



16 (324) 26.04.2023

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области с администрацией муниципального образования город Новомосковск, во исполнение ст. 14 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», уведомляет о проведении общественных обсуждений по проекту материалов оценки воздействия на окружающую природную среду и обоснования объёмов (лимитов, квот) изъятия охотничьих ресурсов на территории Тульской области на период с 1 августа 2023 года до 1 августа 2024 года.

Заказчик проекта - Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области (юр. и фактический адрес: 300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А, министерство природных ресурсов и экологии Тульской области).

Местоположение объекта - территория Тульской области.

В предстоящий сезон охоты 2023-2024 годов на территории Тульской области в соответствии с лимитами планируется добыча следующих видов охотничьих ресурсов: олень благородный, олень пятнистый, лось, косуля, барсук. Заинтересованной общественности доступны материалы обоснования проектов лимитов и квот добычи охотничьих ресурсов.

Ознакомиться с указанными материалами возможно по адресу: г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А, департамент охотничьего хозяйства министерства природных ресурсов и экологии Тульской области.

Общественные обсуждения пройдут 10 мая 2023 года, начало в 10:00. Место проведения общественных обсуждений - г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А, департамент охотничьего хозяйства министерства природных ресурсов и экологии Тульской области.

Почтовый и электронный адреса для направления предложений, замечаний:

- комитет по делопроизводству муниципального образования Новомосковск (почтовый адрес: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, улица Комсомольская, д. 32/32, адрес электронной почты: pmadm@nmosk.ru);

- министерство природных ресурсов и экологии Тульской области (300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А: адрес электронной почты: e-mail: minecolog@tularegion.ru).

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: министерство природных ресурсов и экологии Тульской области, 300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А: адрес электронной почты: e-mail: minecolog@tularegion.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Алдошкиным Константином Сергеевичем, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф. 19; e-mail: ladoshkin514@mail.ru; контактный телефон (48762)6-86-87; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28011, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:3, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, СПК «Племзавод-колхоз имени Ленина».

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Морозов Виктор Владимирович (Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дружбы, дом 15, кв. 6 тел. 8-905-113-38-75)

Со дня опубликования настоящего извещения заинтересованные лица в течение 30 дней могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, ООО «Центр градостроительства и землеустройства», оф. 16.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направляются заинтересованными лицами в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения кадастровому инженеру Алдошкину К.С.

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) **29 мая 2023 года в 15-00 часов** по адресу: **Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №144** проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.02.2023 № 431 «о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010301:3884, расположенного на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Березовая, дом 6А, площадью 2202 кв.м, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (9 этажей), сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 1 131 925 (один миллион сто тридцать одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 33 957 (тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 75 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 90 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 1 018 732 (один миллион восемнадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель Финансовое управление АМО г.Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

казначейский счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г.Тула, ИНН 7116129736, КПП 711601001, БИК 017003983, ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами подаются лично заявителем (законным представителем заявителя) организатору аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 24 мая 2023 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-72-46.

25 мая 2023 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных

участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятиях в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 29 мая 2023 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №144.

Перед проведением аукциона секретарь комиссии регистрирует участников аукциона и выдает им пронумерованные билеты. Из числа членов комиссии выбирается аукционист, который оглашает наиболее важную информацию, а именно: наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы, «шаг» аукциона. Аукционист каждый раз увеличивает цену на величину «шага» аукциона (либо начальную, либо уже повышенную участниками), а участники аукциона поднимают пронумерованные билеты. Аукционист называет номер билета участника, поднявшего билет. Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, т.е. номер билета которого был назван последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения испрашиваемого земельного участка в настоящее время отсутствует.

На подключение к сетям газоснабжения:

АО «Газпром газораспределение Тула» о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке К№ 71:29:010301:3884 месторасположение объекта газификации: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Березовая, д. 6а, сообщает.

Подача природного газа для газификации вышеуказанного объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода среднего давления Ø 133 мм, проложенного на бывшую котельную №2-а.

Источник газоснабжения - ГРС Узловская.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта - 5 м.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

Данные расчеты выполнены на максимальный часовой расход газа 120,0 м³/час.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Теплоснабжение района расположено земельного участка с кадастровым номером 71:29:010301:3884, с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (9 этажей), адрес: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Березовая, 6а, осуществляется котельной №2м.

Подключение по отоплению жилого дома возможно к тепловой сети в районе расположения земельного участка. Сетей горячего водоснабжения в данном районе нет.



Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными постановлением администрации № 1611 от 28.06.2021г. (в ред. от 16.05.2022 № 1372), указанный участок расположен в зоне **Ж-4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами**, где основными видами разрешенного использования земельных участков предусмотрено использование земельных участков в том числе для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)).

Ж-4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 классификатора	2.7.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	- 55 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	в соответствии с ч. 3 ст. 19 Правил



Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	– расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 5 м от красных линий; – расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии; – для иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению (определить проектной документацией); – размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании; – расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами
---	--

Тип территориальной зоны	Виды зон	Имя зоны	Описание
Жилые зоны (Ж)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж-4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 этажей и более.



Согласно таблице 19.4.1. ч. 3 ст. 19 «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденных постановлением администрации № 1611 от 28.06.2021г. (в ред. от 16.05.2022 № 1372) показатели плотности застройки участков территориальных зон составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2

К№ 71:29:010301:3884
Площадь застройки – 2202 х 0,4 = 880,8 м².
Общая площадь – 2202 х 1,2 = 2642,4 м².
Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))	
1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «29» мая 2023 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев , на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010301:3884 , расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тулская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Березовая, д.6а , площадью 2202 кв.м , с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (9 этажей) .	
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.	
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.	
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные в п.5 настоящей заявки персональные данные.	
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____	
6. Платежные реквизиты Претендента: _____	
Опись документов прилагается.	
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «__» _____ 20__ г.	
Заявка принята: _____	
час. _____ мин. _____ «__» _____ 20__ г. за № _____	
Подпись регистратора _____	

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____	
«__» _____ 20__ г.	
Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____, (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.	

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: **71:29:010301:3884**,
- категория земель: **земли населенных пунктов**,
- площадь: **2202 кв.м**,

- адрес: **Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Березовая, дом 6А**,
- разрешенное использование: **многоэтажная жилая застройка (9 этажей)**, именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок **58 (пятьдесят восемь) месяцев**.
2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.
3.2. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе одной из сторон от использования участка Арендатор передает Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере 1 018 732 (один миллион восемнадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 50 копеек, Арендатор производит оплату арендной платы за текущий год в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты:

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120),

Номер казначейского счета: 03100643000000016600

БИК 017003983

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула

Корреспондентский счет: 40102810445370000059

ИНН 7116129736

КПП 711601001

КБК 852 1 11 05012 04 0003 120

ОКТМО 70724000

Назначение платежа: арендная плата за земельный участок по договору № _ от «_» __ г.

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор участка, заключивший соглашение об установлении сервитута участка, в течение десяти дней со дня заключения соглашения обязан направить Арендодателю уведомление о заключении такого соглашения. Со дня досрочного расторжения договора действие заключенного соглашения об установлении сервитута в отношении участка прекращается.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

6.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

6.1.4. Использовать участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.1.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

6.1.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

6.1.7. Своевременно производить платежи за участок.

6.1.8. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

6.1.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

6.1.10. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством.

6.1.11. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

6.1.12. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

6.1.13. Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6.1.14. Письменно в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

6.3. Вся переписка между Арендодателем и Арендатором, касающаяся арендных отношений, осуществляется по адресам, указанным в договоре аренды.

6.4. Арендодатель обязан через средства массовой информации в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения или в письменной форме заказным письмом с уведомлением уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих реквизитов и реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3 настоящего договора.

6.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные реквизиты.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

7.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Наряду с указанными в пункте 7.1 настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в случае неуплаты (просрочки) Арендатором арендной платы более чем на 3 месяца по истечении срока, установленного настоящим договором.

7.3. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление и другие виды порчи участка.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

8.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 7.3 настоящего договора.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Арендодателю известно о том, что Арендатор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Арендодатель и Арендатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора). Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и Арендатором.

9.1.1. В случае возникновения у Арендодателя и Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Арендодатель и/или Арендатор обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Арендодатель и/или Арендатор имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Арендодатель и/или Арендатор обязан сослаться на факты

или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Арендодателем и/или Арендатором, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае нарушения Арендодателем и/или Арендатором обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 9.1 настоящего договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством Российской Федерации срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
 - у Арендодателя;
 - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 10.2. Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 10.3. Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.
- 10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

<u>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</u>	<u>АРЕНДАТОР:</u>
Администрация муниципального образования город Новомосковск	ИНН
Адрес регистрации:	
301650, РФ, Тульская область,	
р-н Новомосковский, г. Новомосковск,	
ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46	телефон:
факс: 8(48762) 2-71-47	

ПОДПИСИ СТОРОН

<u>от Арендодателя:</u>	<u>от Арендатора:</u>
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Муниципального образования
Город Новомосковск
Решение

от 28.03.2023 № 73-1

О внесении изменений и дополнений в Устав
муниципального образования город Новомосковск

Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск» и заключение рабочей группы на указанный проект, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

- Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования город Новомосковск:
 - Часть 2 статьи 18.1 изложить в следующей редакции:

«2. Староста сельского населенного пункта назначается Собранием депутатов муниципального образования, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.»;
 - В части 8 статьи 29 слова «55 и 60 лет (женщины и мужчины соответственно)» исключить;
 - Статью 30 дополнить частью 4.1.1 следующего содержания:

«4.1.1. Полномочия депутата Собрания депутатов муниципального образования прекращаются досрочно решением Собрания депутатов муниципального образования в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Собрания депутатов в течение шести месяцев подряд.»;
 - В части 9 статьи 31 слова «55 и 60 лет (женщины и мужчины соответственно)» исключить;
 - Статью 39 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Лицо, осуществляющее полномочия председателя контрольно-счетной палаты не менее одного года и освобожденное от должности в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно) и в этот период достигшее пенсионного возраста или потерявшее трудоспособность, имеет право на доплату к пенсии, за исключением лица, освобожденного от замещаемой муниципальной должности по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 5 и 8 части 5 статьи 8 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», а также освобожденного от замещаемой муниципальной должности при выявлении обстоятельств, предусмотренных пунктами 1, 4 части 4, частью 6 статьи 7 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».»;
 - В части 2 статьи 44 слова «Федеральным законом» заменить словами «Федеральным законодательством».
- Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области для государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) на портале Минюста России.
- Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Новомосковск А.Е. Пророков

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- ориентировочной площадью 590 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Южная, з/у 36А, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет;
- ориентировочной площадью 613 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, пос. Малиновский, ул. Чехова, з/у 2Г, с разрешенным использованием – ведение садоводства, в аренду сроком на 15 (пятнадцать) лет;
- ориентировочной площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, с. Гремячее, ул. Новики, з/у 68А, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды данных земельных участков.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 25 мая 2023 года.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовывать земельные участки, можно по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, с 10-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 2-72-45.

В администрацию муниципального
образования город Новомосковск

От (ФИО) _____
дата рождения _____
адрес: _____

паспортные данные: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка ориентировочной площадью _____ кв.м, по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на _____ лет.

« _____ » _____ г. _____
(подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____ / _____ /
подпись ФИО