



11 (420) 26.03.2025

**Заключение комиссии от 17 марта 2025 года
о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, прошедших 13 марта 2025 года
Тема публичных слушаний:**

1.1 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 10;

1.2 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 14;

1.3 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16;

1.4 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16А;

1.5 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18;

1.6 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18А;

1.7 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 20;

1.8 обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 29;

1.9 обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010402:30, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Кукунина – «гостиничное обслуживание»;

1.10 обсуждение проекта планировки территории в районе с. Ильинка 1-я Новомосковского района Тульской области;

1.11 обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул. Трудовые резервы, ул. Кошевого г. Новомосковск Тульской области;

1.12 обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности».

Форма оповещения: Оповещение о начале публичных слушаний от 03.03.2025 о размещении схем расположения земельных участков на кадастровом плане (далее –схемы), проекта планировки и проекта межевания территории (далее –проект) и проведении экспозиции проекта и схем, о порядке принятия предложений граждан по рассматриваемым вопросам было опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» № 8(417) от 05 марта 2025 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru/>; в разделе «Администрация», далее «Направления деятельности», далее «Градостроительство» и далее во вкладке «Публичные

слушания по вопросам градостроительной деятельности». Населению была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами до 13 марта текущего года.

Основание для проведения: постановление главы МО город Новомосковск от 28.02.2025 № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск» опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» № 8(417) от 05 марта 2025 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Дата проведения публичных слушаний –13 марта 2025 года в 18-00 часов, протокол публичных слушаний от 13.03.2025 года.

Место проведения: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, здание администрации МО город Новомосковск, правое крыло, 2-ой этаж, малый зал. Количество участников публичных слушаний 11 человек.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Новомосковск. Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск (далее – Комиссия).

Экспозиция материалов была размещена в здании администрации МО город Новомосковск (ул. Комсомольская, д. 32/32) на 1-ом этаже в кабинете № 122 с 03 марта 2025 года по 13 марта 2025 года. Физическим и юридическим лицам была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами и документами и подать замечания и предложения до 13 марта текущего года.

В ходе обсуждения проектов в Комиссию предложения и замечания от физических и юридических лиц не поступали.

В результате обсуждения 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 8-ого вопросов члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:
 - 1.1 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 10;
 - 1.2 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16;
 - 1.3 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16А;
 - 1.4 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18;
 - 1.5 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 18А;
 - 1.6 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 20;
 - 1.7 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 29.

В результате обсуждения 2-ого вопроса членами Комиссии было внесено 1 предложение и единогласно РЕШИЛИ:

2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

2.1 утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 14, с последующим установлением публичного сервитута на существующий проезд.

В результате обсуждения 9-ого вопроса члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

3. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

3.1 утвердить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010402:30, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Кукунина – «гостиничное обслуживание».

В результате обсуждения 10-ого вопроса члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

4. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

4.1 утвердить проект планировки территории в районе с. Ильинка 1-я Новомосковского района Тульской области.

В результате обсуждения 11-ого вопроса члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

5. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

5.1 утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Трудовые резервы, ул. Кошевого г. Новомосковск Тульской области.

В результате обсуждения 12-ого вопроса члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

6. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

6.1 отказать в утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 № 107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности».

7. Опубликовать заключение Комиссии по результатам публичных слушаний в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Голосовали: «за» – 8 человек, «против» – 0 человек, «воздержалось» – 0 человек.

Решение принято единогласно.
Заместитель председателя комиссии,
начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Новомосковск С.И. Истомина
Секретарь комиссии Л.П. Васильева

Кадастровым инженером ООО «Кадастровый центр «Межевик» Деменковым Виктором Сергеевичем, почтовый адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1; e-mail ks_m@bk.ru; контактный телефон 89509035333; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40082, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с К№ 71:29:010706:96, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «УПП ВОС».

Заказчиком кадастровых работ является Иванов Владимир Игнатьевич, почтовый адрес: обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 5а, кв. 138. Тел. 8-910-940-24-87.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале 71:29:010706.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится «28» апреля 2025 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф.1.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» марта 2025г. по «26» апреля 2025г., по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы на земельный участок.

Кадастровым инженером ООО «Кадастровый центр «Межевик» Деменковым Виктором Сергеевичем, почтовый адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1; e-mail ks_m@bk.ru; контактный телефон 89509035333; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40082, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с К№ 71:29:010801:222, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Гипсовик», участок № 224.

Заказчиком кадастровых работ является Родина Тамара Алексеевна, почтовый адрес: обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Рудничная, д. 16, в. 4. Тел. 8-961-266-60-65.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале 71:29:010801.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится «28» апреля 2025 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф.1.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» марта 2025г. по «26» апреля 2025г., по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы на земельный участок.

Кадастровым инженером ООО «Кадастровый центр «Межевик» Деменковым Виктором Сергеевичем, почтовый адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1; e-mail ks_m@bk.ru; контактный телефон 89509035333; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40082, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с К№ 71:15:020704:310, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, п. Красный Богатырь, квартира 2, ул. Школьная, дом 26.

Заказчиком кадастровых работ является Капустина Нина Анатольевна, почтовый адрес: обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Донской проезд, д. 12, кв. 27. Тел. 8-905-628-51-85.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале 71:15:020704.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится «28» апреля 2025 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф.1.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» марта 2025г. по «26» апреля 2025г., по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы на земельный участок.

Кадастровым инженером ООО «Кадастровый центр «Межевик» Деменковым Виктором Сергеевичем, почтовый адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1; e-mail ks_m@bk.ru; контактный телефон 89509035333; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40082, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с К№ 71:29:010102:364, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Вахрушева, дом 88.

Заказчиком кадастровых работ является Седова Екатерина Николаевна, почтовый адрес: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Вахрушева, дом 88. Тел. 8-909-261-07-83.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале 71:29:010102.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится «28» апреля 2025 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф.1.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» марта 2025г. по «26» апреля 2025г., по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, дом 38/3, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы на земельный участок.

