



**Администрация муниципального образования город Новomoskovsk**  
**Постановление № 679 от 10.03.2025**

**Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, удостоенным государственных наград, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 15.12.2023 № 103-ЗТО «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, удостоенных государственных наград, и членов их семей», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новomoskovsk администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, удостоенным государственных наград, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новomoskovsk» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новomoskovsk в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования город Новomoskovsk.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Приложение к постановлению администрации муниципального образования  
город Новomoskovsk от 10.03.2025 № 679

**Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, удостоенным государственных наград, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства**

№	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка	Площадь кв. м.	Разрешенное использование
1.	71:15:060203:163	Тульская область, Новomosковский район, д. Березовка, ул. Центральная, д. 5-Б	земли населенных пунктов	1500	для индивидуального жилищного строительства
2.	71:15:070306:241	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новomoskovsk, д. Гремячево, з/у 13А	земли населенных пунктов	1500	для индивидуального жилищного строительства
3.	71:15:070306:243	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новomoskovsk, д. Гремячево, з/у 13Б	земли населенных пунктов	1500	для индивидуального жилищного строительства

**Информационное сообщение**

Продавец - администрация муниципального образования город Новomoskovsk, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новomoskovsk, сообщает, что в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества продано следующее имущество:

- нежилое помещение VI в жилом доме с кадастровым номером 71:29:010303:1006, общей площадью 22,5 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Новomosковский район, г.Новomoskovsk, ул. Московская, д.22, пом. VI, покупатель - Индивидуальный предприниматель Жариков Александр Алексеевич, цена сделки - 1 316 000 (один миллион триста шестнадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость;
- встроенное нежилое помещение V с кадастровым номером 71:00:000000:88657, общей площадью 22,6 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Новomosковский район, г.Новomoskovsk, ул. Кирова/Свердлова, д. 3/25, покупатель - Индивидуальный предприниматель Небожина Елена Геннадьевна, цена сделки - 1 184 000 (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость;
- встроенное нежилое помещение IX с кадастровым номером 71:00:000000:90482, общей площадью 9,5 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Новomoskovsk, ул. Комсомольская / ул. Московская, д. 38/15, покупатель - Индивидуальный предприниматель Мелехина Валерия Сергеевна, цена сделки - 556 000 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Кадастровым инженером Барулиной Ольгой Владимировной, e-mail: gox4169@yandex.ru, т. +79105571108, № аттестата 71-13-351, г. Новomoskovsk, ул. Московская, д. 7, каб. №4 в отношении земельного участка с кадастровым №71:15:050103:1780 расположенного: Тульская обл., Новomosковский район, г.Новomoskovsk, мкр. Сокольники, с восточной стороны школы №1, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Леонова Светлана Васильевна (Тульская обл., г. Новomoskovsk, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 18, кв. 8, т. +79539685782)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новomoskovsk, ул. Московская, д. 7, каб. №4 «21» апреля 2025г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новomoskovsk, ул. Московская, д. 7, каб. №4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 марта 2025г. по «21» апреля 2025г. по адресу: г. Новomoskovsk, ул. Московская, д. 7, каб.№4

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- обл. Тульская, р-н Новomosковский, г. Новomoskovsk, мкр. Сокольники, ул. Школьная, гараж № 42, с К№ 71:15:050103:11

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий на земельный участок.

**Извещение о проведении собрания**

**о согласовании местоположения границ земельного участка**  
Кадастровым инженером Лубениковым Константином Егоровичем (301666 Тульская область, г.Новomoskovsk, пр. Победы, д.5, кв.34, E-mail: konstantin.kodastr@mail.ru, телефон 8(961)265-5337, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 9950) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка К№71:15:030707:80, расположенного в кадастровом квартале К№71:15:030707 по адресу: Тульская область, р-н Новomosковский, КСТ «Виктория», участок 13. Заказчиком кадастровых работ является Базанкова Ольга Владимировна (Тульская обл., г.Новomoskovsk, ул. Северодонецкая, д.4, кв.114) тел. 8(953)188-3586.

Смежные земельные участки с правообладателями которых необходимо провести согласование границ с местоположением: Тульская область, р-н Новomosковский, КСТ «Виктория», участки 15,17. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу : Тульская область, г.Новomoskovsk, пр. Победы, д.5, кв.34 19.04.2025 г. в 12 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г.Новomoskovsk, пр. Победы, д.5, кв.34.

Обоснованные возражения о местоположении границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 19.03.2025 г. по 18.04.2025 г. и требования о проведении согласования место-положения границ земельных участков на местности принимаются с 19.03.2025 г. по 02.04. 2025 г. по адресу: Тульская область, г.Новomoskovsk, пр. Победы, д.5, кв.34.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч.2 ст.40 Федерального Закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 13.03.2025 года № 7

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk**

На основании письма комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 06.03.2025 № 39-11/4, обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новomoskovsk, руководствуясь статьями 5.1, 9, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новomoskovsk, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новomoskovsk № 80-5 от 26.06.2018, Уставом муниципального образования город Новomoskovsk, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новomoskovsk от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новomoskovsk» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить график проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новomoskovsk от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новomoskovsk» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новomoskovsk, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новomoskovsk, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новomoskovsk от 18.03.2016 г. № 722.

4. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk от физических и юридических лиц принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новomoskovsk, расположенной по адресу: г. Новomoskovsk, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 124, arch@nmosk.ru до 27 марта 2025 года. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88, 2-72-18.

5. Рекомендовать руководителям территориальных подразделений администрации муниципального образования город Новomoskovsk:

- оказать содействие в организации и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk;
- обеспечить проведение публичных слушаний с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новomoskovsk» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новomoskovsk в сети «Интернет».

Дополнительно разместить материалы по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk на

официальном сайте муниципального образования город Новomoskovsk в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», «Документы территориального планирования».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
город Новomoskovsk А. В. Платонов**

**Приложение 1**

**к постановлению главы муниципального образования город Новomoskovsk от 13.03.2025 № 7**

**Изменения и дополнения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новomoskovsk от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новomoskovsk»**

1. В наименовании, в тексте генерального плана, в Приложениях к генеральному плану текст «муниципальное образование город Новomoskovsk» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городской округ город Новomoskovsk Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Таблицу 4.1 «Состав функциональных зон» раздела 4 «Функциональное зонирование территории» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Новomoskovsk Тульской области изложить в новой редакции:

Код	Функциональные зоны	Площадь, кв. км	Условное обозначение
701010100	Жилые зоны	70,6735	
701010100	Планируемые жилые зоны	8,5660	
701010300	Общественно-деловые зоны	4,6552	
701010300	Планируемые общественно-деловые зоны	1,3625	
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры	58,3953	
701010400	Планируемые производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,0416	
701010600	Рекреационные зоны	5,9560	
701010600	Планируемые зоны рекреационного назначения	1,7441	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	702,9075	
701010500	Планируемые зоны сельскохозяйственного использования	0,9509	
701010700	Зоны специального назначения	0,4257	
701010700	Планируемые зоны специального назначения	0,05085	
701010701	Зона кладбищ	1,2651	
701010701	Планируемая зона кладбищ	0,2152	

3. Таблицу 6.2 «Перечень земель, переводимых в земли населенных пунктов муниципального образования городской округ город Новomoskovsk или исключаемых из их границ, а также перевод в земли промышленности, транспорта и инженерной инфраструктуры» раздела 6 «Границы населен-

ных пунктов, входящих в состав муниципального образования городского округа город Новomoskovsk» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Новomoskovsk Тульской области дополнить строками следующего содержания:

Кадастровый номер	Категория, из которой переводятся земельные участки	Категория, в которую переводятся земельные участки	Обоснование перевода
г. Новomoskovsk, мкр. Сокольники несформированный земельный участок	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Протокол № 1 заседания комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 02.07.24, границы территории определены по координатному описанию
71:29:020501:199	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Протокол № заседания комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 20.11.24, границы территории определены по координатному описанию

».

(приложение 1).  
4. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение) – (Фрагменты карт Ф3) генерального плана муниципального образования городской округ город Новomoskovsk Тульской области:

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональные зоны «жилые зоны» и «общественно-деловые зоны» изменить на «зоны сельскохозяйственного использования»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изменить на «общественно — деловые зоны»;

3) в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны»;

4) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с

кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны» (приложение 2).

5. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (приложение) (Фрагменты карт границ НП) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на «земли сельскохозяйственного назначения»,  
2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (приложение 3).

6. На карте функциональных зон поселения (приложение) (Фрагменты карт ФЗ) генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональные зоны «жилые зоны» и «общественно-деловые зоны» изменить на «зоны сельскохозяйственного использования»,  
2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на «общественно — деловые зоны»,  
3) в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны»,  
4) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны» (приложение 4).

Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов

Приложение 2  
к изменениям и дополнениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»

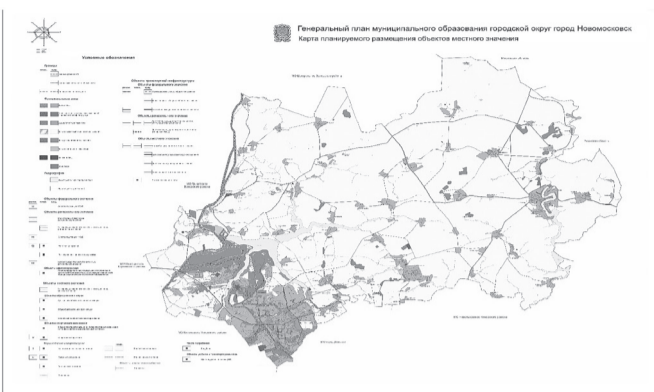
Приложение  
к генеральному плану муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов

Приложение 2  
к изменениям и дополнениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»

Приложение  
к генеральному плану муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области



Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов

Приложение 3  
к изменениям и дополнениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»

Приложение  
к генеральному плану муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

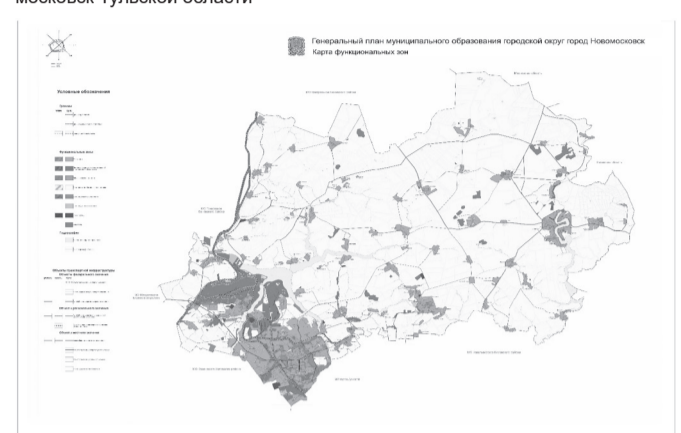


Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов

Приложение 4  
к изменениям и дополнениям, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск»

Приложение  
к генеральному плану муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

Карта функциональных зон поселения генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области



Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов

Приложение 2 к постановлению главы муниципального образования город Новомосковск от 13.03.2025 № 7

График проведения публичных слушаний

№ п/п	Наименование населённого пункта	Место проведения публичных слушаний	Адрес места проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	г. Новомосковск, мкр. Сокольники	Здание администрации Сокольнического управления	г.Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4	26.03.2025 11-00 час.
2	г. Новомосковск	Здание администрации муниципального образования город Новомосковск	ул. Комсомольская, д. 32/32	27.03.2025 16-00 час.

Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов

**ГЛАВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.03.2025 года №8

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск**

На основании письма комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 06.03.2025 № 39-11/4, обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, руководствуясь статьей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск № 80-5 от 26.06.2018, Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить график проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск от физических и юридических лиц принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 124, arch@nmosk.ru до 27 марта 2025 года. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88, 2-72-18.

5. Рекомендовать руководителям территориальных подразделений администрации муниципального образования город Новомосковск:  
- оказать содействие в организации и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила;  
- обеспечить проведение публичных слушаний с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Дополнительно разместить материалы по проекту внесения изменений в Правила на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
город Новомосковск  
А. В. Платонов

**Приложение 1  
к постановлению главы муниципального образования  
город Новомосковск  
от 13.03.2025 № 8**

**Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск»**

1. В наименовании, в тексте правил землепользования и застройки текст «муниципальное образование город Новомосковск» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городской округ город Новомосковск Тульской области» в соответствующем падеже.

2. На карте градостроительного зонирования (приложение) (Фрагмент карты градостроительного зонирования) правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:29:010305:75 территориальную зону «производственная зона — П-1» изменить на «зона транспортной инфраструктуры — Т-1»,  
2) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 территориальные зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1» и «многофункциональная общественно - деловая зона - О-1» изменить на «зона сельскохозяйственных угодий — Сх-1»,  
3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 территориальную зону «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2» изменить на «многофункциональную общественно - деловую зону — О-1»,  
4) в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, территориальную зону «иная рекреационная зона - Р-4» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами —Ж-1»,  
5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 территориальную зону «зона складирования и захоронения отходов - С-2» изменить на «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2»,  
6) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, территориальную зону «зона парков, скверов, бульваров — Р-1» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж-1», (приложение 2).

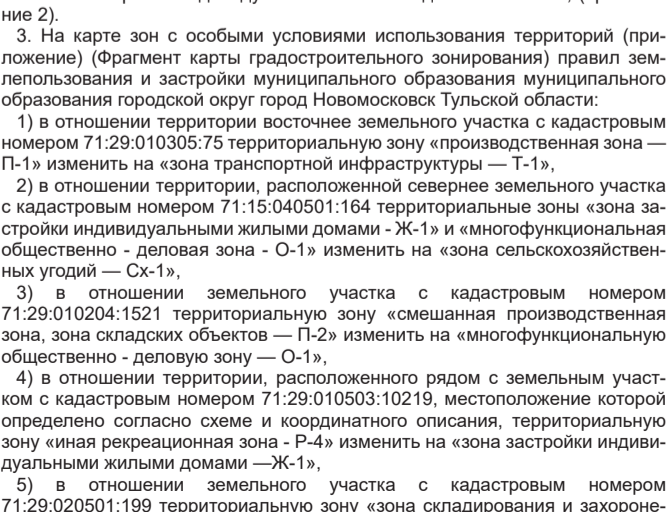
3. На карте зон с особыми условиями использования территорий (приложение) (Фрагмент карты градостроительного зонирования) правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:29:010305:75 территориальную зону «производственная зона — П-1» изменить на «зона транспортной инфраструктуры — Т-1»,  
2) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 территориальные зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1» и «многофункциональная общественно - деловая зона - О-1» изменить на «зона сельскохозяйственных угодий — Сх-1»,  
3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 территориальную зону «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2» изменить на «многофункциональную общественно - деловую зону — О-1»,  
4) в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, территориальную зону «иная рекреационная зона - Р-4» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами —Ж-1»,  
5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 территориальную зону «зона складирования и захоронения отходов - С-2» изменить на «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2»,  
6) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны», территориальную зону «зона парков, скверов, бульваров — Р-1» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж-1» (приложение 3).

Приложение 2  
к изменениям,  
которые вносятся в правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
город Новомосковск,  
утвержденные постановлением администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от 28.06.2021 № 1611  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки  
муниципального образования  
город Новомосковск»

Приложение  
к правилам землепользования  
и застройки  
муниципального образования  
городской округ город Новомосковск  
Тульской области

Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области



ния отходов - С-2» изменить на «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2»,

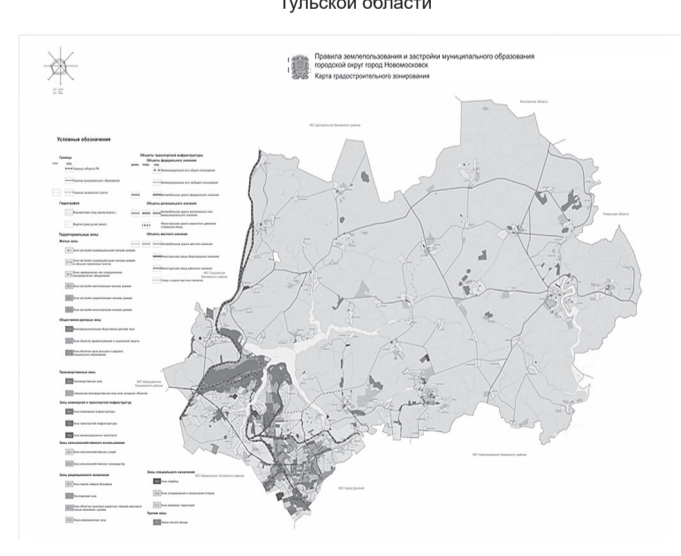
6) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны», территориальную зону «зона парков, скверов, бульваров — Р-1» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж-1» (приложение 3).

Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов

Приложение 2  
к изменениям,  
которые вносятся в правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
город Новомосковск,  
утвержденные постановлением администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от 28.06.2021 № 1611  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки  
муниципального образования  
город Новомосковск»

Приложение  
к правилам землепользования  
и застройки  
муниципального образования  
городской округ город Новомосковск  
Тульской области

Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

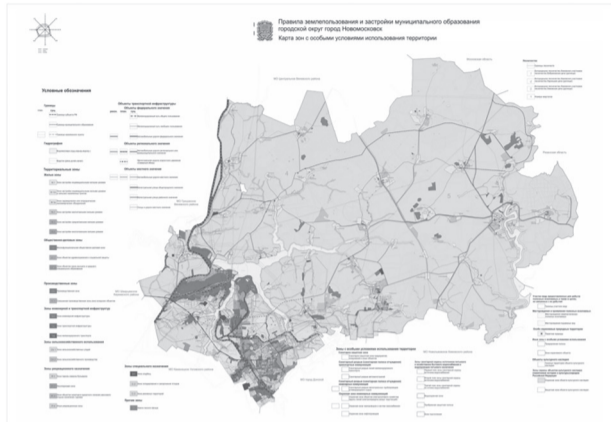


Глава муниципального образования  
город Новомосковск А. В. Платонов

Приложение 3  
к изменениям, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утверждённые постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск»

Приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области

Карта зон с особыми условиями использования территорий правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области



Глава муниципального образования город Новомосковск А. В. Платонов

Приложение 2 к постановлению главы муниципального образования город Новомосковск от 13.03.2025 № 8

**График проведения публичных слушаний**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Место проведения публичных слушаний	Адрес места проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	г. Новомосковск, мкр. Сокольники	Здание администрации Сокольнического управления	г.Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4	26.03.2025 11-00 час.
2	г. Новомосковск	Здание администрации муниципального образования город Новомосковск	г.Новомосковск ул. Комсомольская, д. 32/32	27.03.2025 16-00 час.

Глава муниципального образования город Новомосковск А. В. Платонов

**Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск от 14.03.2025**

Предлагается к обсуждению и рассмотрению следующие вопросы по градостроительной деятельности:

1. Обсуждение внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утверждённый решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск».

2. Обсуждение внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утверждённые постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск».

**Проекты согласно приложениям размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru/> :**

- в разделе «Администрация», далее «Направления деятельности», далее «Градостроительство» и далее во вкладке «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности».

Публичные слушания по указанным вопросам состоятся согласно графика:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Место проведения публичных слушаний	Адрес места проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	г. Новомосковск, мкр.Сокольники	Здание администрации Сокольнического управления	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4	26.03.2025 11 - 00 час.
2	г. Новомосковск	Здание администрации муниципального образования город Новомосковск	г.Новомосковск ул. Комсомольская, д. 32/32	27.03.2025 16 - 00 час.

С 14 марта 2025 года по 27 марта 2025 года в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, правое крыло, 1-й этаж, кабинет 125 открыта экспозиция проектов с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, обед в 13-00 до 14-00 часов. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88, 2-72-18.

В период размещения проектов и проведения экспозиции включительно до 27 марта текущего года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 122, arch@nmosk.ru.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрании участников публичных слушаний;

2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора публич-

ных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания регистрируются и рассматриваются организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация муниципального образования город Новомосковск.

Согласовано: Начальник управления архитектуры и градостроительства С.И. Истомин

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroysevis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Локомотивное депо», (участок №172, К№71:29:010601:171) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Белоусова Анастасия Сергеевна (Российская Федерация, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 3, кв. 14; тел. +7-905-624-74-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 22.04.2025 г. в 13.00. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 20.03.2025 г. по 22.04.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:29:010601 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Локомотивное депо»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroysevis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Вишенька», (участок №372, К№ 71:15:030513:61) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кутько Сергей Андреевич (Российская Федерация, Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Первомайская, д. 17, кв. 12; тел. +7-909-262-96-46).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 22.04.2025 г. в 13.00. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 20.03.2025 г. по 22.04.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:15:030513 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Вишенька»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroysevis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Лесная, дом 21 (К№ 71:29:010202:204) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сайганова Лидия Константиновна (Российская Федерация, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Лесная, д. 21, тел. +7-953-957-15-51).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 22.04.2025 г. в 13.00. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 20.03.2025 г. по 22.04.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:29:010202 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Лесная).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroysevis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Роза», участок № 2 (К№71:29:010104:45) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Соколова Тамара Петровна (Российская Федерация, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Солнечная, д. 6 а, кв. 40; тел. +7-910-157-15-07).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 22.04.2025 г. в 13.00. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 20.03.2025 г. по 22.04.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:29:010104 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Роза»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).