



21 (430) 4.06.2025

Администрация муниципального образования город Новomosковский
Постановление № 1752 от 26.05.2025

Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

В соответствии с Законом Тульской области от 21.12.2011

№ 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новomosковский администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новomosковский» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новomosковский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования город Новomosковский.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новomosковский
от 26.05.2025 № 1752

Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

№	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка	Площадь кв. м.	Разрешенное использование
1.	71:15:080102:835	Тульская область, город Новomosковский г.о., д. Ключевка, ул. Победы, з/у 19	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
2.	71:15:080102:836	Тульская область, город Новomosковский г.о., д. Ключевка, ул. Победы, з/у 20	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
3.	71:15:080102:837	Тульская область, город Новomosковский г.о., д. Ключевка, ул. Победы, з/у 21	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
4.	71:15:080102:838	Тульская область, город Новomosковский г.о., д. Ключевка, ул. Победы, з/у 22	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
5.	71:15:080102:839	Тульская область, город Новomosковский г.о., д. Ключевка, ул. Победы, з/у 23	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
6.	71:15:080102:840	Тульская область, город Новomosковский г.о., д. Ключевка, ул. Победы, з/у 24	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
7.	71:15:080102:844	Российская Федерация, Тульская область, город Новomosковский г.о., Ключевка д., Победы ул., з/у 9	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства

Администрация муниципального образования город Новomosковский
Постановление № 1760 от 27.05.2025

Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

В соответствии с Законом Тульской области от 26.10.2015 № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», Законом Тульской области от 25.06.2015 № 2314-ЗТО «Об установлении случаев предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иных мер социальной поддержки», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новomosковский администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новomosковский» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новomosковский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования город Новomosковский.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новomosковский
от 27.05.2025 № 1760

Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

№	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка	Площадь кв. м.	Разрешенное использование
1.	71:15:080102:845	Тульская область, город Новomosковский г.о., д. Ключевка, ул. Победы, з/у 18	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
2.	71:15:080102:846	Российская Федерация, Тульская область, город Новomosковский г.о., Ключевка д., Победы ул., з/у 11	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
3.	71:15:080102:849	Российская Федерация, Тульская область, город Новomosковский г.о., Ключевка д., Победы ул., з/у 31	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
4.	71:15:080102:850	Российская Федерация, Тульская область, город Новomosковский г.о., Ключевка д., Победы ул., з/у 17	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
5.	71:15:080102:851	Российская Федерация, Тульская область, город Новomosковский г.о., Ключевка д., Победы ул., з/у 10	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства

Информационное сообщение:

«Продавец - администрация муниципального образования город Новomosковский, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новomosковский, сообщает, что в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества продано следующее имущество:

- встроенное нежилое помещение I с кадастровым номером 71:29:010301:3452, общей площадью 123,8 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г.Новomosковский, ул. Комсомольская, д. 45, покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «РАМС», цена сделки - 7 095 000 (Семь миллионов девятьсот пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость;

- встроенное нежилое помещение V с кадастровым номером 71:29:010506:4622, общей площадью 111,6 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Новomosковский, ул. Генерала Белова, д. 17, покупатель – Индивидуальный предприниматель Кондюков Роман Валерьевич, цена сделки – 3 236 000 (три миллиона двести тридцать шесть тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость.»

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером, Тарасовой Мариной Николаевной, почтовый адрес: обл. Тульская, Новomosковский район, г. Новomosковский, ул. Октябрьская, дом 18, пом. 1 marina.tarasova@tularegion.org, телефон +79207470731, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 40652, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№71:15:010405:38, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новomosковский, КСТ «Шахтер-2», участок № 34 .

Заказчиком кадастровых работ является Чурляева Ольга Ивановна , почтовый адрес: обл. Тульская, Веневский район, п. Грицовский, ул. Первомайская, д. 14, кв. 6, тел. +79051101238.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Тульская, Новomosковский район, г. Новomosковский, ул. Октябрьская, дом 18, пом. 1 04.07.2025 г в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Тульская, Новomosковский район, г. Новomosковский, ул. Октябрьская, дом 18, пом. 1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04.06.2025 по 04.07.2025, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 04.06.2025 г. по 04.07.2024 г. по адресу: обл. Тульская, Новomosковский район, г. Новomosковский, ул. Октябрьская, дом 18, пом. 1

Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы, расположены в кадастровом квартале с К№ 71:15:010405, обл. Тульская, р-н Киреевский, с/о Новоселебенская, сдт «Химик». обл. Тульская, р-н Новomosковский, КСТ «Шахтер-2».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39 часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 года № 12

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопросов градостроительной деятельности

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск № 80-5 от 26.06.2018г., Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению:
 - 1.1 проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Мира, ул. Рудничная, ул. Олимпийская, участок 2,300-4,330 км МЖД «Ключевка-Анилиновая» города Новомосковск Тульской области, утвержденный 09.08.2017 № 2777 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» (приложение 1).
2. Публичные слушания по указанным вопросам провести 11.06.2025 года в 11-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования город Новомосковск, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.
3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.
4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются включительно до 11 июня 2025 года в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 122, arch@nmosk.ru. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-72-18.
5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования город Новомосковск А.В. Платонов

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск от 02.06.2025

Предлагается к обсуждению и рассмотрению следующие вопросы по градостроительной деятельности:

- 1) обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Мира, ул. Рудничная, ул. Олимпийская, участок 2,300-4,330 км МЖД «Ключевка-Анилиновая» города Новомосковск Тульской области, утвержденный 09.08.2017 № 2777 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности».

Проекты согласно приложениям размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru/> :

- в разделе «Администрация», далее «Направления деятельности», далее «Градостроительство» и далее во вкладке «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности».

Публичные слушания по указанным вопросам состоятся 11 июня 2025 года в 11-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, 2-й этаж, малый зал.

С 02 июня 2025 года по 11 июня 2025 года в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, правое крыло, 1-й этаж, кабинет 122 открыта экспозиция проектов с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, обед в 13-00 до 14-00 часов. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-72-18.

В период размещения проектов и проведения экспозиции включительно до 11 июня 2025 года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 122, arch@nmosk.ru.:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания регистрируются и рассматриваются организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе -фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация муниципального образования город Новомосковск.

Согласовано: Начальник управления архитектуры и градостроительства С.И. Истомин