



5 (313) 8.02.2023

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК
РЕШЕНИЕ
от 31.01.2023 № 71-6
**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения
Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск
«О внесении изменений и дополнений в Устав
муниципального образования город Новомосковск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.06.2018 № 80-8 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Новомосковск», и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Вынести проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск» для обсуждения на публичные слушания согласно приложению к настоящему решению.
 2. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск» на 10-00 часов 28 марта 2023 года в малом зале администрации по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32.
 3. Считать инициатором проведения публичных слушаний Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск.
 4. Довести информацию о проведении публичных слушаний до населения, политических партий, общественных объединений, организаций и предприятий через бюллетень «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и официальный сайт муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».
 5. Порядок учета предложений граждан по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск», а также порядок участия граждан в его обсуждении осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.06.2018 № 80-8.
 6. Предложения по внесению изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск принимаются в Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск (кабинеты № 224, 225) до 20 марта 2023 года, в том числе посредством использования официального сайта муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 7. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
 - проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск»;
 - заключение комиссии по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск».
 8. Утвердить следующий состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:
 - Руденко Ирина Юрьевна, заместитель председателя Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск, председатель комиссии.
- Члены рабочей группы:
- Тарасов Виктор Иванович, депутат Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск;

- Андрианова Надежда Васильевна, депутат Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск;
 - Демидов Алексей Сергеевич, председатель комитета по правовой работе.
9. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».
10. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Новомосковск
от 31.01.2023 № 71-6

РЕШЕНИЕ

от _____ 2023 № _____ ПРОЕКТ

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск

Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск» и заключение рабочей группы на указанный проект, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования город Новомосковск:
 - 1.1. В части 8 статьи 29 слова «55 и 60 лет (женщины и мужчины соответственно)» исключить.
 - 1.2. В части 9 статьи 31 слова «55 и 60 лет (женщины и мужчины соответственно)» исключить.
 - 1.3. Статью 39 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Лицо, осуществляющее полномочия председателя контрольно-счетной палаты не менее одного года и освобожденное от должности в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно) и в этот период достигшее пенсионного возраста или потерявшее трудоспособность, имеет право на доплату к пенсии, за исключением лица, освобожденного от замещающей муниципальной должности по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 5 и 8 части 5 статьи 8 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», а также освобожденного от замещающей муниципальной должности при выявлении обстоятельств, предусмотренных пунктами 1, 4 части 4, частью 6 статьи 7 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»».
 2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области для государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) на портале Минюста России.
 3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области.
 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Новомосковск А.Е. Пророков

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- ориентировочной площадью 1 200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Урванка, з/у 113, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение десяти дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право получения земельного участка в собственность за плату.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 17 февраля 2023 года.

Ознакомившись со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит предоставлять вышеуказанный земельный участок, можно по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, с 10-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

**В администрацию муниципального
образования город Новомосковск**

От (ФИО) _____

дата рождения _____

адрес: _____

паспортные данные: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе
по продаже земельного участка

Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка ориентировочной площадью _____ кв.м, по адресу: _____

_____.

с разрешенным использованием: _____.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже земельного участка.

« ____ » _____ г. _____

(подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____/_____
(подпись) ФИО

Администрация муниципального образования город Новомосковск информирует о том, что в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004г. № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации», постановлением Правительства Тульской области от 17 декабря 2021г. № 839 «О составлении списков кандидатов в присяжные заседатели Тульской области на период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2026 года», в настоящее время в списки кандидатов в присяжные заседатели Тульской области на период с 2022 по 2026 годы для работы Тульского областного суда, 2- го Западного окружного военного суда и Тульского гарнизонного военного суда, Новомосковского районного суда вносятся изменения.

Включить в список присяжных заседателей муниципального образования город Новомосковск для работы Тульского областного суда и Новомосковского районного суда в период с 2022 по 2026 годы

Агарев	Михаил	Вячеславович
Агарев	Максим	Михайлович
Агиги	Алия	Акифовна
Андрис	Сергей	Викторович
Аношин	Игорь	Николаевич
Артамонова	Елена	Алексеевна
Астапов	Андрей	Сергеевич
Бакарев	Иван	Николаевич
Банникова	Валерия	Ренатовна
Баранов	Иван	Сергеевич
Бармашов	Дмитрий	Сергеевич
Бежикина	Алена	Сергеевна
Бурцева	Наталья	Александровна
Половинкина	Марина	Михайловна
Половинко	Алексей	Викторович
Полтавский	Николай	Александрович
Полтанова	Ирина	Владимировна
Полтева	Светлана	Николаевна
Полтораки	Алексей	Сергеевич
Полудкин	Роман	Валерьевич
Полунин	Владислав	Иванович
Полунина	Ирина	Алексеевна
Получиваева	Оксана	Станиславовна
Полушкин	Роман	Владимирович
Польщикова	Наталья	Николаевна
Поляков	Алексей	Леонидович
Поляков	Владимир	Владимирович
Поляков	Дмитрий	Михайлович
Поляков	Алексей	Анатольевич
Поляков	Сергей	Евгеньевич
Поляков	Александр	Викторович
Поляков	Игорь	Николаевич

Включить в список присяжных заседателей муниципального образования город Новомосковск для работы 2-го Западного окружного военного суда и Тульского гарнизонного военного суда, Новомосковского районного суда в период с 2022 по 2026 годы

Белосов	Вячеслав	Николаевич
---------	----------	------------

Бельдюгова	Галина	Юрьевна
Беляева	Дарья	Олеговна
Полина	Наталья	Эдуардовна
Положенцева	Маргарита	Валерьевна

Включить в список присяжных заседателей муниципального образования город Новомосковск для работы Новомосковского районного суда в период с 2022 по 2026 годы

Аюлова	Наталья	Викторовна
Батрукова	Ирина	Игоревна
Блудин	Павел	Геннадьевич
Быков	Геннадий	Петрович
Быкова	Людмила	Николаевна
Валуева	Анна	Викторовна
Вахнер	Татьяна	Викторовна
Волкова	Александра	Евгеньевна
Воронцова	Екатерина	Евгеньевна
Волкова	Светлана	Николаевна
Галдина	Елена	Павловна
Галкина	Ирина	Александровна
Голубкова	Ирина	Олеговна
Гребенькова	Екатерина	Ивановна
Григорьев	Виктор	Викторович
Губарева	Наталья	Викторовна
Дейнега	Ольга	Евгеньевна
Демченко	Ирина	Николаевна
Дергачев	Владислав	Владимирович
Дергачева	Валентина	Васильевна
Джаханов	Геннадий	Ешмуратович
Довнар	Михаил	Сергеевич
Дорофеева	Анастасия	Валерьевна
Дорохина	Ольга	Алексеевна
Дружин	Олег	Иванович
Евсикова	Татьяна	Романовна
Ермаков	Роман	Эдуардович
Ермаков	Руслан	Андреевич
Ермилова	Ирина	Анатольевна
Ермолаев	Алексей	Андреевич
Жуйковская	Оксана	Александровна
Казюкевич	Лидия	Владимировна
Каленова	Екатерина	Дмитриевна
Калинин	Григорий	Александрович
Калиниченко	Яна	Вячеславовна
Капкова	Елена	Николаевна
Квочкин	Эдуард	Анатольевич
Книжникова	Екатерина	Евгеньевна
Коледова	Дарья	Викторовна
Кондакова	Ольга	Михайловна
Коновалова	Ирина	Юрьевна
Королева	Кристина	Владимировна
Короткова	Наталья	Анатольевна
Косинов	Дмитрий	Егорович
Кострюков	Сергей	Александрович
Крайт	Карина	Физулиевна
Кручинин	Роман	Валериевич
Крючкова	Юлия	Михайловна
Кужанов	Константин	Михайлович
Кузнецов	Александр	Евгеньевич

Кузнецов	Артём	Владимирович
Кузнецова	Ирина	Валерьевна
Кузовлева	Алена	Олеговна
Култыгина	Мария	Игоревна
Кутакова	Мария	Александровна
Лапин	Максим	Андреевич
Лебошина	Наталья	Викторовна
Леонова	Наталья	Викторовна
Лехухин	Роман	Сергеевич
Липатова	Виктория	Николаевна
Луковский	Илья	Ильич
Лушников	Екатерина	Михайловна
Люкшинова	Наталья	Николаевна
Ляпина	Анна	Владимировна
Макаров	Дмитрий	Геннадьевич
Макунин	Николай	Николаевич
Мамедов	Рустам	Сахибович
Манукян	Мария	Викторовна
Маренкова	Анастасия	Витальевна
Мартыненко	Ирина	Геннадьевна
Мезенцев	Борис	Анатольевич
Мелин	Михаил	Владимирович
Мещерякова	Ольга	Олеговна
Минихметов	Денис	Рафикович
Миронова	Юлия	Михайловна
Митина	Елена	Владимировна
Можевитина	Юлия	Александровна
Моргачева	Татьяна	Викторовна
Морозов	Сергей	Юрьевич
Музалевский	Антон	Валерьевич
Мусукова	Ирина	Сергеевна
Мухина	Лариса	Владимировна
Нефедова	Виктория	Викторовна
Никифоров	Владислав	Олегович
Новосолова	Наталья	Викторовна
Одинец	Сергей	Викторович
Оськин	Илья	Геннадьевич
Павлухина	Светлана	Васильевна
Панарин	Александр	Николаевич
Панарин	Валерий	Васильевич
Паникарова	Кристина	Алексеевна
Панько	Екатерина	Владимировна
Перевозов	Евгений	Анатольевич
Пилецкий	Дмитрий	Викторович
Погорелова	Анастасия	Петровна
Полянская	Раиса	Вячеславовна
Полянский	Александр	Вячеславович
Помогаев	Валерий	Евгеньевич
Помогаева	Артём	Николаевич
Поморцев	Юрий	Анатольевич
Поморцев	Анатолий	Сергеевич
Поморцева	Валентина	Александровна
Понкратов	Игорь	Семенович
Пономарева	Ольга	Юрьевна
Павлова	Светлана	Павловна
Пономарева	Инна	Игоревна
Пономаренко	Марина	Александровна
Понуров	Владислав	Алексеевич

Попельнух	Роман	Александрович
Попков	Сергей	Николаевич
Попков	Михаил	Семенович
Попков	Андрей	Николаевич
Попков	Дмитрий	Евгеньевич
Попков	Андрей	Валентинович
Попкова	Дарья	Александровна
Попов	Дмитрий	Иванович
Попов	Сергей	Викторович
Попов	Иван	Николаевич
Попов	Иван	Евгеньевич
Попов	Денис	Сергеевич
Попов	Борис	Александрович
Попов	Иван	Владимирович
Попов	Дмитрий	Анатолевиич
Попов	Вячеслав	Игоревич
Попов	Иван	Николаевич
Попов	Алексей	Борисович
Попов	Дмитрий	Романович
Попов	Андрей	Александрович
Попов	Александр	Викторович
Попова	Елена	Александровна
Попова	Юлия	Юрьевна
Попова	Наталья	Сергеевна
Попова	Надежда	Анатолеевна
Попова	Ольга	Владимировна
Попова	Ольга	Анатолеевна
Попова	Ирина	Викторвна
Попова	Елена	Юрьевна
Попова	Анжелика	Леонидовна
Попова	Наталья	Александровна
Попова	Светлана	Юрьевна
Попова	Яна	Александровна
Попова	Ольга	Владимировна

Попова	Юлия	Владимировна
Попонина	Екатерина	Сергеевна
Портнова	Ксения	Константиновна
Порфирьев	Вячеслав	Вячеславович
Посаженикова	Юлия	Борисовна
Посевкин	Андрей	Владимирович
Постникова	Евгения	Валентиновна
Посулихина	Елена	Михайловна
Потамошнёв	Владимир	Валентинович
Потапкин	Александр	Александрович
Потапкин	Юрий	Владимирович
Потапкина	Лариса	Ивановна
Потапов	Михаил	Михайлович
Потапов	Евгений	Игоревич
Потапова	Лариса	Николаевна
Потапова	Дарья	Александровна
Потапова	Ирина	Адольфовна
Потапова	Ольга	Викторовна
Потехина	Татьяна	Ивановна
Потлова	Юлия	Александровна
Потоцкий	Максим	Алексеевич
Потупикова	Татьяна	Александровна
Похлестова	Ольга	Александровна
Почитаева	Ольга	Александровна
Почтовик	Анна	Владимировна
Почув	Дмитрий	Владимирович
Почуева	Наталья	Николаевна
Пошвина	Екатерина	Викторовна
Правдина	Елена	Николаевна
Предместын	Иван	Владимирович
Примак	Екатерина	Александровна
Прозорова	Анна	Сергеевна
Прокопец	Анастасия	Андреевна
Проколова	Екатерина	Олеговна

Прокопчук	Татьяна	Владимировна
Прокофьев	Антон	Витальевич
Прокофьева	Елена	Николаевна
Прокошин	Сергей	Николаевич
Прокудина	Татьяна	Александровна
Пронин	Геннадий	Сергеевич
Пронин	Дмитрий	Владимирович
Пронин	Евгений	Владимирович
Пронина	Ольга	Викторовна
Пронина	Елена	Николаевна
Проничев	Максим	Сергеевич
Проноза	Владимир	Евгеньевич
Проноза	Андрей	Александрович
Пронских	Мария	Николаевна
Пронякин	Геннадий	Алексеевич
Пронякин	Дмитрий	Алексеевич
Пророков	Сергей	Михайлович
Пророкова	Ольга	Анатолевна
Просветова	Елена	Александровна
Просина	Екатерина	Сергеевна
Проскурин	Вадим	Викторович
Проскурина	Оксана	Владимировна
Проскуров	Роман	Борисович
Проткина	Елена	Валерьевна
Проторский	Роман	Александрович
Профессорская	Елена	Борисовна
Профессорский	Никита	Олегович
Проходцов	Евгений	Николаевич
Прохоров	Денис	Александрович
Прохорова	Юлия	Михайловна
Прохорова	Ольга	Васильевна
Прохорова	Светлана	Владимировна
Прохорова	Мария	Сергеевна
Прошина	Наталья	Викторовна

Прошкина	Светлана	Евгеньевна
Прошальникина	Инна	Николаевна
Прусаков	Владимир	Валерьевич
Пруцкова	Татьяна	Ивановна
Прыгунова	Светлана	Николаевна
Прытков	Александр	Валентинович
Пряхин	Игорь	Константинович
Пряхина	Елена	Валерьевна
Птюшкин	Александр	Витальевич
Пуаро	Кристина	Александровна
Пугачев	Павел	Александрович
Пузанов	Владимир	Иванович
Пузанова	Ирина	Александровна
Пузева	Юлия	Геннадьевна
Пузиков	Сергей	Викторович
Пупенков	Николай	Николаевич
Пустовалов	Евгений	Николаевич
Пустотина	Анастасия	Николаевна
Путилина	Наталья	Викторовна
Путро	Дмитрий	Игоревич
Пуяттина	Юлия	Александровна
Пучина	Анна	Александровна
Пучкова	Марина	Игоревна
Пушкарский	Андрей	Васильевич
Пушков	Виталий	Сергеевич
Пшеничных	Ирина	Викторовна
Пшенкин	Юрий	Алексеевич
Пшенкина	Галина	Ивановна
Пыжова	Ася	Александровна
Пыльнов	Алексей	Владимирович
Пяткина	Анастасия	Алексеевна
Равина	Анна	Владимировна
Самойлова	Татьяна	Николаевна
Серова	Надежда	Семеновна

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК
РЕШЕНИЕ**

от 31.01.2023 № 71-8

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

На основании обращения администрации муниципального образования город Новомосковск о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город

Новомосковск от 28.01.2009 № 15-8 «Об утверждении перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением

Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.01.2009 № 15-8 «Об утверждении перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее – Перечень) изложив Перечень в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение к решению СД
от 31.01.2023 №71-8

«Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

[illegible]

№5	№4	№3	№2	№1	№0	16	18	17	16	15	14
12348	13215	161584	177186	14542	11337	11336	14070	11137	33466	33468	11261
Тульская обл., г. Новомосковск, ул.Космонавтов, д. 8а	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Космонавтов, 8а	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Вокзальная, д. 56	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Мира, д. 29а	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Мира, д. 29а	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Мира, 39а	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Мира, 39а	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Профсоюзная, д. 5	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Садовского, д. 24	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 5	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 5	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Березовая, д. 1
Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск	Тульская область МО город Новомосковск
город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город
Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский
улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица
Космонавтов	Космонавтов	Кирова/Московская	Вокзальная	Мира	Мира	Мира	Профсоюзная	Садовского	Орджоникидзе	Орджоникидзе	Березовая
8а	8а	1/16	56	29а	39а	39а	5	24	5	5	1
здание	сооружение	часть помещения	помещение	здание	помещение	помещение	помещение	помещение	часть помещения	часть помещения	часть помещения
71:29:010101:1289 кадастровый	71:29:010101:1366 кадастровый	кадастровый	71:29:020106:497 кадастровый	71:29:010311:279 кадастровый	71:29:010701:567 кадастровый	71:29:010701:566 кадастровый	71:29:010305:4762 кадастровый	71:29:010308:2707 кадастровый	71:29:010605:5235 кадастровый	71:29:010605:5241 кадастровый	71:29:010301:3571 кадастровый
площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь
29,80	4900,00	98,50	77,70	73,70	53,00	29,10	73,70	11,20	14,20	18,30	46,10
кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.
нежилое отдельно стоящее здание (Лит.А)	сооружение – ограждение (Лит.І), протяженностью 89,0 п.м., замощение (Лит.ІІ), площадью 4900,0 кв.м.	нежилые помещения подвала №№1,2,3; 1 этажа №№1,2,20 - часть встроенного нежилого помещения І в жилом доме	нежилое помещение XIII в жилом доме	нежилое отдельно стоящее здание (Лит. А, А1)	встроенное нежилое помещение II	встроенное нежилое помещение III	встроенное нежилое помещение I	встроенное нежилое помещение II	нежилое помещение №28 – часть встроенного нежилого помещения І в жилом доме	нежилое помещение №19 – часть встроенного нежилого помещения І в жилом доме	нежилые помещения №№1, 7 – часть встроенного нежилого помещения І
Индивидуальный предприниматель Уланов Павел Олегович	Индивидуальный предприниматель Уланов Павел Олегович	Общество с ограниченной ответственностью «Аквариум»	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная сервисная компания „І“»	Индивидуальный предприниматель Баходдин Андрей Юрьевич	Общество с ограниченной ответственностью «Жилфондсервис»	Общество с ограниченной ответственностью «Жилфондсервис»	Индивидуальный предприниматель Паршин Николай Васильевич	Индивидуальный предприниматель Володин Александр Николаевич	Общество с ограниченной ответственностью «НИКА»	Общество с ограниченной ответственностью «Эритком»	Общество с ограниченной ответственностью «Эритком»
320715400027133	320715400027133	1067116008486	1077116001665	304711605700104	1117154020356	1117154020356	308715436400172	314715403100216	1077153002630	1077153002630	1187154005367
711614150414	711614150414	7116131051	7116134310	711600088477	7116507106	7116507106	711606769578	711402180819	7116146192	7116146192	7116155856
25.07.2022	25.07.2022	12.07.2021	05.02.2018	06.09.2021	15.08.2022	15.08.2022	06.09.2021	12.07.2021	02.11.2020	02.11.2020	28.12.2020
24.07.2027	24.07.2027	11.07.2026	04.02.2023	05.09.2026	14.08.2027	14.08.2027	05.09.2026	11.07.2026	01.11.2025	01.11.2025	27.12.2025
в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне
Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск
решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение
23.08.2013	23.08.2013	23.08.2013	23.08.2013	30.07.2013	23.08.2011	23.08.2011	23.08.2011	23.08.2011	23.08.2011	23.08.2011	23.08.2011
90-5	90-5	90-5	90-5	89-9	59-17	59-17	59-17	59-17	59-17	59-17	59-17



37	12179	11526	68677	11226	184796	70354	68334	14066	11964	11716	12159	28	28
Тульская обл., г. Ново- момосковск, ул. Зеленая, д. 17	Тульская обл., г. Но- вомосковск, ул. Донская, д. 2	Тульская обл., г. Ново- московск, мкрн. Сокольни- ки, ул. Горького, д. 28	Тульская обл., г. Ново- московск, ул. Мира, д. 14, пом. II	Тульская обл., г. Ново- московск, ул. Мира, д. 14	Тульская обл., г. Ново- московск, мкрн. Сокольники, ул. Ленина, д. 23	Тульская обл., г. Ново- московск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская/Лени- на, д. 1/21	Тульская обл., г. Ново- момосковск, ул. Про- фсоюзная, д.4	Тульская обл., г. Ново- момосковск, пр. Трудовой, д. 3	Тульская обл., г. Ново- момосковск, ул. Дружбы, д.116	Тульская обл., г. Ново- момосковск, пр.Донской, д. 6а	Тульская обл., г. Ново- момосковск, ул. Московская, д. 196	Тульская область	Тульская область
МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск
город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город
Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск

48	11686	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38
Тульская обл., г. Ново- московск, ул. Березовая, д. 3	Тульская обл., г. Ново- московск, ул. Орджоникид- зе, д. 36	Тульская обл., г. Ново- московск, ул. Московская, д. 22	Установлено относительно ориентира нежилото здания, расположенного в границах участка, ори- ентир нежилото здание, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г.Новомосковский, ул.Космонавтов, дом 8а	Тульская обл., г. Ново- московск, ул. Орджоникид- зе, д. 3а	Тульская обл., г. Ново- московск, мкрн. Сокольни- ки, ул. Ленина, д. 12	Тульская обл., г. Ново- московск, ул. Кирова/ Свердлова, д. 3/25	Тульская обл., г. Ново- московск, ул. Комсо- мольская, д. 45	Тульская обл., г. Ново- московск, мкр Сокольники, ул. Ленина/Чкалова, д. 26/5	Тульская обл., г. Но- вомосковск, ул. Руднич- ная, д. 10	Тульская обл., г. Но- вомосковск, ул. Мира, д. 44б, п. V	Тульская обл., г. Но- вомосковск, ул. Мира, д. 44б, п. V
Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область
МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск
город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город	город
Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский	Новомосковский
					микрорайон				микрорайон		
					Сокольники				Сокольники		
улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица	улица
Березовая	Орджоникидзе	Московская	Космонавтов	Орджоникидзе	Ленина	Кирова/Свердлова	Комсомольская	Ленина/Чкалова	Рудничная	Мира	Мира
3	36	22	8	3а	12	3/25	45	26/5	10	44б, п. V	44б, п. V
			а								
помещение	часть помещения	часть помещения	земельный участок	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	часть помещения	помещение	помещение
71:29:010301:1634			71:29:010102:579	71:29:010605:5260	71:15:050105:1523	71:00:000000:88657	71:29:010301:3452		71:29:010701:1227	71:29:010311:2936	71:29:010311:2936
кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый
	71:29:010605:2875	71:29:010307:2370							71:15:050101:1976		
площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь
71,90	31,00	53,70	5211	59,40	48,90	22,60	123,80		74,00	31,10	58,80
кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.
встроенное нежилое по- мещение I	нежилые помещения I этажа №№1,2,30,31 - часть встроено-пристро- енного нежилого поме- щения I в жилом доме	нежилые помещения №№ 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13 – часть встроеного нежилого помещения III в жилом доме (Лит.А)	земельный участок	встроенное нежилое по- мещение II в жилом доме	встроенное нежилое по- мещение II в жилом доме	встроенное нежилое по- мещение V	встроенное нежилое по- мещение I	нежилые помещения №5,6,7,8,9-часть встро- енного нежилого поме- щения II	встроенное нежилое по- мещение I	нежилое помещение	нежилое помещение
Индивидуальный пред- приниматель Молчанова Екатерина Николаевна	Индивидуальный пред- приниматель Чурилов Константин Алексеевич	Индивидуальный пред- приниматель Галицкий Сергей Николаевич		Индивидуальный пред- приниматель Завьялова Оксана Владимировна		Индивидуальный пред- приниматель Небожиной Елена Геннадьевна	Общество с ограничен- ной ответственностью РАМС	Общество с ограничен- ной ответственностью РАМС	Индивидуальный пред- приниматель Ковалева Вероника Германовна	Индивидуальный пред- приниматель Демчевой Руслан Константинович	Общество с ограничен- ной ответственностью Новострой-Трейд
316715400098837	319715400044032	309715407100171		304711628700279		315715400004821	1057101596188		317715400028174	312715430500169	1077116001676
711700050660	711601717551	711603792000		711601330441		711608796506	7116128267		711614018504	711613810643	7116134302
17.09.2019	16.09.2019	19.09.2019		19.08.2019		28.01.2019	15.12.2021		05.11.2019	25.12.2017	12.07.2021
16.09.2024	15.09.2024	18.09.2024		18.08.2024		27.01.2024	14.12.2026		04.11.2024	24.12.2022	11.07.2026
в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне
Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск	Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск	Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск	Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск	Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск	Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск	Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск	Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск	Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск	Собрание депутатов му- ниципального образова- ния город Новомосковск
решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение	решение
30.07.2019	30.07.2019	30.07.2019	25.06.2019	28.05.2019	26.06.2018	26.06.2018	26.06.2018	26.06.2018	27.03.2018	28.03.2017	28.03.2017
13-3	13-3	13-3	12-6	11-8	80-2	80-2	80-2	80-2	75-10	58-9	58-9

[illegible]

[illegible]

	7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м, при этом допускаются глухие ограждения. <"> 8. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6 м. 9. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 10. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <">
--	---



<> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

Тип территориальной зоны	Виды зон	Имя зоны	Описание
Жилые зоны (Ж)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах	Ж-1(2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа высотой 1-3 этажа для сельских населенных пунктов



Форма подачи заявки
Лот №1
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1.Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «13» марта 2023 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:575, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №25, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г.

за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки
Лот №2
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1.Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «13» марта 2023 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:576, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №27, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №2).

2.В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г.

за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки
Лот №3
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1.Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «13» марта 2023 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:586, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №28, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №3).

2.В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5

настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г.

за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки
Лот №4
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1.Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «13» марта 2023 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:606, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №38, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №4).

2.В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г.

за № _____

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____ (Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ий,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____,
- категория земель: _____,
- площадь: _____,
- адрес (описание местоположения): _____,
- разрешенное использование: _____,
именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.
2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА
3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

3.2. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе одной из сторон от использования участка Арендатор передает Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.
<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.
4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.
<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).
4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.
<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за текущий год в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.
Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____
4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.
4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.
4.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА
5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Арендатор участка, заключивший соглашение об установлении сервитута участка, в течение десяти дней со дня заключения соглашения обязан направить Арендодателю уведомление о заключении такого соглашения. Со дня досрочного расторжения договора действие заключенного соглашения об установлении сервитута в отношении участка прекращается.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
6.1. Арендатор обязан:
6.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
6.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.
6.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
6.1.4. Использовать участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
6.1.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.
6.1.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.
6.1.7. Своевременно производить платежи за участок.
6.1.8. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.
6.1.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
6.1.10. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством.
6.1.11. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
6.1.12. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.
6.1.13. Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6.1.14. Письменно в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
6.1.15. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.
6.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.
6.3. Вся переписка между Арендодателем и Арендатором, касающаяся арендных отношений, осуществляется по адресам, указанным в договоре аренды.
6.4. Арендодатель обязан через средства массовой информации в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения или в письменной форме заказным письмом с уведомлением уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих реквизитов и реквизитов счета, указанного в пункте 4.3.2 настоящего договора.
6.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные реквизиты.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА
7.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.
7.2. Наряду с указанными в пункте 7.1. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в случае неуплаты (просрочки) Арендатором арендной платы более чем на 3 месяца по истечении срока, установленного настоящим договором.
7.3. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) незаконный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
8.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
8.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.
8.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 7.3 настоящего договора.
9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
9.1. Арендодателю известно о том, что Арендатор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Арендодатель и Арендатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими,



Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1. Предельная высота здания 20 м, количество надземных этажей не более 3-х – для индивидуального жилищного строительства, жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства. 2. Количество этажей не более 3-х, при общем количестве совмещенных домов не более десяти – для блокированной жилой застройки. 3. Количество этажей не более 3-х, включая мансардный, - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности. 4. Предельная высота гаражей 4 м. <*> 5. Для иных объектов – не подлежит установлению (определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами) в соответствии с ч. 3 ст. 19 настоящих Правил
	1. Расстояние от наружной стены индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности с квартирами в первом этаже, от жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м; 2. Расстояние от наружной стены многоквартирного жилого дома малой этажности со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания, допускается размещать без отступа от красной линии. 3. В районах сложившейся застройки, жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. 4. Расстояние от хозяйственных построек должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м. 5. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее: одиночные или двойные – 10 м, до восьми блоков – 25 м, от восьми до 30 блоков – 50 м. 6. Гаражи для личного транспорта (отдельно стоящие, пристроенные и встроенно-пристроенные к жилым домам) допускается размещать без отступа от красной линии. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м, при этом допускаются глухие ограждения. <*> 8. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6 м. 9. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 10. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <*>

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск **«14» марта 2023 года в 11 ч. 00 мин.** и согласен приобрести право на заключение **договора аренды** сроком на **20 (двадцать) лет**, на земельный участок с кадастровым номером **71:15:060303:612**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №26**, площадью **1000 кв.м**, с разрешенным использованием – **индивидуальный жилой дом**.
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечислен-

ные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «____» _____ 20__ г.

Заявка принята: _____

час. _____ мин. _____ «____» _____ 20__ г.

за № _____

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ «____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____, (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

- <1> **Указывается при необходимости.**
- <2> **Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.**

- 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____,
 - категория земель: _____,
 - площадь: _____,
 - адрес (описание местоположения): _____,
 - разрешенное использование: _____,
 - <1> особые отметки: _____,

Указываются при наличии.

именуемый в дальнейшем «участок».

- 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
- 2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.
- 2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
- 2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА**
- 3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.
- 3.2. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе одной из сторон от использования участка Арендатор передает Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи участка.

- 4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**
- 4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> **Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.**

- 4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> **Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).**

- 4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> **Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.**

- 4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
- 4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за текущий год в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- 4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего

договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

- 4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____
- 4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.
- 4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.
- 4.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Арендатор участка, заключивший соглашение об установлении сервитута участка, в течение десяти дней со дня заключения соглашения обязан направить Арендодателю уведомление о заключении такого соглашения. Со дня досрочного расторжения договора действие заключенного соглашения об установлении сервитута в отношении участка прекращается.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Арендатор обязан:
- 6.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
- 6.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.
- 6.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
- 6.1.4. Использовать участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 6.1.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.
- 6.1.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.
- 6.1.7. Своевременно производить платежи за участок.
- 6.1.8. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.
- 6.1.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
- 6.1.10. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством.
- 6.1.11. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
- 6.1.12. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.
- 6.1.13. Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 6.1.14. Письменно в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 6.1.15. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.
- 6.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.
- 6.3. Вся переписка между Арендодателем и Арендатором, касающаяся арендных отношений, осуществляется по адресам, указанным в договоре аренды.
- 6.4. Арендодатель обязан через средства массовой информации в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения или в письменной форме заказным письмом с уведомлением уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих реквизитов и реквизитов счета, указанного в пункте 4.3.2 настоящего договора.
- 6.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные реквизиты.
- 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА**
- 7.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Рос-

сийской Федерации и ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Наряду с указанными в пункте 7.1. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в случае неуплаты (просрочки) Арендатором арендной платы более чем на 3 месяца по истечении срока, установленного настоящим договором.

7.3. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

8.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 7.3 настоящего договора.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Арендодателю известно о том, что Арендатор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Арендодатель и Арендатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора). Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и Арендатором.

9.1.1. В случае возникновения у Арендодателя и Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Арендодатель и/или Арендатор обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Арендодатель и/или Арендатор имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Арендодатель и/или Арендатор обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Арендодателем и/или Арендатором, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае нарушения Арендодателем и/или Арендатором обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 9.1 настоящего договора действий и/или неполучения другой стороной

в установленный законодательством Российской Федерации срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.3. Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования го- род Новомосковск Адрес местонахождения: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32 телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46 факс: 8(48762) 2-71-47	АРЕНДАТОР: ИНН _____ телефон: _____
---	--

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя: Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	от Арендатора: _____ / _____ / (подпись) _____ / М.П. _____
---	---

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) **14 марта 2023 года в 15-00 часов** по адресу: **Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121** проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Участниками аукциона в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2023 № 160 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:10330, расположенного на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, д. Красное Гремячево, ул. Новая, з/у 10В, площадью 1418 кв.м, с разрешенным использованием – для ведение личного подсобного хозяйства, сроком на 20 (двадцать) лет

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 63 526 (шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1905 (одна тысяча девятьсот пять) рублей 78 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 57 173 (пятьдесят семь тысяч сто семьдесят три) рубля 40 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель Финансовое управление АМО г.Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
казначейский счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г.Тула, ИНН 7116129736, КПП 711601001, БИК 017003983, ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами подаются лично заявителем (законным представителем заявителя) организатору аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с 08 февраля 2023 года по 09 марта 2023 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

10 марта 2023 года в 14-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 14 марта 2023 года в 15-00 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Перед проведением аукциона секретарь комиссии регистрирует участников аукциона и выдает им пронумерованные билеты. Из числа членов комиссии выбирается аукционист, который оглашает наиболее важную информацию, а именно: наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы, «шаг» аукциона. Аукционист каждый раз увеличивает цену на величину «шага» аукциона (либо начальную, либо уже повышенную участниками), а участники аукциона поднимают пронумерованные билеты. Аукционист называет номер билета участника, поднявшего билет. Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, т.е. номер билета которого был назван последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка



ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципально-го образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

В районе проектируемого строительства отсутствуют запас производственной мощности системы холодного водоснабжения, а также - инвестиционная программа, предусматривающая создание данной мощности.

Возможность подключения к системам водоснабжения проектируемой жилой застройки появится после выполнения нижеследующих мероприятий:

- замена участка водовода Д-500 мм (бывшего Любовского водозабора) протяженностью 1500 м в районе д. Красное Гремячево;

- прокладка трубопровода диаметром не менее 150 мм от вновь проложенного водовода до проектируемой ИЖС.

Сети централизованного водоотведения в районе д. Красное Гремячево отсутствуют. Ближайшей точкой подключения проектируемой жилой застройки данного района, в т.ч. вышеуказанного земельного участка, может быть колодец на канализационном коллекторе Д-600 мм в районе ул. Куйбышева.

При этом подключение к сетям инженерно-технического обеспечения должно выполняться в комплексе для всей индивидуальной жилой застройки, расположенной вблизи д. Красное Гремячево.

По состоянию на сегодняшний день источник финансирования данных работ не определен.

На основании вышеизложенного - подключение данного земельного участка к централизованным сетям инженерно - технического обеспечения в настоящее время невозможно.

На газоснабжение:

Подача природного газа для газификации вышеуказанного объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Ø 325 мм, проложенного на ГГРП №2 г. Новомосковска, при условии комплексной газификации д. Красное Гремячево.

Источник газоснабжения - ГРС Узловская.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта - 200 м.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

Данные расчеты выполнены на максимальный часовой расход газа 5,0 м3/час.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Испрашиваемый земельный участок расположен в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» (ПЗЗ), утвержденными постановлением администрации №1611 от 28.06.2021г. - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами для сельских поселений (зона Ж-1(2)).



Тип территориальной зоны	Виды зон	Имя зоны	Описание
Жилые зоны (Ж)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах	Ж-1(2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа высотой 1-3 этажа для сельских населенных пунктов

Ж-1(2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), хозяйственных построек и гаражей	13.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению, за исключением земельных участков, указанных в ч. 2 ст. 19 настоящих Правил.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от наружной стены индивидуального жилого дома, строений, сооружений жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности – не менее 3 м <*> 3 м <*>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1. Предельная высота здания 20 м, количество надземных этажей не более 3-х – для индивидуального жилищного строительства, жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства; 2. Количество этажей не более 3-х, при общем количестве совмещенных домов не более десяти – для блокированной жилой застройки; 3. Количество этажей не более 3-х, включая мансардный, - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; 4. Предельная высота гаражей 4 м; <*> 5. Для иных объектов – не подлежит установлению (определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с ч. 3 ст. 19 настоящих Правил.

Иные предельные параметры разрешенного строительства	1. Расстояние от наружной стены индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности с квартирами в первом этаже, от жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м; 2. Расстояние от наружной стены многоквартирного жилого дома малой этажности со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания, допускается размещать без отступа от красной линии; 3. В районах сложившейся застройки, жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. 4. Расстояние от хозяйственных построек должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м; 5. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее: одиночные или двойные – 10 м, до восьми блоков – 25 м, от восьми до 30 блоков – 50 м; 6. Гаражи для личного транспорта (отдельно стоящие, пристроенные и встроенно-пристроенные к жилым домам) допускается размещать без отступа от красной линии; 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <*> 8. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6 м; 9. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; 10. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <*>
--	--

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск **«14» марта 2023 года в 15 ч 00 мин** и согласен приобрести право на заключение **договора аренды** сроком **на 20 (двадцать) лет**, на земельный участок с кадастровым номером **71:15:000000:10330**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, д. Красное Гремячево, ул. Новая, з/у 10В**, площадью **1418 кв.м** с разрешенным использованием – **для ведения личного подсобного хозяйства**.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г.

за № _____

Подпись регистратора _____.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____,
- категория земель: _____,
- площадь: _____,
- адрес (описание местоположения): _____,
- разрешенное использование: _____,

именуемый в дальнейшем «участок».

2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. **ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА**

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передает, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

3.2. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе одной из сторон от использования участка Арендатор передает Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи участка.

4. **РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> **Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.**

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> **Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).**

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> **Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.**

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за текущий год в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

5. **ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор участка, заключивший соглашение об установлении сервитута участка, в течение десяти дней со дня заключения соглашения обязан направить Арендодателю уведомление о заключении такого соглашения. Со дня досрочного расторжения договора действие заключенного соглашения об установлении сервитута в отношении участка прекращается.

6. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством. Завершить строительство объекта

в течение срока действия настоящего договора.

6.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

6.1.4. Использовать участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.1.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

6.1.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

6.1.7. Своевременно производить платежи за участок.

6.1.8. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

6.1.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

6.1.10. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством.

6.1.11. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

6.1.12. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

6.1.13. Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6.1.14. Письменно в тридцатидневный срок со дня совершения изменения уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

6.3. Вся переписка между Арендодателем и Арендатором, касающаяся арендных отношений, осуществляется по адресам, указанным в договоре аренды.

6.4. Арендодатель обязан через средства массовой информации в тридцатидневный срок со дня совершения изменения или в письменной форме заказным письмом с уведомлением уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих реквизитов и реквизитов счета, указанного в пункте 4.3.2 настоящего договора.

6.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные реквизиты.

7. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА**

7.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Наряду с указанными в пункте 7.1. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в случае неуплаты (просрочки) Арендатором арендной платы более чем на 3 месяца по истечении срока, установленного настоящим договором.

7.3. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

8. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

8.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 7.3 настоящего договора.

9. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. Арендодателю известно о том, что Арендатор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают

выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Арендодатель и Арендатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора). Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и Арендатором.

9.1.1. В случае возникновения у Арендодателя и Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Арендодатель и/или Арендатор обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Арендодатель и/или Арендатор имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Арендодатель и/или Арендатор обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Арендодателем и/или Арендатором, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае нарушения Арендодателем и/или Арендатором обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 9.1 настоящего договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством Российской Федерации срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.3. Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования город Новомосковск	
Адрес местонахождения: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32	Адрес регистрации:
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46	телефон:
факс: 8(48762) 2-71-47	

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:	от Арендатора:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	
_____/_____/_____ (подпись)	_____/_____/_____ (подпись)
М.П.	М.П.

