные зоны	5,9560	
701010600	Планируемые зоны рекреационного назначения	1,7441	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	702,9075	
701010500	Планируемые зоны сельскохозяйственного использования	0,9509	
701010700	Зоны специального назначения	0,4257	
701010700	Планируемые зоны специального назначения	0,05085	
701010701	Зона кладбищ	1,2651	
701010701	Планируемая зона кладбищ	0,2152	

3. Таблицу 6.2 «Перечень земель, переводимых в земли населенных пунктов муниципального образования городской округ город Новомосковск или исключаемых из их границ, а также перевод в земли промышленности, транспорта и инженерной инфраструктуры» раздела 6 «Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городского округа город Новомосковск» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области дополнить строками следующего содержания:

Кадастровый номер	Категория, из которой переводятся земельные участки	Категория, в которую переводятся земельные участки	Обоснование перевода
г. Новомосковск, мкр. Сокольники неформированный земельный участок	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Протокол № 1 заседания комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 02.07.24, границы территории определены по координатному описанию
71:29:020501:199	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Протокол № 6 заседания комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 20.11.24, границы территории определены по координатному описанию

(приложение 1).

4. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение) – (Фрагменты карт Ф3) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

- 1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональные зоны «жилые зоны» и «общественно-деловые зоны» изменить на «зоны сельскохозяйственного использования»;
- 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на «общественно — деловые зоны»;
- 3) в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны»;
- 4) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны» (приложение 2).

5. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (приложение) (Фрагменты карт границ НП) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

- 1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на «земли сельскохозяйственного назначения»;
- 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (приложение 3).

6. На карте функциональных зон поселения (приложение) (Фрагменты карт Ф3) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

- 1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164,



местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональные зоны «жилые зоны» и «общественно-деловые зоны» изменить на «зоны сельскохозяйственного использования»,

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на «общественно — деловые зоны»,

3) в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны»,

4) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны» (приложение 4).

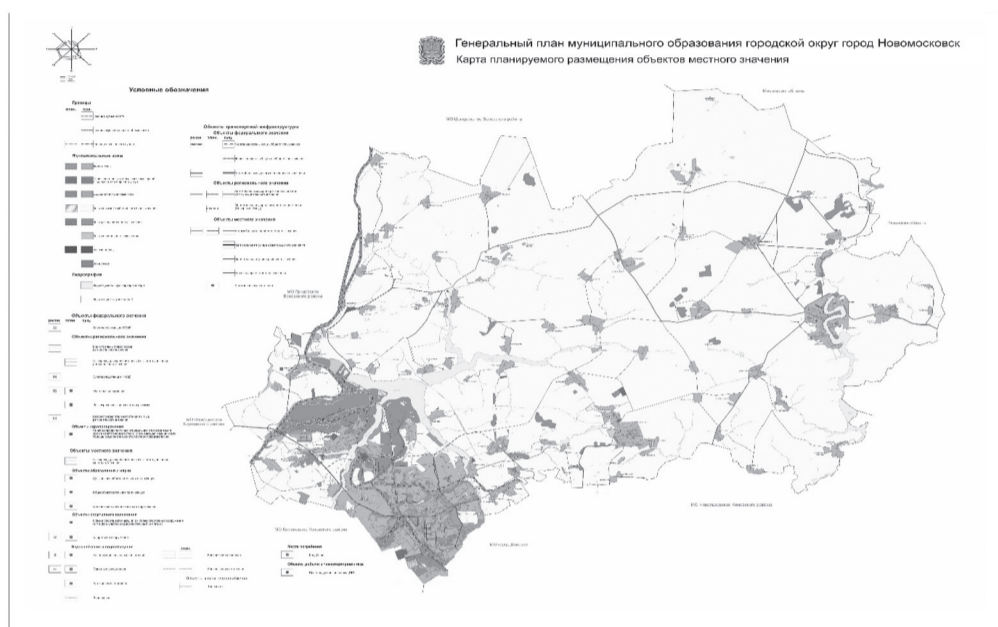
**Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов**

#### Приложение 2

к изменениям и дополнениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утверждённый решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»

Приложение  
к генеральному плану муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области



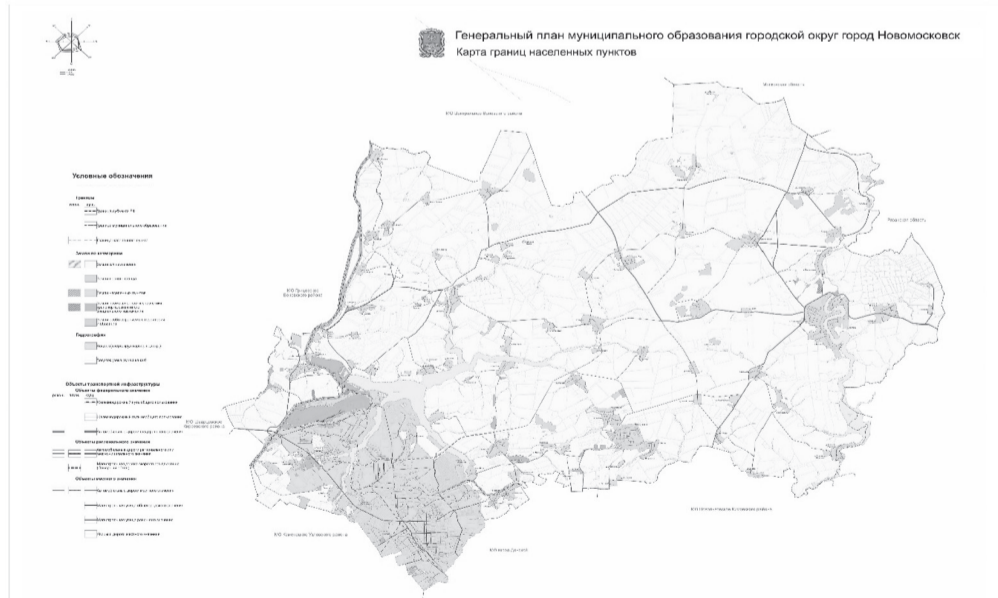
**Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов**

#### Приложение 3

к изменениям и дополнениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утверждённый решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»

Приложение  
к генеральному плану муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области



**Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов**

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером, Тарасовой Мариной Николаевной, почтовый адрес: обл. Тульская, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Октябрьская, дом 18, пом. 1 marina.tarasova@tularegion.org, телефон +79207470731, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 40652, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№71:15:010405:145, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Новомосковский, снт Шахтер-2, уч. 154 .

Заказчиком кадастровых работ является Агальцов Алексей Игоревич , почтовый адрес: Тульская область, Веневский район, п. Грицовский, ул. Первомайская, д. 18, кв. 46 тел. +79038403320.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Тульская, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Октябрьская, дом 18, пом. 1 12.03.2025 г в 10 часов 00 минут.

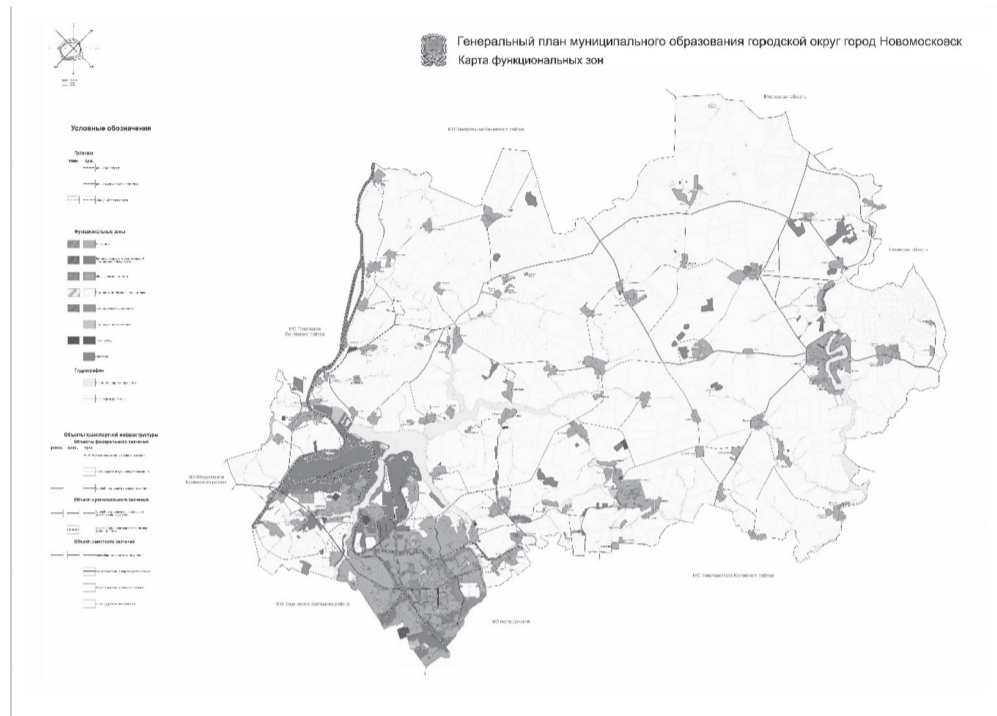
#### Приложение 4

к изменениям и дополнениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утверждённый решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»

#### Приложение

к генеральному плану муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

Карта функциональных зон поселения генерального плана муниципального образования муниципальной образования городской округ город Новомосковск Тульской области



**Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов**

#### Приложение 2 к постановлению главы муниципального образования город Новомосковск от 06.02.2025 № 3

График проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования  
город Новомосковск

№ п/п	Наименование населённого пункта	Место проведения публичных слушаний	Адрес места проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	г. Новомосковск, мкр. Сокольники	Здание администрации Сокольнического управления	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4	20.02.2025 11-00 час.
2	г. Новомосковск	Здание администрации муниципального образования город Новомосковск (левое крыло, 2-ой этаж, малый зал)	г.Новомосковск ул. Комсомольская, д. 32/32	21.02.2025 15-00 час.

**Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Тульская, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Октябрьская, дом 18, пом. 1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.02.2024 г. по 12.03.2025 г. , обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.02.2024 г. по 12.03.2025 г. по адресу: обл. Тульская, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Октябрьская, дом 18, пом. 1

Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы, расположены в кадастровом квартале с К№71:15:010405, обл. Тульская, р-н Новомосковский, снт Шахтер-2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39 часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 06.02.2025 года № 4

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск**

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, руководствуясь статьей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск, Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» (приложение 1).  
2. Утвердить график проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила (приложение 2).

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний – комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила от физических и юридических лиц принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 124, [arch@nmosk.ru](mailto:arch@nmosk.ru) до 21 февраля 2025 года. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88, 2-72-18.

5. Рекомендовать руководителям территориальных подразделений администрации муниципального образования город Новомосковск:

- оказать содействие в организации и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила;
- обеспечить проведение публичных слушаний с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Дополнительно разместить материалы по проекту внесения изменений в Правила на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования город Новомосковск **А. В. Платонов**

**Приложение 1  
к постановлению  
главы муниципального  
образования город  
Новомосковск  
от 06.02.2025 № 4**

**Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск»**

1. В наименовании, в тексте Правил землепользования и застройки текст «муниципальное образование город Новомосковск» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городской округ город Новомосковск Тульской области» в соответствующем падеже.

2. На карте градостроительного зонирования (приложение) (фрагмент карты градостроительного зонирования) правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:29:010305:75 территориальную зону «производственная зона — П-1» изменить на «зона транспортной инфраструктуры — Т-1»,  
2) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 территориальные зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1» и «многофункциональная общественно - деловая зона - О-1» изменить на «зона сельскохозяйственных угодий — Сх-1»,

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 территориальную зону «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2» изменить на «многофункциональную общественно - деловую зону — О-1»,

4) в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, территориальную зону «иная рекреационная зона - Р-4» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами —Ж-1»,

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 территориальную зону «зона складирования и захоронения отходов - С-2» изменить на «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2»,

6) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, территориальную зону «зона парков, скверов, бульваров — Р-1» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж-1», (приложение 2).

3. На карте зон с особыми условиями использования территорий (приложение) (фрагмент карты градостроительного зонирования) правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:29:010305:75 территориальную зону «производственная зона — П-1» изменить на «зона транспортной инфраструктуры — Т-1»,  
2) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 территориальные зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1» и «многофункциональная общественно - деловая зона - О-1» изменить на «зона сельскохозяйственных угодий — Сх-1»,

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 территориальную зону «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2» изменить на «многофункциональную общественно - деловую зону — О-1»,

4) в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, территориальную зону «иная рекреационная зона - Р-4» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами —Ж-1»,

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 территориальную зону «зона складирования и захоронения отходов - С-2» изменить на «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2»,

6) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны», территориальную зону «зона парков, скверов, бульваров — Р-1» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж-1» (приложение 3).

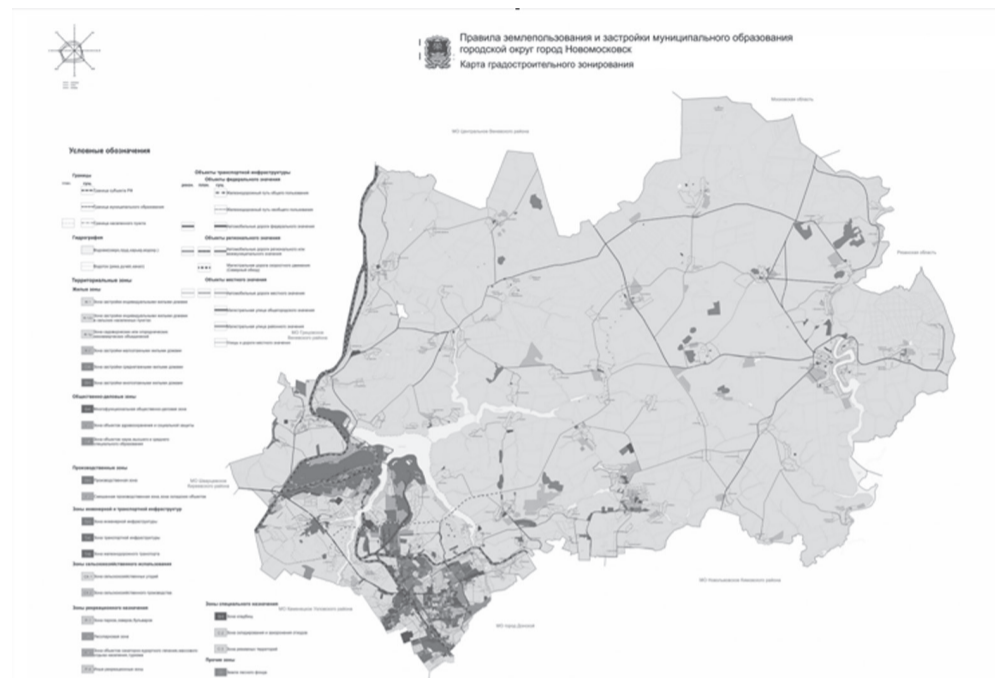
Глава муниципального образования город Новомосковск **А. В. Платонов**

**Приложение 2**

к изменениям, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск»

Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области



**Глава муниципального образования город Новомосковск А. В. Платонов**

**Приложение 3**

к изменениям, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск»

Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

Карта зон с особыми условиями использования территорий Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области



**Глава муниципального образования город Новомосковск А. В. Платонов**

**Приложение 2 к  
постановлению главы  
муниципального  
образования город  
Новомосковск  
от 06.02.2025 № 4**

График проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила

№ п/п	Наименование населенного пункта	Место проведения публичных слушаний	Адрес места проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	г. Новомосковск, мкр. Сокольники	Здание администрации Сокольнического управления	г.Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4	20.02.2025 11-00 час.
2	г. Новомосковск	Здание администрации муниципального образования город Новомосковск (левое крыло, 2-ой этаж, малый зал)	г.Новомосковск ул. Комсомольская, д. 32/32	21.02.2025 15-00 час.

Глава муниципального образования город Новомосковск **А. В. Платонов**