



4 (312) 1.02.2023

Продавец - Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новомосковск, сообщает, что в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества продано следующее имущество:

- нежилое помещение с кадастровым номером 71:00:000000:109100, общей площадью 12,2 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Свердлова, д. 41/26, пом. VI, покупатель – индивидуальный предприниматель Курочкин Алексей Викторович, цена сделки – 619 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.».

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroy.servis.ru, тел.: +79207821261) в отношении земельного участка: 71:15:050103:75, (расположенного по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Парковая, дом 41, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Авдеева Валентина Викторовна (Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Парковая, дом 41, тел. +7-953-441-25-98).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис»; 06 марта 2023г. в 12.00. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 01 февраля 2023г. по 06 марта 2023г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены: Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Парковая, дом 39 К№71:15:050103:194.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) **06 марта 2023 года в 15-00 часов** по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион по продаже земельного участка, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Участниками аукциона в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 13.01.2023 года № 11 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:29:010501:2857, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Дворовая, з/у 7Г, площадью 400 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

Начальная цена земельного участка, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- начальная цена земельного участка – 230 220 (двести тридцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 6 906 (шесть тысяч девятьсот шесть) рублей 60 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начальной цены земельного участка – 207 198 (двести семь тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель Финансовое управление АМО г.Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120) казначейский счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г.Тула, ИНН 7116129736, КПП 711601001, БИК 017003983, ОКТМО 70724000, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- ориентировочной площадью 1 556 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, д. Новая Деревня, з/у 15А, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в собственность за плату.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение десяти дней соответственного со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право получения земельного участка в собственность за плату.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 10 февраля 2023 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит предоставлять вышеуказанный земельный участок, можно по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, с 10-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47»

Заявки с прилагаемыми документами подаются лично заявителем (законным представителем заявителя) организатору аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с 01 февраля 2023 года по 01 марта 2023 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

02 марта 2023 года в 12-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 06 марта 2023 года в 15-00 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Перед проведением аукциона секретарь комиссии регистрирует участников аукциона и выдает им пронумерованные билеты. Из числа членов комиссии выбирается аукционист, который оглашает наиболее важную информацию, а именно: наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальная цена, «шаг» аукциона. Аукционист каждый раз увеличивает цену на величину «шага» аукциона (либо начальную, либо уже повышенную участниками), а участники аукциона поднимают пронумерованные билеты. Аукционист называет номер билета участника, поднявшего билет. Если после трехкратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену за земельный участок, т.е. номер билета которого был назван последним.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

От (ФИО) _____

дата рождения _____

адрес: _____

паспортные данные: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка ориентировочной площадью _____ кв.м, по адресу: _____

с разрешенным использованием: _____.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже земельного участка.

«____» _____ г. _____
(подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____/_____
(подпись) ФИО

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск **«06» марта 2023 года в 15 ч 00 мин** и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером **71:29:010501:2857**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Дворовая, з/у 7Г, площадью 400 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

«____» _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. «____» _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером *

г. Новомосковск

Тульской области «____» _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск,

именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____, (Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании Протокола _____ от « ____ » _____ 20 ____ № _____, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Описание Участка:

- категория земель - **земли населенных пунктов**;
- кадастровый номер - * _____;
- площадь - * _____ кв.м.;
- местоположение земельного участка: * _____;
- разрешенное использование земельного участка: _____;

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе « ____ » _____ 20 ____ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую _____ рублей _____ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере * _____ рублей _____ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере _____ рублей _____ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: _____ *

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю Участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель обязуется принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи.

4.4. Покупатель обязан:

- не нарушать прав смежных землепользователей;
- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

4.5. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.

5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств в размере, указанном в п.2.2 настоящего договора на счет, указанный в п.2.3 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственности недвижимости.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Расходы по регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий экземпляр находится у Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования город Новомосковск. Адрес местонахождения: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-71-47
факс: 8 (48762) 2-72-45

Подписи сторон

От Продавца:

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

От Покупателя:

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) **07 марта 2023 года в 11-00 часов** по адресу: **Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121** проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 17.01.2023 № 33 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:020401:95, расположенного на землях населенных пунктов, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 70 м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г.Новомосковск, ул. 1-ая Транспортная, дом 23-а, площадью 15373 кв.м, с разрешенным использованием – земли под объектами транспорта (для строительства с последующей эксплуатацией зданий и сооружений автотранспортного предприятия), сроком на 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Сведения об ограничениях на земельный участок: согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости: - учетный номер части земельного участка 71:29:020401:95/2 площадью 174 кв.м содержит ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-28; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ (ред. от 18.07.2011г.) «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78 выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории согласно п. 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 71.00.2.331;

- учетный номер части земельного участка 71:29:020401:95/3 площадью 14017 кв.м содержит ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-13; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2017 № 6 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 71.00.2.541;

- учетный номер части земельного участка 71:29:020401:95/4 площадью 14017 кв.м содержит ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-09; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2017 № 6 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 71:00-6.819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая санитарно-защитная зона имущ. компл. пром. объектов: АО«НАК»Азот», ООО«Новомосковск-Ремстройсервис», ООО «Новомосковский хлор», ООО «Германий и приложениия», ООО«НИАП-КАТАЛИЗАТОР» и ООО«Проффлекс», расп. на п/п АО «НАК»Азот», Новомосковск, Тульская об; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

- учетный номер части земельного участка 71:29:020401:95/5 площадью 174 кв.м содержит ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-29; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878 выдан Правительство Российской Федерации, Ограничения использования территории согласно п. 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 71:00-6.85; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сооружение-производственно-газовый комплекс: подзем.газопровод В.Д.(лит.1), № участка №1-7, протяж.32,13638км; подзем.газ-д С.Д.(лит. 1), участок №8-20, протяж. 10,32619км; подзем.газ-д Н.Д.(лит. 1), №участка 21-34, протяж.10,55299км,всего общей протяж.53,01556км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -; Индекс: -;

- учетный номер части земельного участка 71:29:020401:95/6 площадью 1036 кв.м содержит ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия по производству аэрозольной продукции ООО «АЭРОЗОЛЬ НОВОМОСКОВСК», расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, ул. Свободы, от 23.12.2021 №50 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;; Реестровый номер границы: 71:29-6.255; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона (СЗЗ): для предприятия по производству аэрозольной продукции ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЭРОЗОЛЬ НОВОМОСКОВСК» расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, ул. Свободы; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н. Установленные ограничения позволяют использовать земельный участок в соответствии с целями его использования.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 726 940 (семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 21 808 (двадцать одна тысяча восемьсот восемь) рублей 20 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 654 246 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель Финансовое управление АМО г.Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

казначейский счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г.Тула

ИНН 7116129736

КПП 711601001

БИК 017003983

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами подаются лично заявителем (законным представителем заявителя) организатору аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с 01 февраля 2023 года по 02 марта 2023 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

03 марта 2023 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими фе-



деральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 07 марта 2023 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Перед проведением аукциона секретарь комиссии регистрирует участников аукциона и выдает им пронумерованные билеты. Из числа членов комиссии выбирается аукционист, который оглашает наиболее важную информацию, а именно: наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы, «шаг» аукциона. Аукционист каждый раз увеличивает цену на величину «шага» аукциона (либо начальную, либо уже повышенную участниками), а участники аукциона поднимают пронумерованные билеты. Аукционист называет номер билета участника, поднявшего билет. Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, т.е. номер билета которого был назван последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: подключение данного земельного участка к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения возможно.

Максимальная нагрузка объекта в точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения - 0,5 - 1,0 м³/сут. В соответствии с Правилами подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. №2130, правообладатель ЗУ в течение 12 месяцев должен обратиться к ООО «Новомосковскгорводоканал» в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности, указанной в данной информации.

На газоснабжение:

Подача природного газа для газификации вышеуказанного объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Ø 377 мм, проложенного на БРП-90 г. Новомосковска.

Источник газоснабжения - ГРС Узловская.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта - 1,5 км.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

На технологическое присоединение к тепловым сетям:

В районе размещения земельного участка с кадастровым номером 71:29:020401:95 в 70 м по направлению на юго-запад относительно ориентира, с разрешенным использованием - земли под объектами транспорта, адрес ориентира: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. 1-ая Транспортная, дом 23-а, источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению и ГВС не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными постановлением администрации № 1611 от 28.06.2021г. (в ред. от 16.05.2022 № 1372), указанный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (Т-1).

Зоны транспортной инфраструктуры (Т)	Зона транспортной инфраструктуры	Т-1	Зона размещения полос отвода автомобильных дорог, размещения портов, речных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов и т.п.
--------------------------------------	----------------------------------	-----	---

Т-1 – Зона транспортной инфраструктуры

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машины - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 классификатора	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения дорог	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 классификатора	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), устройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с ч. 3 ст. 19 Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»



Согласно таблице 19.4.1. ч. 3 ст. 19 «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными постановлением администрации № 1611 от 28.06.2021г. (в ред. от 16.05.2022 № 1372) показатели плотности застройки участков территориальных зон составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4

К№ 71:29:020401:95

Площадь застройки – 15373 x 0,8 = 12298,4 м²

Общая площадь – 15373 x 2,4 = 36895,2 м².

Дополнительно поясняем, что проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 12.05.2017 № 1625 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» установлены красные линии ул. Пионеров, ул. Вокзальная, ул. Транспортная города Новомосковска.

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск **«07» марта 2023 года в 11 ч. 00 мин.** и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на **128 (сто двадцать восемь) месяцев**, на земельный участок с кадастровым номером **71:29:020401:95**, расположенный на землях населенных пунктов, с местоположением установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 70 м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г.Новомосковск, ул. 1-ая Транспортная, дом 23-а., площадью **15373 кв.м**, с разрешенным использованием – **земли под объектами транспорта (для строительства с последующей эксплуатацией зданий и сооружений автотранспортного предприятия).**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____
час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____
Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«_____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковский, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковский _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковский и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковский с одной стороны и _____, (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое, ый, ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> **Указывается при необходимости.**

<2> **Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____,
- категория земель: _____,
- площадь: _____,
- адрес (описание местоположения): _____,
- разрешенное использование: _____,
- особые отметки: _____, именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.
- 2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
- 2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

3.2. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе одной из сторон от использования участка Арендатор передает Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> **Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.**

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> **Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).**

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> **Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.**

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

- 4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за текущий год в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора взаимные арендные платы прекращаются с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон,

а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор участка, заключивший соглашение об установлении сервитута участка, в течение десяти дней со дня заключения соглашения обязан направить Арендодателю уведомление о заключении такого соглашения. Со дня досрочного расторжения договора действие заключенного соглашения об установлении сервитута в отношении участка прекращается.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Арендатор обязан:
- 6.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
- 6.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.
- 6.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
- 6.1.4. Использовать участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 6.1.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.
- 6.1.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.
- 6.1.7. Своевременно производить платежи за участок.
- 6.1.8. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.
- 6.1.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
- 6.1.10. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством.
- 6.1.11. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
- 6.1.12. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.
- 6.1.13. Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 6.1.14. Письменно в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 6.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.
- 6.3. Вся переписка между Арендодателем и Арендатором, касающаяся арендных отношений, осуществляется по адресам, указанным в договоре аренды.
- 6.4. Арендодатель обязан через средства массовой информации в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения или в письменной форме заказным письмом с уведомлением уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих реквизитов и реквизитов счета, указанного в пункте 4.3.2 настоящего договора.
- 6.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные реквизиты.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

- 7.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 7.2. Наряду с указанными в пункте 7.1 настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в случае неуплаты (просрочки) Арендатором арендной платы более чем на 3 месяца по истечении срока, установленного настоящим договором.
- 7.3. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;
 - снести самовольные постройки;
 - устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 8.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.
- 8.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 7.3 настоящего договора.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Арендодателю известно о том, что Арендатор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Арендодатель и Арендатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора). Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и Арендатором.

9.1.1. В случае возникновения у Арендодателя и Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Арендодатель и/или Арендатор обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Арендодатель и/или Арендатор имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Арендодатель и/или Арендатор обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Арендодателем и/или Арендатором, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае нарушения Арендодателем и/или Арендатором обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 9.1 настоящего договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством Российской Федерации срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.3. Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования город Новомосковский
Адрес местонахождения: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковский, ул. Комсомольская, д. 32/32
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46 факс: 8(48762) 2-71-47

АРЕНДАТОР: _____ ИНН _____ телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя: Глава администрации муниципального образования город Новомосковский _____ / _____ / _____ / (подпись)

от Арендатора: _____ / _____ / _____ / (подпись)

М.П.

М.П.