



Администрация муниципального образования город Новомосковский
Постановление № 2011 от 16.06.2025

О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковский администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории д. Кресты Новомосковского района Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковский от 21.10.2021 № 2748 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности».
2. Управлению архитектуры и градостроительства от лица администрации муниципального образования город Новомосковский обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на основании генерального плана муниципального образования город Новомосковский, утвержден-

ного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковский от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковский», и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковский, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковский от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковский».

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковский» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковский Соловьева О.О.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Администрация муниципального образования город Новомосковский
Постановление № 2042 от 18.06.2025

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах: переулок Керамический, ул. Донское шоссе, ул. Аварийная, земельного участка с К№ 71:29:010107:1469 г. Новомосковска Тульской области

Рассмотрев обращение Дорохова Андрея Александровича от 04.06.2025 № 5636870884 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах: переулок Керамический, ул. Донское шоссе, ул. Аварийная, земельного участка с К№ 71:29:010107:1469 г. Новомосковска Тульской области, с заданием на разработку документации по планировке территории, схемой границ территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовки которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковский, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дорохову Андрею Александровичу осуществить подготовку документации по планировке территории, расположенной в границах: переулок Керамический, ул. Донское шоссе, ул. Аварийная, земельного участка с К№ 71:29:010107:1469 г. Новомосковска Тульской области, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению и схеме границ территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Подготовленный «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в границах: переулок Керамический, ул. Донское шоссе, ул. Аварийная, земельного участка с К№ 71:29:010107:1469 г. Новомосковска Тульской области» представить в администрацию муниципального образования город Новомосковский для утверждения.
3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковский» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковский Соловьева О.О.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковский
от 18.06.2025 № 2042

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, расположенная в границах: переулок Керамический, ул. Донское шоссе, ул. Аварийная, земельного участка с К№ 71:29:010107:1469 г. Новомосковска Тульской области
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

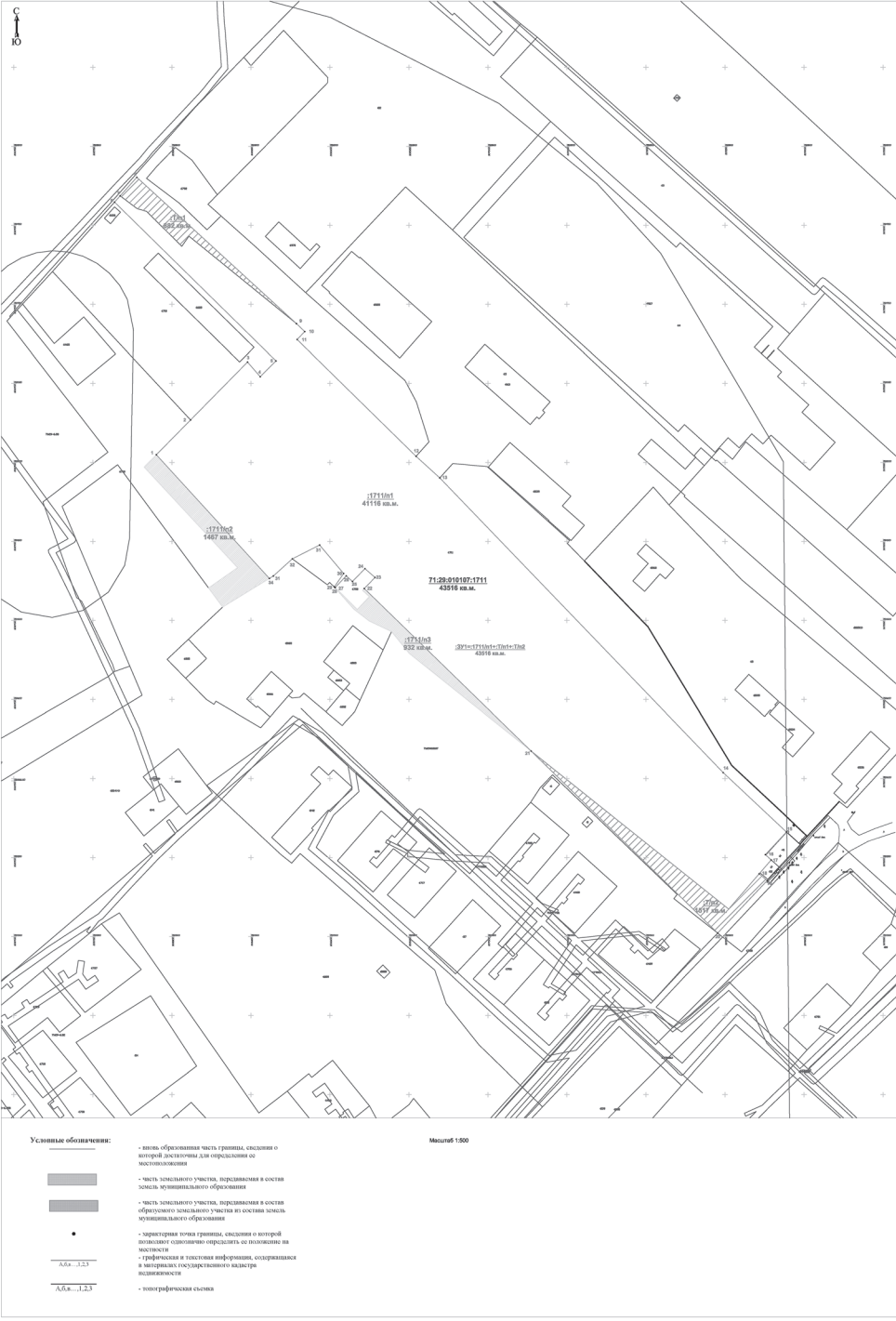
Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дорохов Андрей Александрович
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Дорохова Андрея Александровича
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Общая площадь территории проектирования 45915 кв. м
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование город Новомосковский
6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории в границах проектирования – 45915 кв.м
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Формирование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:29:010107:1711 площадью 43516 кв.м для промышленного строительства и увеличением на 2399 кв.м

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковский
от 18.06.2025 № 2042

Схема границ территории

Условный номер земельного участка - Площадь земельного участка 43516 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	721604.87	306790.14
2	721626.91	306811.82
3	721663.54	306847.85
4	721654.25	306855.91
5	721664.25	306865.86
6	721764.68	306763.72
7	721768.65	306767.27
8	721780.41	306777.79
9	721687.78	306878.82

10	721682.77	306884.05
11	721677.73	306879.27
12	721603.90	306954.51
13	721590.22	306969.51
14	721403.76	307148.88
15	721366.17	307188.89
16	721351.83	307175.57
17	721348.49	307179.23
18	721339.72	307171.65
19	721335.39	307176.71
20	721302.20	307145.37
21	721417.40	307027.33
22	721520.17	306921.73
23	721527.21	306928.55
24	721532.78	306922.17
25	721524.67	306914.25
26	721528.22	306910.30
27	721520.84	306903.38
28	721520.70	306903.25
29	721521.22	306902.79
30	721529.71	306908.66
31	721547.71	306893.48
32	721538.98	306876.21
33	721528.13	306864.22
34	721526.57	306861.67
1	721604.87	306790.14



№ п/п	Широта	Долгота	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта (относительно адресованных зданий, а при их отсутствии – относительно элементов планировочной структуры улично-дорожной сети)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.
774	54.020698	38.264953	Дружбы ул., в районе д.1/24	киоск	продукты питания	Круглогодично, до 5 лет	да	10
775	54.011226	38.262611	Космонавтов ул., в районе д.15	павильон	продукты питания	Круглогодично, до 7 лет	да	15
776	54.011259	38.262113	Космонавтов ул., в районе д.15А	павильон	автозапчасти	Круглогодично, до 7 лет	да	35
777	54.010006	38.284915	Березовая ул., в районе д.7В	киоск	мороженое	Круглогодично, до 5 лет	да	10
778	54.010005	38.284774	Березовая ул., в районе д.7В	киоск	общепит	Круглогодично, до 5 лет	да	10
779	54.010007	38.284580	Березовая ул., в районе д.7В	киоск	общепит	Круглогодично, до 5 лет	да	10

780	54.008643	38.283396	Березовая ул., в районе д.7В	передвижное сооружение	сладости, выпечка, безалкогольные напитки	01.06-30.09.	да	4
781	54.008643	38.283320	Березовая ул., в районе д.7В	передвижное сооружение	сладости, выпечка, безалкогольные напитки	01.06-30.09.	да	4
782	54.014351	38.278800	Бережного ул., в районе д.1а/1	передвижное сооружение	сладости, выпечка, безалкогольные напитки	01.06-30.09.	да	4
783	54.066795	38.475719	Ленина ул., в районе д.20, мкр. Сокольники	киоск	Хлебобулочные изделия, молоко, мороженое	Круглогодично, не более 5 лет	да	10
784	54.01037	38.29859	Московская ул., территория сквера «XXX-летия ВЛКСМ»	павильон	общепит	круглогодично, до 7 лет	да	55

472	54.042715	38.251651	Рудничная ул., в районе д. 176	объект мобильной торговли	продукты питания	Круглогодично, до 3 лет	да	10
-----	-----------	-----------	--------------------------------	---------------------------	------------------	-------------------------	----	----

523	54.063207	38.476327	Шахтерская ул., в районе д.8, мкр. Сокольники	киоск	овощи-фрукты	Круглогодично, до 5 лет	да	10
-----	-----------	-----------	---	-------	--------------	-------------------------	----	----

531	54.025806	38.314165	Рязанское ш. ул., в районе д.1ж	павильон	общепит	Круглогодично, до 7 лет	да	50
-----	-----------	-----------	---------------------------------	----------	---------	-------------------------	----	----

737	54.042421	38.251694	Рудничная ул., в районе д.16	павильон	продукты питания	Круглогодично, до 7 лет	да	30
-----	-----------	-----------	------------------------------	----------	------------------	-------------------------	----	----

748	54.010549	38.314171	Кукунина ул., в райо- не д. 20	павильон	общепит	Круглого- дично, до 5 лет	да	18
-----	-----------	-----------	--------------------------------------	----------	---------	---------------------------------	----	----

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.



ОБЪЯВЛЕНИЕ

26 июня 2025 года с 10-00 до 11-00 часов в здании администрации муниципального образования город Новомосковск по адресу: г.Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 225 будет вести прием глава муниципального образования город Новомосковск – Платонов Алексей Валерьевич. При себе иметь паспорт и необходимые документы.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroyservis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Вишенька» (участок №221, К№: 3У1) выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Михин Виктор Иванович (Тульская область, г. Донской, мкр.Северо-Задонск, ул. Школьная, д. 30а, кв. 5, тел. +7-960-593-31-09).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 27.07.2025 г. в 13.00. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 25.06.2025 г. по 27.07.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:15:030513 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Вишенька «).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroyservis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010708:200, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Металлист», участок 97, а так же земельного участка с кадастровым номером 71:29:010708:199, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Металлист», участок 96, а так же земельного участка с кадастровым номером 71:29:010708:118, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Металлист», участок № 95. выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Шумилин Андрей Викторович (Тульская область, район Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 20А, кв. 17, тел. +7-953-429-86-62).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 27.07.2025 г. в 13.00. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 25.06.2025 г. по 27.07.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:29:010708 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Металлист»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах

на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroyservis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010601:88, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Локомотивное депо», участок 51) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Давыдова Наталья Валерьевна (Тульская область, район Новомосковский, г. Новомосковск, д. Кресты, ул. Удачная, д. 5А, тел. +7-910-703-06-34).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 27.07.2025 г. в 13.00. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 25.06.2025 г. по 27.07.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:29:010601 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Локомотивное депо»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroyservis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010703:65, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Молодежное», участок № 110) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Андреева Елена Николаевна (Тульская область, г.Новомосковск, ул. Школьная, д.8а, кв.75, тел. +7-915-785-92-86).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 27.07.2025 г. в 13.00. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 25.06.2025 г. по 27.07.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:29:010703 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Молодежное»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroyservis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 71:29:010104:568, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «ГРЭС-3», участок № 152 и 71:29:010104:569, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «ГРЭС-3», участок № 153, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Корзинкин Артем Витальевич (Тульская область, г.Новомосковск, ул. Октябрьская, д.15, кв.2, тел. +7-905-111-70-39).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 27.07.2025 г. в 13.00. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 25.06.2025 г. по 27.07.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:29:010104 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «ГРЭС-3»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroyservis.ru, тел.: +79534264561) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:15:050103:194, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Парковая, дом 39, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Чемодуров Александр Михайлович (Тульская область, г.Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Парковая, д. 39, тел. +7-909-262-79-85).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 27.07.2025 г. в 13.00. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 25.06.2025 г. по 27.07.2025 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 71:15:050103 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Парковая).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Кайновым А.М., адрес:301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 134, тел. 8-953-422-19-26, эл. почта lelikk1@yandex.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность – № 1275, номер квалификационного аттестата: 71-11-236, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:15:040502:90, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Шахтер-4», участок 218.

Заказчиком кадастровых работ является Рыжкова Татьяна Ивановна, почтовый адрес: г. Москва, ш. Варшавское, д. 145, к. 2, кв. 175, тел. 8-903-036-38-48.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 134 « 25 » июля 2025 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 134.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с « 25 » июня 2025 г. по « 25 » июля 2025 г. по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 134.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 71:15:040502.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Заключение комиссии от 17 июня 2025 года о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, прошедших 11 июня 2025 года

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Мира, ул. Рудничная, ул. Олимпийская, участок 2,300-4,330 км МЖД «Ключевка-Анилиновская» города Новомосковск Тульской области, утвержденный 09.08.2017 № 2777 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности».

Форма оповещения: Оповещение о начале публичных слушаний от 02.06.2025 по утверждению проекта планировки и межевания территории (далее –проект) и проведении экспозиции проекта, о порядке принятия предложений граждан по рассматриваемым вопросам было опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» № 21(430) от 04 июня 2025 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» https://novomoskovsk-g71.gosweb.gosuslugi.ru/: в разделе «Администрация», далее «Направления деятельности», далее «Градостроительство» и далее во вкладке «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности». Населению была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами до 11 июня 2025 года.

Основание для проведения: постановление главы МО город Новомосковск от 28.05.2025 № 12 «О назначении публичных слушаний по вопросам гра-

достроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск» опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» № 21(430) от 04 июня 2025 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Дата проведения публичных слушаний – 11 июня 2025 года в 11-00 часов, протокол публичных слушаний от 11.06.2025 года.

Место проведения: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, здание администрации МО город Новомосковск, правое крыло, 2-й этаж, малый зал. Количество участников публичных слушаний 9 человек.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Новомосковск. Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск (далее – Комиссия).

Экспозиция материалов была размещена в здании администрации МО город Новомосковск (ул. Комсомольская, д. 32/32) на 1-ом этаже в кабинете № 122 с 02 июня 2025 года по 11 июня 2025 года. Физическим и юридическим лицам была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами и документами и подать замечания и предложения до 11 июня 2025 года.

В ходе обсуждения проекта в Комиссию предложения и замечания от граждан обращения не поступили. Поступило обращение от юридического лица

– ООО СЗ «Перспектива».

В результате обсуждения вопроса члены Комиссии большинством голосов РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск:

1.1 утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Мира, ул. Рудничная, ул. Олимпийская, участок 2,300-4,330 км МЖД «Ключевка-Анилиновская» города Новомосковск Тульской области, утвержденный 09.08.2017 № 2777 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности».

2. Опубликовать заключение Комиссии по результатам публичных слушаний в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Голосовали: «за» – 8 человек, «против» – 0 человек, «воздержалось» – 0 человек.

Решение принято единогласно. Заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования город Новомосковск О.О. Соловьев Секретарь комиссии С.А. Нуцков

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск от 23.06.2025

Предлагается к обсуждению и рассмотрению следующие вопросы по градостроительной деятельности:

1) обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010204:1318, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Клинский родник, д. 32 – «гостиничное обслуживание»;

2) обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010504:249, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Парковая – «хранение автотранспорта»;

3) обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «Центр поддержки одаренных детей «Созвездие» по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Кукунина, д. 7, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.09.2020 № 2147 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» (приложение 1);

4) обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межева-

ния территории в границах ул. Садовского, ул. Октябрьская, ул. Куйбышева, ул. Московская города Новомосковска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.09.2020 № 2147 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» (приложение 2);

5) обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к производственной площадке ООО «Спасское» имени В.А. Стародубцева» в кадастровом квартале 71:29:020301 г. Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 30.06.2022 № 1905 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» (приложение 3);

6) обсуждение проекта планировки территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:070301:1314, 71:15:070301:1315, 71:15:070301:1316, 71:15:070301:1317, 71:15:070301:1318, 71:15:070301:1319, 71:15:070301:1320, 71:15:070301:1321, 71:15:070301:1322, 71:15:070301:1323, 71:15:070301:1324, 71:15:070301:1325, 71:15:070301:1326, 71:15:070301:1327, 71:15:070301:1328, 71:15:070301:1329, 71:15:070301:1330, 71:15:070301:1331, 71:15:070301:1332, 71:15:070301:1333, 71:15:070301:1334, 71:15:070301:1335, 71:15:070301:1336, 71:15:070301:1337, 71:15:070301:1338, 71:15:070301:1340 г. Новомосковск, Новомосковский район, Тульской области (приложение 4);

7) обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция магистральных улиц общегородского значения 2-го класса: ул. Куйбышева, ул. Пашанина и Рязанского шоссе от автомобильной дороги М-4 «Дон» - Новомосковск до автомобильной дороги «Тула-Новомосковск» - Сокольники-Березовка в МО город Новомосковск Тульской области», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 07.06.2022 № 1670 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» (приложение 5);

8) обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Кукунина, ул. Лесная, ул. Профсоюзная, ул. Маяковского города Новомосковск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 30.06.2016 № 2087 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории» (приложение 6).

Проекты согласно приложениям размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru/> : в разделе «Администрация», далее «Направления деятельности», далее «Градостроительство» и далее во вкладке «Публич-

ные слушания по вопросам градостроительной деятельности».

Публичные слушания по указанным вопросам состоятся 03 июля 2025 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, 2-й этаж, малый зал.

С 23 июня 2025 года по 03 июля 2025 года в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, правое крыло, 1-й этаж, кабинет 122 открыта экспозиция проектов с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, обед в 13-00 до 14-00 часов. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-72-18.

В период размещения проектов и проведения экспозиции включительно до 03 июля 2025 года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 122, arch@nmosk.ru.

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, под-

лежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания регистрируются и рассматриваются организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе -фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения ответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация
муниципального
образования
город Новомосковск.

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК
РЕШЕНИЕ
от «25» июня 2025 № 31-2
**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения
Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск**

«О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск»
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.06.2018 № 80-8 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Новомосковск», и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Вынести проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск» (далее – Проект решения) для обсуждения на публичные слушания согласно приложению к настоящему решению.

2. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению Проекта решения на 10-00 часов 30 июля 2025 года в малом зале администрации по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск.

4. Довести информацию о проведении публичных слушаний до населения, политических партий, общественных объединений, организаций и предприятий через бюллетень «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и официальный сайт муниципального образования город Новомосковск в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Порядок учета предложений граждан по Проекту решения, а также порядок участия граждан в его обсуждении осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.06.2018 № 80-8.

6. Предложения по Проекту решения принимаются в Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск (кабинеты № 224, 225) до 25 июля 2025 года, в том числе посредством использования официального сайта муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск»;

8. Утвердить следующий состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Вовк Ирина Владимировна, депутат Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск, председатель комиссии.

Члены комиссии:

- Комнова Людмила Викторовна, депутат Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск;

- Щеголдина Любовь Викторовна, депутат Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск;

- Панькова Мария Александровна, председатель комитета по правовой работе (по согласованию).

9. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Новомосковск А.В. Платонов

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Новомосковск
от «25» июня 2025 № 31-2

РЕШЕНИЕ
от «__» _____ 2025 № _____ **ПРОЕКТ**
О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск

Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск» и заключение комиссии по подготовке и проведению публичных

планировки территории и проект межевания территории для линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к производственной площадке ООО «Спасское» имени В.А. Стародубцева» в кадастровом квартале 71:29:020301 г. Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 30.06.2022 № 1905 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» (приложение 3);

1.6 проекта планировки территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:070301:1314, 71:15:070301:1315, 71:15:070301:1316, 71:15:070301:1317, 71:15:070301:1318, 71:15:070301:1319, 71:15:070301:1320, 71:15:070301:1321, 71:15:070301:1322, 71:15:070301:1323, 71:15:070301:1324, 71:15:070301:1325, 71:15:070301:1326, 71:15:070301:1327, 71:15:070301:1328, 71:15:070301:1329, 71:15:070301:1330, 71:15:070301:1331, 71:15:070301:1332, 71:15:070301:1333, 71:15:070301:1334, 71:15:070301:1335, 71:15:070301:1336, 71:15:070301:1337, 71:15:070301:1338, 71:15:070301:1339, 71:15:070301:1340 г. Новомосковск, Новомосковский район, Тульской области (приложение 4);

1.7 проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания

территории по объекту: «Реконструкция магистральных улиц общегородского значения 2-го класса: ул. Куйбышева, ул. Пашанина и Рязанского шоссе от автомобильной дороги М-4 «Дон» - Новомосковск до автомобильной дороги «Тула-Новомосковск» - Сокольники-Березовка в МО город Новомосковск Тульской области», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 07.06.2022 № 1670 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» (приложение 5);

1.8 проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Кукунина, ул. Лесная, ул. Профсоюзная, ул. Маяковского города Новомосковск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 30.06.2016 № 2087 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории» (приложение 6).

2. Публичные слушания по указанным вопросам провести 03.07.2025 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования город Новомосковск, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального

образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются включительно до 03 июля текущего года в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 122, arch@nmosk.ru. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-72-18.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Новомосковск
А.В. Платонов