



1 (309) 11.01.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Новомосковск

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: основание - выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; конкурс проводится в соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номера телефонов, организатора конкурса: администрация муниципального образования город Новомосковск, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, Poletaeva@nmosk.ru, 8 (48762) 27-237, 27-242.

3. Характеристика объекта конкурса.

Адрес многоквартирных домов	301661, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Рудничная, дом № 39
Год постройки	2022 год
Этажность	4
Количество квартир	44
Площадь жилых помещений	2295,3 кв.м
Площадь нежилых помещений	639,2 кв.м
Площадь помещений общего пользования	
Виды благоустройства	электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение телефонизация
Серия и тип постройки	
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	71:15:090101:241

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водопримных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, раз-

мещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен много-

квартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Иные услуги, связанные с управлением многоквартирного дома.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения составляет 17,87 руб.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации. Конкурсная документация размещена на сайте www.torgi.gov.ru, www.mnosk.ru. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме, в форме электронного документа. Доставка конкурсной документации осуществляется посредством почтовой связи, в случае если в заявлении лица содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. Место предоставления конкурсной документации: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией, по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347 (понедельник-четверг: 8.48 час. – 18.00 час.; пятница: 8.48 час.-17.00 час.; перерыв: 13.00 час.-14.00 час.; выходной: суббота, воскресенье). Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Требуется от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктом 52 Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 7 февраля 2023 года в 09.30 час.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 7 февраля 2023 года в 10.00 час.

10. Место, дата и время проведения конкурса: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 7 февраля 2023 года 11.00 час.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: ЛОТ № 1 – 2050,85 руб.

12. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ИНН 7116129736, КПП 711601001; Финансовое управление АМО г. Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120); р/счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула; БИК 017003983; к/сч 40102810445370000059.

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Новомосковск. Получатель платежа: Администрация муниципального образования город Новомосковск (адрес: 301650 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32).

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Новомосковск А.М. Погибелев.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом
в муниципальном образовании
город Новомосковск**

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: основание - выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номера телефонов, организатора конкурса: администрация муниципального образования город Новомосковск, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, Poletaeva@nnosk.ru, 8 (48762) 27-237, 27-242.
3. Характеристика объекта конкурса.

Адрес многоквартирных домов	301661, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Рудничная, дом № 41
Год постройки	2022 год
Этажность	4
Количество квартир	44
Площадь жилых помещений	2358 кв.м
Площадь нежилых помещений	635,4 кв.м
Площадь помещений общего пользования	
Виды благоустройств	электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение телефонизация
Серия и тип постройки	
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	71:15:090101:239

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполь, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплосащных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление напынного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в

- технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косяков, нарушения связи косяков с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам.
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
- Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).
- Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
- Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объек-

- тами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.
- Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.
- Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.
- Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, знаков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Иные услуги, связанные с управлением многоквартирного дома.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения составляет 17,87 руб.
6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами.
7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации. Конкурсная документация размещена на сайте www.torgi.gov.ru, www.nnosk.ru. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме, в форме электронного документа. Доставка конкурсной документации осуществляется посредством почтовой связи, в случае если в заявлении лица содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. Место предоставления конкурсной документации: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347.
8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.
- Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией, по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347 (понедельник-четверг: 8.48 час. – 18.00 час.; пятница: 8.48 час.-17.00 час.; перерыв: 13.00 час.-14.00 час.; выходной: суббота, воскресенье). Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Требуется от претендента предоставления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктом 52 Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.
9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 8 февраля 2023 года в 09.30 час.
- Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 8 февраля 2023 года в 10.00 час.
10. Место, дата и время проведения конкурса: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 8 февраля 2023 года 11.00 час.
11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: ЛОТ № 1 – 2106,87 руб.
12. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:
- ИНН 7116129736, КПП 711601001; Финансовое управление АМО г. Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120); р/счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула; БИК 017003983; к/сч 40102810445370000059. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Новомосковск. Получатель платежа: Администрация муниципального образования город Новомосковск (адрес: 301650 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32).
- Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Новомосковск А.М. Погибелев



Администрация муниципального образования город Новомосовск
Постановление № 4090 от 26.12.2022
Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельных участков

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосовск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосовск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосовск», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосовск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосовск от 28.06.2021 № 1611, протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосовск от 15.12.2022, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосовск с рекомендациями комиссии от 16.12.2022, ст. ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосовск, администрация муниципального образования П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:
 - 1.1 земельного участка с кадастровым номером 71:29:010706:1076, площадью 443,0 кв.м с местоположением: Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосовск, КСТ «Ивушка-1»- «для индивидуального жилищного строительства». Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений (Ж-1д);
 - 1.2 земельного участка с кадастровым номером 71:29:010708:66, площадью 580,0 кв.м с местоположением: Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосовск, КСТ «РСУ-1» - «для индивидуального жилищного строительства». Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений (Ж-1д);
 - 1.3 земельного участка с кадастровым номером 71:29:010102:257, площадью 1067,0 кв.м с местоположением: Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосовск, КСТ «Азот-1» - «для индивидуального жилищного строительства». Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений (Ж-1а).
2. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосовск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосовск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Разина А.А.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Администрация муниципального образования город Новомосовск (организатор аукциона) **13 февраля 2023 года в 15-00 часов** по адресу: Тульская область, г. Новомосовск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Участниками аукциона в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосовск от 19.12.2022 года № 3956 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1526, расположенного на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосовск, ул. Клин, з/у 38А, площадью 479 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Сведения об обременениях: – согласно сведениям о частях земельного участка учетный номер части 71:29:010204:1526/1 площадью 43 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-16; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 20.12.2012 № б/н выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»; планшет, издание 2002 г., дата обновления 2001 г от 01.01.1970 № - выдан: Федеральная служба геодезии и картографии России; решение о согласовании границ охранных зон от 30.03.2011 № 12-18-4/11 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору. Приокское управление федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору (Приокское управление ростехнадзора); свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2010 № 077720 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по Тульской области; кадастровый план территории от 27.06.2013 № 71/13-146514 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области; кадастровый план территории от 27.06.2013 № 71/13-146429 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области; кадастровый план территории от 27.06.2013 № 71/13-146495 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области; кадастровый план территории от 27.06.2013 № 71/13-146374 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 14.11.2013 № 22/1065 выдан: филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»; карта(план) в составе землеустроительного дела от 25.11.2013 № 3-О/695 выдан: ЗАО «Бюро Проектирования и Инженерно-Строительных Изысканий «ГеоПроектИмпульс»; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. «Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. N 736 г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»; Реестровый номер границы:71:29-6.44pВид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Воздушная ЛЭП 110 кВ Керамик-Угольная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1; - согласно сведениям о частях земельного участка учетный номер части 71:29:010204:1526/2 площадью 43 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-16; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.10.2019 №71/14-н/71-2019-11-144 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Тулэнерго»; обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 18.12.2019 № 701 выдан: Представитель по доверенности от 24.10.2019 №71/14-Н/71-2019-11-144 Латышева М.И.; решение об отказе в согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 17.12.2019 № 06-8-2479 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор); описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 18.12.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Латышева М.И.; Содержание ограничения (обремене-

нения): Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 71:00-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 110 кВ Новомосовск-Угольная с отпайкой па Залесную; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;
- величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель Финансовое управление АМО г.Новомосовск (администрация муниципального образования город Новомосовск, л/с 05663006120) казначейский счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г.Тула ИНН 7116129736 КПП 711601001 БИК 0170003983 ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами подаются лично заявителем (законным представителем заявителя) организатору аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосовск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с 11 января 2023 года по 08 февраля 2023 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

09 февраля 2023 года в 12-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосовск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об

Администрация муниципального образования город Новомосовск
Постановление № 4108 от 27.12.2022

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании ст. ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосовск, администрация муниципального образования П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 71:29:020202:103 с местоположением: Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосовск, ш. Маклецкое, д. 6.
2. Управлению архитектуры и градостроительства от лица администрации муниципального образования город Новомосовск обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на основании генерального плана муниципального образования город Новомосовск, утвержденного решением Собрания депутатов от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосовск», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосовск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосовск от 28.06.2021 №1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосовск».
3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосовск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосовск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосовск Разина А.А.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосовск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroy.servis.ru, тел.: +79207821261) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Медик-1», участок 14 (К№ 71:15:030905:28) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация муниципального образования город Новомосовск, ИНН 7116129736 (Тульская обл., г. Новомосовск, ул. Комсомольская, д. 32/32, тел. +7-48762-27-150).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новомосовск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 14 февраля 2023 г. в 12.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новомосовск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Новомосовск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 11 января 2023г. по 14 февраля 2023 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале № 71:15:030905, обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Медик-1».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 13 февраля 2023 года в 15-00 по адресу: Тульская обл., г. Новомосовск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Перед проведением аукциона секретарь комиссии регистрирует участников аукциона и выдает им пронумерованные билеты. Из числа членов комиссии выбирается аукционист, который оглашает наиболее важную информацию, а именно: наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы, «шаг» аукциона. Аукционист каждый раз увеличивает цену на величину «шага» аукциона (либо начальную, либо уже повышенную участниками), а участники аукциона поднимают пронумерованные билеты. Аукционист называет номер билета участника, поднявшего билет. Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, т.е. номер билета которого был назван последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосовск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Подключение данного земельного участка к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения возможно.

Максимальная нагрузка объекта в точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения - 0,5 - 1,0 м³/сут.

В соответствии с Правилами подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. №2130, правообладатель ЗУ в течение 12 месяцев должен обратиться к ООО «Новомосовскгорводоканал» в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности, указанной в данной информации.

На газоснабжение:

АО «Газпром газораспределение Тула» о возможности газификации объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке: **К№ 71:29:010204:1526** месторасположение объекта газификации: Тульская область, г. Новомосовск, ул. Клин, з/у 38А, сообщает.

Подача природного газа для газификации вышеуказанного объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода среднего давления Ø 114 мм, продолженного по ул. Клин г. Новомосовска.

Источник газоснабжения - ГРС Узловская.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта - 90 м.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула». Данные расчеты выполнены на максимальный часовой расход газа 5,0 м³/час.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможен изменения.

На теплоснабжение:

В районе размещения земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1526, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, адрес: Тульская обл., г. Новомосовск, ул.



филированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Арендодатель и Арендатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора). Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и Арендатором.

9.1.1. В случае возникновения у Арендодателя и Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Арендодатель и/или Арендатор обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Арендодатель и/или Арендатор имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Арендодатель и/или Арендатор обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Арендодателем и/или Арендатором, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае нарушения Арендодателем и/или Арендатором обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 9.1 настоящего договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством Российской Федерации срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя;

- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.3. Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: **АРЕНДАТОР:**

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Адрес местонахождения:

301650, Рф, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46
факс: 8 (48762) 2-71-47

Адрес регистрации:

телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя: **от Арендатора:**

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) **14 февраля 2023 года в 11-00 часов** по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Участниками аукциона в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 19.12.2022 года № 3955 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:2460, расположенного на землях населенных пунктов, адрес: Российской Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул. Пискова, з/у 34 площадью 1200 кв.м, с разрешенным использованием – ведение садоводства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 101 000 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 3 030 (три тысячи тридцать) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 90 900 (девянсто тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победив-

шим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель Финансовое управление АМО г.Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
казначейский счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г.Тула
ИНН 7116129736
КПП 711601001
БИК 017003983
ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами подаются лично заявителем (законным представителем заявителя) организатору аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с 11 января 2023 года по 09 февраля 2023 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

10 февраля 2023 года в 12-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 14 февраля 2023 года в 11-00 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Перед проведением аукциона секретарь комиссии регистрирует участников аукциона и выдает им пронумерованные билеты. Из числа членов комиссии выбирается аукционист, который оглашает наиболее важную информацию, а именно: наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы, «шаг» аукциона. Аукционист каждый раз увеличивает цену на величину «шага» аукциона (либо начальную, либо уже повышенную участниками), а участники аукциона поднимают пронумерованные билеты. Аукционист называет номер билета участника, подымавшего билет. Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, т.е. номер билета которого был назван последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

На запрос по предоставлению информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка с К№71:29:010403:2460, сообщаем: в данном районе **отсутствует** запас производственной мощности систем водоснабжения и водоотведения.

На основании вышеизложенного - подключение данного земельного участка к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения в настоящее время **невозможно**.

На газоснабжение:

АО «Газпром газораспределение Тула» на Ваши запросы о возможности

газификации объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельных участках:

Ближайший источник газоснабжения вышеуказанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции «Княгинино», которая принадлежит ООО «Газпром трансгаз Москва».

При определении технической возможности подачи природного газа потребителю Общество ориентируется на информацию о наличии свободной пропускной способности, размещенную на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва»: moskva-tr.gazprom.ru.

Наличие свободной пропускной способности ГРС Княгинино на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» по итогам 3 квартала 2022г. составляет 0 м3/час.

Вопросы реконструкции, строительства, загруженности и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является ГРС Княгинино.

На основании вышеизложенного, техническая возможность подключения указанного в обращении объекта к сети газораспределения возможна при условии наличия свободной пропускной способности ГРС Княгинино, Источник газоснабжения - ГРС Княгинино.

На теплоснабжение:

В районе размещения земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:2460, с разрешенным использованием - ведение садоводства, адрес: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Пискова, з/у 34, источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению и ГВС не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными постановлением администрации № 1611 от 28.06.2021г. (в ред. от 16.05.2022 № 1372), указанный участок расположен в зоне **Ж-1д - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений**, где основными видами разрешенного использования земельных участков предусмотрено, в том числе ведение садоводства.

Ж-1д - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений.		
Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м <*>; - от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; - от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1. Предельная высота садового дома, индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки 20 м., количество надземных этажей не более 3-х 2. Предельная высота гаражей и иных хозяйственных построек не более 4-х метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с ч. 3 ст. 19 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства	1. Расстояние от наружной стены садового дома, индивидуального жилого дома: - до красной линии улиц – не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м. 2. В районах сложившейся застройки, жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. 3. Расстояние от хозяйственных построек должно быть: - до красной линии улиц – не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м. 4. Гаражи для личного транспорта (отдельно стоящие, пристроенные и встроенно-пристроенные к жилым домам) допускается размещать без отступа от красной линии. 5. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения; <*> 6. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м. <*> 7. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 8. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <*>

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

