



6 (314) 15.02.2023

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) **20 марта 2023 года в 15-00 часов** по адресу: **Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121** проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Участниками аукциона в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2023 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 71:15:060303:899, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, с. Стрельцы, ул. Луговая, з/у 28, площадью 1200 кв.м, с разрешенным использованием – для ведение садоводства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1);

- с кадастровым номером 71:15:060303:898, расположенного на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, с. Стрельцы, ул. Луговая, з/у 29, площадью 1200 кв.м, с разрешенным использованием – для ведение садоводства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №2).

Сведения об обременениях на земельные участки:

Земельные участки с кадастровыми номерами 71:15:060303:899, 71:15:060303:898 имеют следующие ограничения: ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении правил установления на местности границ водохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 71:00-6.329; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водохранный зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища; Тип зоны: Водохранный зона; Номер: б/н.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:
1) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:899 (Лот № 1):

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 7 320 (семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 219 (двести девятнадцать) рублей 60 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 6 588 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек;

2) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303: 898 (Лот № 2):

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 7 320 (семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 219 (двести девятнадцать) рублей 60 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 6 588 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель Финансовое управление АМО г.Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120) казначейский счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка Росси/УФК по Тульской области г.Тула

ИНН 7116129736

КПП 711601001

БИК 017003983

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами подаются лично заявителем (законным представителем заявителя) организатору аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с 15 февраля 2023 года по 15 марта 2023 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

16 марта 2023 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рас-

смотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 марта 2023 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Перед проведением аукциона секретарь комиссии регистрирует участников аукциона и выдает им пронумерованные билеты. Из числа членов комиссии выбирается аукционист, который оглашает наиболее важную информацию, а именно: наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы, «шаг» аукциона. Аукционист каждый раз увеличивает цену на величину «шага» аукциона (либо начальную, либо уже повышенную участниками), а участники аукциона поднимают пронумерованные билеты. Аукционист называет номер билета участника, поднявшего билет. Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, т.е. номер билета которого был назван последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (Лот №1, Лот №2):

В районе проектируемого строительства отсутствует запас производственной мощности и пропускная способность сетей холодного водоснабжения. В связи с вышеизложенным запрашиваемые Вами технические условия могут быть выданы после создания запаса мощности системы холодного водоснабжения в районе проектируемой застройки, предусматривающих выполнение нижеследующих мероприятий:

1. Прокладка водовода к новым земельным участкам ПНД Ду-63 мм от водовода Гражданина РФ Никитина С.А, до угла земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:899 по ул. Луговая протяженностью 600м с устройством колодца и запорной арматуры;

2. Замена насосного агрегата на ЭЦВ 6-16-120 с установкой частотно-регулируемого привода 15 кВт на скважине д.Стрельцы.

Сети централизованного водоотведения в с.Стрельцы отсутствуют.

На газоснабжение (Лот №1, Лот №2):

Ближайший источник газоснабжения вышеуказанных объектов входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции «Северозадонская», которая принадлежит ООО «Газпром трансгаз Москва».

При определении технической возможности подачи природного газа потребителю Общество ориентируется на информацию о наличии свободной пропускной способности, размещенную на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва»: moskva-tr.gazprom.ru.

Наличие свободной пропускной способности ГРС Северозадонская на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» по итогам 3 квартала 2022г. составляет 0 м3/час.

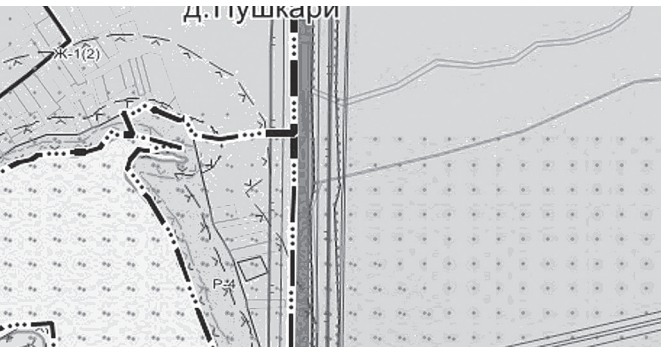
Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является ГРС Северозадонская.

На основании вышеизложенного, техническая возможность подключения

указанного в обращении объекта к сети газораспределения возможна при условии наличия свободной пропускной способности ГРС Северозадонская. Источник газоснабжения - ГРС Северозадонская

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции земельных участков (Лот №1, Лот №2):

Испрашиваемые земельные участки расположены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» (ПЗЗ), утвержденными постановлением администрации №1611 от 28.06.2021г. - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами для сельских поселений (зона Ж-1(2)).



Ж-1(2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.

Тип территориальной зоны	Виды зон	Имя зоны	Описание
Жилые зоны (Ж)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах	Ж-1(2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа высотой 1-3 этажа для сельских населенных пунктов

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), хозяйственных построек и гаражей	13.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению, за исключением земельных участков указанных в ч. 2 ст. 19 настоящих Правил.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от наружной стены индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности – не менее 3 м <>>
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1. Предельная высота здания 20 м, количество надземных этажей не более 3-х – для индивидуального жилищного строительства, жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства. 2. Количество этажей не более 3-х, при общем количестве совмещенных домов не более десяти – для блокированной жилой застройки. 3. Количество этажей не более 3-х, включая мансардный, – для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности. 4. Предельная высота гаражей 4 м. <>> 5. Для иных объектов – не подлежит установлению (определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с ч. 3 ст. 19 настоящих Правил



1. Расстояние от наружной стены индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной жилой застройки, многоквартирного жилого дома малой этажности с квартирами в первом этаже, от жилого дома на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м; 2. Расстояние от наружной стены многоквартирного жилого дома малой этажности со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания, допускается размещать без отступа от красной линии. 3. В районах сложившейся застройки, жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. 4. Расстояние от хозяйственных построек должно быть: - до красной линии улиц не менее 5 м; - до красной линии проездов – не менее 3 м. 5. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее: одиночные или двойные – 10 м, до восьми блоков – 25 м, от восьми до 30 блоков – 50 м. 6. Гаражи для личного транспорта (отдельно стоящие, пристроенные и встроенно-пристроенные к жилым домам) допускается размещать без отступа от красной линии. 7. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м, при этом допускаются глухие ограждения. <*> 8. Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6 м. 9. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 10. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <*>	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	---

Форма подачи заявки Лот №1

В администрацию муниципального образования город Новомосковский

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковский **«20» марта 2023 года в 15 ч. 00 мин.** и согласен приобрести право на заключение **договора аренды** сроком на **20 (двадцать) лет**, на земельный участок с кадастровым номером **71:15:060303:899**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковский, с. Стрельцы, ул. Луговая, з/у 28, площадью 1200 кв.м.** с разрешенным использованием – **для ведения садоводства (Лот №1).**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки Лот №2

В администрацию муниципального образования город Новомосковский

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковский **«20» марта 2023 года в 15 ч. 00 мин.** и согласен приобрести право на заключение **договора аренды** сроком на **20 (двадцать) лет**, на земельный участок с кадастровым номером **71:15:060303:898**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковский, с. Стрельцы, ул. Луговая, з/у 29, площадью 1200 кв.м.** с разрешенным использованием – **для ведения садоводства (Лот №2).**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковский, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковский _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковский и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковский с одной стороны и _____ (Ф.И.О. физического лица) именуем(ой, ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: _____,

категория земель: _____,

площадь: _____,

адрес (описание местоположения): _____,

разрешенное использование: _____,

именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует на срок _____,

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

3.2. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе одной из сторон от использования участка Арендатор передает Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> **Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.**

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> **Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).**

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> **Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.**

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за текущий год в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;

- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;

- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор участка, заключивший соглашение об установлении сервитута участка, в течение десяти дней со дня заключения соглашения обязан направить Арендодателю уведомление о заключении такого соглашения. Со дня досрочного расторжения договора действие заключенного соглашения об установлении сервитута в отношении участка прекращается.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

6.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

6.1.4. Использовать участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.1.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

6.1.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

6.1.7. Своевременно производить платежи за участок.

6.1.8. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

6.1.9. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

6.1.10. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством.

6.1.11. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

6.1.12. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

6.1.13. Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6.1.14. Письменно в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6.1.15. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

6.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

6.3. Вся переписка между Арендодателем и Арендатором, касающаяся арендных отношений, осуществляется по адресам, указанным в договоре аренды.

6.4. Арендодатель обязан через средства массовой информации в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения или в письменной форме заказным письмом с уведомлением уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих реквизитов и реквизитов счета, указанного в пункте 4.3.2 настоящего договора.

6.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные реквизиты.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

7.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Наряду с указанными в пункте 7.1. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в случае неуплаты (просрочки) Арендатором арендной платы более чем на 3 месяца по истечении срока, установленного настоящим договором.

7.3. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон

от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

8.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 7.3 настоящего договора.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Арендодателю известно о том, что Арендатор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Арендодатель и Арендатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора). Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и Арендатором.

9.1.1. В случае возникновения у Арендодателя и Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Арендодатель и/или Арендатор обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Арендодатель и/или Арендатор имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Арендодатель и/или Арендатор обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Арендодателем и/или Арендатором, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае нарушения Арендодателем и/или Арендатором обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 9.1 настоящего договора действий и/или неисполнения другой стороной в установленном законодательством Российской Федерации срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель и/или Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится: - у Арендатора; - у Арендодателя; - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.3. Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования город Новомосковский

Адрес местонахождения: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковский, ул. Комсомольская, д. 32/32

телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46

факс: 8 (48762) 2-71-47

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя: Глава администрации муниципального образования город Новомосковский _____ / _____ /

(подпись) _____ / _____ /

М.П. _____

от Арендатора: _____ / _____ /

(подпись) _____ / _____ /

М.П. _____

Приложение 2

«Администрация муниципального образования город Новомосковский (организатор аукциона) **21 марта 2023 года в 11-00 часов** по адресу: Тульская область, г. Новомосковский, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион по продаже земельных участков, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковский от 27.01.2023 года № 159 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:577, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение: Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №42, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №1);

- с кадастровым номером 71:15:060303:605, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение: Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №39, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №2);

- с кадастровым номером 71:15:060303:609, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение: Тульская обл, Новомосковский район,

6 (314) 15 февраля 2023

с. Стрельцы, позиция №41, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №3);

- с кадастровым номером 71:15:060303:615, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение: Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №32, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №4);
- с кадастровым номером 71:15:060303:623, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение: Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №34, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №5);
- с кадастровым номером 71:15:060303:630, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение: Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №31, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №6).

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка 71:15:060303:577 согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости: учетный номер части 71:15:060303:577/1 площадью 999 кв.м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища от 01.04.2013 № б/н; ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 71.00.2.128. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 71:00-6.329; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.

Земельные участки 71:15:060303:605, 71:15:060303:609, 71:15:060303:615, 71:15:060303:623, 71:15:060303:630 полностью содержат ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища от 01.04.2013 № б/н; ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 71.00.2.128. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 71:00-6.329; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.

Начальная цена земельного участка, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

1) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:577 (Лот № 1):

- начальную цену земельного участка – 334 620 (триста тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 038 (десять тысяч тридцать восемь) рублей 60 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начальной цены земельного участка – 301 158 (триста одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

2) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:605 (Лот № 2):

- начальную цену земельного участка – 334 620 (триста тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 038 (десять тысяч тридцать восемь) рублей 60 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начальной цены земельного участка – 301 158 (триста одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

3) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:609 (Лот № 3):

- начальную цену земельного участка – 334 620 (триста тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 038 (десять тысяч тридцать восемь) рублей 60 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начальной цены земельного участка – 301 158 (триста одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

4) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:615 (Лот № 4):

- начальную цену земельного участка – 334 620 (триста тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 038 (десять тысяч тридцать восемь) рублей 60 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начальной цены земельного участка – 301 158 (триста одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

5) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:623 (Лот № 5):

- начальную цену земельного участка – 334 620 (триста тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 038 (десять тысяч тридцать восемь) рублей 60 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начальной цены земельного участка – 301 158 (триста одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

6) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:630 (Лот № 6):

- начальную цену земельного участка – 334 620 (триста тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 038 (десять тысяч тридцать восемь) рублей 60 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начальной цены земельного участка – 301 158 (триста одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель Финансовое управление АМО г.Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120) казначейский счет 03232643707240006600 в Отделении Тула Банка Росси/УФК по Тульской области г.Тула, ИНН 7116129736, КПП 711601001, БИК 017003983, ОКТМО 70724000, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами подаются лично заявителем (законным представителем заявителя) организатору аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с 15 февраля 2023 года по 16 марта 2023 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

17 марта 2023 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 21 марта 2023 года в 11-00 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Перед проведением аукциона секретарь комиссии регистрирует участников аукциона и выдает им пронумерованные билеты. Из числа членов комиссии выбирается аукционист, который оглашает наиболее важную информацию, а именно: наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальная цена, «шаг» аукциона. Аукционист каждый раз увеличивает цену на величину «шага» аукциона (либо начальную, либо уже повышенную участниками), а участники аукциона поднимают пронумерованные билеты. Аукционист называет номер билета участника, поднявшего билет. Если после трехкратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену за земельный участок, т.е. номер билета которого был назван последним.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки Лот №1

В администрацию муниципального образования город Новомосковск
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск **«21» марта 2023 года в 11 ч 00 мин** и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером **71:15:060303:577**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №42, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №1);**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки Лот №2

В администрацию муниципального образования город Новомосковск
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск **«21» марта 2023 года в 11 ч 00 мин** и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером **71:15:060303:605**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №39, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №2);**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоя-

щей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки Лот №3

В администрацию муниципального образования город Новомосковск
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск **«21» марта 2023 года в 11 ч 00 мин** и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером **71:15:060303:609**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №41, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №3);**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки Лот №4

В администрацию муниципального образования город Новомосковск
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск **«21» марта 2023 года в 11 ч 00 мин** и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером **71:15:060303:615**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №32, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №4);**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки Лот №5

В администрацию муниципального образования город Новомосковск
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск **«21» марта 2023 года в 11 ч 00 мин** и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером **71:15:060303:615**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №34, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №5);**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки Лот №6

В администрацию муниципального образования город Новомосковск
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск **«21» марта 2023 года в 11 ч 00 мин** и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером **71:15:060303:630**, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: **Тульская обл, Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №31, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №6);**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка с кадастровым номером *
г. Новомосковск
Тульской области « _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего

на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) _____ именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании Протокола _____ от «_____» 20 ____ № _____, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:

- категория земель - **земли населенных пунктов**;
- кадастровый номер - * _____;
- площадь - * _____ кв.м.;
- местоположение земельного участка: * _____;
- разрешенное использование земельного участка: _____;

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе «_____» 20 ____ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую _____ рублей ____ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере * _____ рублей ____ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере _____ рублей ____ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты:

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опас-

ными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю Участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель обязуется принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи.

4.4. Покупатель обязан:

- не нарушать прав смежных землепользователей;
- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

4.5. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.

5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств в размере, указанном в п.2.2 настоящего договора на счет, указанный в п.2.3 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном поряд-

ке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Расходы по регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий экземпляр находится у Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Адрес местонахождения: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-71-47
факс: 8(48762) 2-72-45

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

ПОКУПАТЕЛЬ:

От Покупателя:

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

_____/_____/_____
(подпись) (подпись)

М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- с кадастровым номером 71:29:010203:2306, площадью 1 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Магистральная, з/у 20, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение десяти дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 24 февраля 2023 года.

Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

От (ФИО) _____ дата рождения _____
адрес: _____ паспортные данные: _____ телефон _____
ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, адрес (описание местоположения): _____, с разрешенным использованием: _____ В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже земельного участка.

«_____» _____ г.
(подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____/_____
(подпись) ФИО

О нерестовом периоде на водных объектах рыбохозяйственного значения Тульской области

Отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов по Тульской области Московско-Окского территориального управления Росрыболовства сообщает, что в период нереста вводятся предусмотренные законодательством запреты и ограничения на вылов (добычу) водных биологических ресурсов на водных объектах рыбохозяйственного значения:

«Ограничения для реки Дон со всеми его притоками, рукавами, протоками и пойменными озерами установлены Правилами рыболовства Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства РФ №1 от 09.01.2020 г.

В соответствии с п.13. Правил рыболовства при осуществлении рыболовства запрещается:

13.2. юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам осуществлять добычу (вылов) водных биоресурсов;

в пределах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, охраняемых зон отчуждения гидротехнических сооружений и мостов;

13.4. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам:

13.4.1. иметь на борту судна и плавучих средств, на рыбопромысловых участках и в местах добычи (вылова) (при осуществлении рыболовства вне рыбопромысловых участков) в рабочем состоянии, пригодном для осуществления рыболовства, орудия добычи (вылова), применение которых в данном районе и в данный период времени запрещено, а также водные биоресурсы, добыча (вылов) которых в данном районе и в данный период времени запрещена, или их части;

13.4.7. передвигаться по рекам, озерам, водохранилищам и их протокам на всех видах маломерных и прогулочных судов с применением моторов в запретные сроки (периоды) и в запретных местах, за исключением использования моторных судов и плавучих средств для осуществления рыболовства по разрешениям на добычу (вылов) водных биоресурсов;

13.4.9. прекращать доступ кислорода и воды в водный объект рыбохозяйственного значения посредством уничтожения источников его водоснабжения, а также осуществлять спуск водных объектов рыбохозяйственного значения с целью добычи (вылова) водных биоресурсов (за исключением прудов для товарного рыбоводства, находящихся вне русел естественных водотоков и оборудованных гидротехническими сооружениями, регулируемыми подачу и сброс воды);

13.5. Гражданам запрещается:

13.5.1. осуществлять подводную охоту: в запретных и за-

крытых для рыболовства районах, в запретные для добычи (вылова) водных биоресурсов сроки (периоды): в местах массового и организованного отдыха граждан; с использованием аквалангов и других автономных дыхательных аппаратов; в ночное время суток (астрономическое, с захода до восхода солнца) с использованием осветительных приборов и фонарей различных конструкций;

13.5.2. применять специальные пистолеты и ружья для подводной охоты: с берега, с борта плавучих средств и забродку.

47. Запретные для добычи (вылова) водных биоресурсов сроки (периоды):

47.3. с 1 апреля по 31 мая:

б) на расстоянии менее 500 м от автодорожных (относящихся к трассам федерального значения) и железнодорожных мостов, расположенных на всех несудоходных реках Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна;)

47.7. с 20 апреля по 1 июня - в реке Дон со всеми его притоками, рукавами, протоками и пойменными озерами на участке выше устья реки Иловля, за исключением добычи (вылова) водных биоресурсов одной половинкой или донной удочкой с одним крючком на одного гражданина, спиннингом с берега без использования всех видов судов и плавучих средств: спиннингом (спиннинговая снасть) состоит из удильца и оснащается 1 естественной или искусственной приманкой, оснащенной не более чем 3 крючками (одинарными, двойными или тройными). Дополнительно перед приманкой может ставиться грузило без крючков.

47.11. с 15 апреля по 15 июня - рыба;

47.14. с 15 ноября по 31 марта - повсеместно на внутренних водных объектах осуществлять подводную охоту.

47.21 с 20 марта по 25 апреля шука

47.22, с 15 апреля по 8 июня - судака

49.2. В целях исключения использования гражданами обнаруженных ими в водных объектах рыбохозяйственного значения запрещенных Правилами рыболовства орудий добычи (вылова) водных биоресурсов изъятие из водных объектов таких орудий добычи (вылова) допускается только совместно с лицами, осуществляющими федеральный государственный контроль (надзор) в области рыболовства и сохранения водных биоресурсов.»

Во всех других водоемах ограничения рыболовства установлены Правилами рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных приказом Минсельхоза России от 13.10.2022 года №695 и вступающих в силу 1 марта 2023 года.

В соответствии с этими Правилами установлен новый срок весеннего нерестового запрета с 1 апреля по 10 июня, введен срок запрета на период нереста налима с 15 декабря по 15 января и рака речного с 1 октября по 30 июня.

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- ориентировочной площадью 1 556 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, д. Новая Деревня, з/у 15А, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в собственности за плату.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение десяти дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право получения земельного участка в собственность за плату.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 10 февраля 2023 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит предоставлять вышеуказанный земельный участок, можно по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, с 10-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

От (ФИО) _____ дата рождения _____
адрес: _____ паспортные данные: _____ телефон _____
ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже земельного участка.

«_____» _____ г.
(подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____/_____
(подпись) ФИО

Согласно пункту 13 Правил при осуществлении рыболовства запрещается: юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам осуществлять добычу (вылов) водных биоресурсов:

на внутренних водных путях (судоходных фарватерах), используемых для судоходства (за исключением согласованных с бассейновыми органами государственного управления на внутреннем водном транспорте районов, в которых не создаются помехи водному транспорту); стационарных орудий добычи (вылова) для ловли на живца не более 5 штук у одного гражданина на зимовальных ямах; перечень в приложении № 6 Правил стационарных орудий добычи (вылова) для ловли на живца не более 5 штук у одного гражданина в пределах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации охраняемых зон отчуждения гидротехнических сооружений и мостов;» юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам: передвигаться по рекам, озерам, водохранилищам и их протокам на всех видах маломерных и прогулочных судов с применением моторов в запретные сроки (периоды) и в запретных районах, за исключением использования моторных судов и плавучих средств для осуществления рыболовства по разрешениям на добычу (вылов) водных биоресурсов;

использовать моторные маломерные и прогулочные суда в запретный период на водных объектах рыбохозяйственного значения (или их участках), указанных в Приложении N 2 к Правилам рыболовства «Перечень нерестовых участков, расположенных на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна», за исключением несамодельных судов, а также других судов, применяемых для осуществления разрешенной деятельности по добыче (вылову) водных биоресурсов;»

Согласно пункту. 160 Запретные сроки (периоды) добычи (вылова) водных биоресурсов: с 1 апреля по 10 июня - всеми орудиями добычи (вылова), за исключением одной половинкой или донной удочкой с берега с общим количеством крючков не более 2 штук у одного гражданина вне мест нереста, указанных в приложении N 2 к Правилам рыболовства «Перечень нерестовых участков, расположенных на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна»;

Находиться на водоемах и территориях, примыкающих к береговой линии, на удалении иене 500 метрах с запрещенными сетными орудиями добычи (вылова).

За вылов (добычу) водных биологических ресурсов запрещенными способами, орудиями лова и в запретные сроки предусмотрена как административная, так и уголовная ответственность.

Ответственность за нарушения Правил рыболовства

предусмотрена ч. 2 ст. 8.37 Кодекса об административных правонарушениях РФ, согласно которой сумма административного штрафа составит на граждан - от двух тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией судна и других орудий добычи (вылова) водных биологических ресурсов или без таковой; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей с конфискацией судна и других орудий добычи (вылова) водных биологических ресурсов или без таковой.

Уголовная ответственность за незаконную добычу (вылов) водных биологических ресурсов в местах нереста или на миграционных путях к ним, согласно п. «в» ч. 1 ст. 256 Уголовного кодекса РФ, наказывается штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев.

Для усиления охраны водных биоресурсов в период нереста будут проводиться рейдовые мероприятия с привлечением должностных лиц УМВД по Тульской области, сотрудников Прокуратуры и представителей Общественных организаций.

С полным текстом Правил рыболовства можно ознакомиться на официальном сайте Росрыболовства fish.gov.ru и сайте Московско-Окского территориального управления Росрыболовства www.moktu.ru.

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2018г. за № 1321 утверждены таксы для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный уничтожением, незаконным выловом или добычей водных биологических ресурсов в водных объектах Тульской области: За 1 экземпляр независимо от размера и веса

Стерлядь - 4572 рублей; Судак - 3305 рублей; Жерех, сазан, карп, щука, белый амур, толстолобик, сом пресноводный - 925 рублей; Берш, налим, канальный сомик, линь, язь, чехонь, лещ, густера, синец, плотва, карась, подуст, окунь пресноводный, красноперка - 250 рублей. Другие виды пресноводных рыб - 100 рублей. Раки -115 рублей. Кормовые организмы за килограмм (трубочник и т.д.) - 915 рублей

За дополнительной информацией о нерестовом периоде, а также для сообщения о случаях нарушения законодательства РФ в области рыболовства необходимо обращаться в отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов по Тульской области Управления, осуществляющий контрольно-надзорные функции в области рыболовства и сохранения водных биоресурсов на территории Тульской области: Должиков Андрей Александрович - начальник отдела, контактный телефон: (4872) 39-68-67.

