



14 (423) 16.04.2025

Администрация  
муниципального образования город Новомосковск  
Постановления № 1137  
от 09.04.2025

О подготовке документации по планировке территории,  
расположенной по адресу:

Тулская область, Новомосковский район, южнее мкр. Сокольники  
Рассмотрев обращение Рублева Константина Александровича от 28.03.2025 № 5351187737 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Новомосковский район, южнее мкр. Сокольники, с проектом задания на разработку документации по планировке территории, схемой границ территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации

по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рублеву Константину Александровичу осуществить подготовку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Новомосковский район, южнее мкр. Сокольники, в соответствии с проектом задания на разработку документации по планировке территории

согласно приложению 1 к настоящему постановлению и схемой границ территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Подготовленный «Проект планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Новомосковский район, южнее мкр. Сокольники» представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск для утверждения.

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Сизова Ф.С.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Администрация муниципального образования город Новомосковск  
Постановление № 1146 от 10.04.2025

Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск от 20.03.2025, заключения от 25.03.2025 с рекомендациями комиссии по итогам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д. 48, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Коммунистическая, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова города Новомосковск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 30.06.2016 № 2087 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Березовая, ул. Комсомольская, ул. Трудовые резервы, ул. Дзержинского г. Новомосковск Тульской области согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение семи календарных дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Сизова Ф.С.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2025 года № 9

О назначении публичных слушаний по обсуждению

нию

вопросов градостроительной деятельности

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск № 80-5 от 26.06.2018, Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению:

1.1 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская об-

ласть, Новомосковский район, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 15 (приложение 1);

1.2 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 19 (приложение 2);

1.3 схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16А (приложение 3);

1.4 предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:15:040304:707 по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Зеленая, д. 14 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.5 предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:15:040304:707 по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Школьная, д. 22 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.6 предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010402:29, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Кукунина – «гостиничное обслуживание»;

1.7 предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010402:31, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Кукунина – «гостиничное обслуживание»;

1.8 проекта планировки территории в границах ул. Строительная, ул. Гагарина, ул. Горького, ул. Пушкина мкр. Сокольники города Новомосковск Тульской области (приложение 4);

1.9 проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Садовского, ул. Октябрьская, ул. Куйбышева, ул. Московская города Новомосковска, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.09.2020 № 2147 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» (приложение 5).

2. Публичные слушания по указанным вопросам провести 23.04.2025 года в 15-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования город Новомосковск, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слуша-

ний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются исключительно до 23 апреля текущего года в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 122, arch@nmosk.ru. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-72-18.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального  
образования город Новомосковск  
А.В. Платонов

## Оповещение

о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности на территории муниципального образования город  
Новомосковск

от 14.04.2025

Предлагается к обсуждению и рассмотрению следующие вопросы по градостроительной деятельности:

1) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 15;

2) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 19;

3) обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 16А;

4) обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:15:040304:707 по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Ширинский, ул. Зеленая, д. 14 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

5) обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:15:060202:3509 по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Школьная, д. 22 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

6) обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010402:29, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Кукунина – «гостиничное обслуживание»;

7) обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010402:31, распо-

ложенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Кукунина – «гостиничное обслуживание»;

8) обсуждение проекта планировки территории в границах ул. Строительная, ул. Гагарина, ул. Горького, ул. Пушкина мкр. Сокольники города Новомосковск Тульской области;

9) обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Садовского, ул. Октябрьская, ул. Куйбышева, ул. Московская города Новомосковска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.09.2020 № 2147 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности».

Проекты и схемы согласно приложениям размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru/> :

- в разделе «Администрация», далее «Направления деятельности», далее «Градостроительство» и далее во вкладке «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности».

Публичные слушания по указанным вопросам состоятся 23 апреля 2025 года в 15-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, 2-й этаж, малый зал.

С 14 апреля 2025 года до 23 апреля 2025 года в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, правое крыло, 1-й этаж, кабинет 122 открыта экспозиция проектов с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, обед в 13-00 до 14-00 часов. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-72-18.

В период размещения проектов и проведения экспозиции включительно до 23 апреля текущего года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся

проектов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 122, arch@nmosk.ru.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания регистрируются и рассматриваются организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе -фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация муниципального образования город Новомосковск. Согласовано:

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства С.И. Истомин

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером: Кайновым А.М., адрес: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 134, тел. 8-953-422-19-26, эл. почта lelikkml@yandex.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность - № 1275, номер квалификационного аттестата: 71-11-236, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:15:030806:122, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, КСТ «Горняк-1» и земельного участка с кадастровым номером 71:15:030806:123, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, КСТ «Горняк-1».

Заказчиком кадастровых работ является Ардашева Любовь Васильевна, почтовый адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 2а, кв. 7, тел. 8-910-940-82-25.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 134 «16» мая 2025 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 134.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с «16» апреля 2025 г. по «16» мая 2025 г. по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 134.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 71:15:030806.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroysevis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Цветок», (участок № 38, КН№71:29:010201:249) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сухарева Надежда Александровна (Российская Федерация, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 45, кв. 44; тел. +7-953-426-41-25).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 19.05.2025 г. в 13.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с16.04.2025 г. по 19.05.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:29:010201 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Цветок»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroysevis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Цветок», (участок № 88, КН№71:29:010201:259) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Черпаков Роман Николаевич (Российская Федерация, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д.54, кв. 274; тел. +7-953-441-23-57).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 19.05.2025 г. в 13.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с16.04.2025 г. по 19.05.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:29:010201 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Цветок»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Алдошкиным Константином Сергеевичем, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; e-mail: ladoshkin514@mail.ru; контактный телефон 8(48762)6-86-87; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28011, в отношении земельного участка с КН№ 71:15:070302:161, с местоположением: обл. Тульская область, р-н Новомосковский, КСТ «Ключевка-8» выполняются кадастровые работы по уточнению данного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Архипов Юрий Владимирович (тел. 8-910-154-15-36, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 29, кв. 7).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.16; «16» мая 2025 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.16.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «05» мая 2025 г по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.16.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены в кадастровом квартале 71:15:070302.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющей личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**Уведомление о проведении общественных обсуждений**

**Министерство сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области** с администрацией муниципального образования город Новомосковск, во исполнение ст. 14 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», уведомляет о проведении общественных обсуждений по проекту материалов оценки воздействия на окружающую природную среду и обоснования объёмов (лимитов, квот) изъятия охотничьих ресурсов на территории Тульской области на период с 1 августа 2025 года до 1 августа 2026 года.

Заказчик проекта – **Министерство сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области** (юр. и фактический адрес: 300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А, министерство сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области).

**Местоположение объекта** - территория Тульской области.

В предстоящий сезон охоты 2025-2026 годов на территории Тульской области в соответствии с лимитами планируется добыча следующих видов охотничьих ресурсов: олень благородный, олень пятнистый, лось, косуля, барсук. Заинтересованной общественности доступны материалы обоснования проектов

лимитов и квот добычи охотничьих ресурсов.

Ознакомиться с указанными материалами возможно по адресу: г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А, департамент охотничьего хозяйства министерства сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области и на официальном сайте органа власти в сети «Интернет» по адресу agroeco.tularegion.ru начиная с 12.04.2025.

Общественные обсуждения пройдут 12 мая 2025 года, начало в 10:00. Место проведения общественных обсуждений- г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А, департамент охотничьего хозяйства министерства сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области.

Почтовый и электронный адреса для направления предложений, замечаний:

- министерство сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области (300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А; адрес электронной почты: e-mail: agroeco@tularegion.ru).

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: министерство сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области, 300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А: адрес электронной почты: e-mail: agroeco@tularegion.ru.