



27 (335) 12.07.2023

Администрация муниципального образования город Новomoskovsk
Постановление № 1851 от 04.07.2023
О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новomoskovsk, администрация муниципального образования город Новomoskovsk П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

- 1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:29:010203:1892, расположенного по адресу: Тульская область, город Новomoskovsk, ул. Первомайская, д. 98-а.
2. Управлению архитектуры и градостроительства от лица администрации муниципального образования город Новomoskovsk обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления на основании Генерального плана муниципального образования город Новomoskovsk, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk.
3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новomoskovsk» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новomoskovsk в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новomoskovsk Разина А.А.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Администрация муниципального образования город Новomoskovsk в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- с кадастровым номером 71:15:060202:2865, площадью 1200 кв.м, по адресу: Тульская область, Новomosковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, дом 47, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.
Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новomoskovsk, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новomoskovsk, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 10 августа 2023 года.
Телефон для справок: 2-72-45.

В администрацию муниципального образования город Новomoskovsk

От (ФИО) \_\_\_\_\_
дата рождения \_\_\_\_\_
адрес: \_\_\_\_\_
паспортные данные: \_\_\_\_\_
телефон \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_ лет.
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей. Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.
\_\_\_\_\_ / подпись ФИО

Администрация муниципального образования город Новomoskovsk в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- ориентировочной площадью 2240 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новomoskovsk, д. Пушкари, ул. Строительная, з/у 28А, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.
Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, Новomosковский район, г. Новomoskovsk, ул. Комсомольская, дом 32/32, администрация муниципального образования город Новomoskovsk, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 10 августа 2023 года. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, можно по адресу: Тульская область, Новomosковский район, г. Новomoskovsk, ул. Комсомольская, дом 32/32, с 10-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 2-72-45.

В администрацию муниципального образования город Новomoskovsk

От (ФИО) \_\_\_\_\_
дата рождения \_\_\_\_\_
адрес: \_\_\_\_\_
паспортные данные: \_\_\_\_\_
телефон \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_ лет.
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.
Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.
\_\_\_\_\_ / подпись ФИО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК от 07.07.2023 г. о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk по протоколу №1 от 08.06.2023 г. по протоколу № 2 от 15.06.2023 г. по протоколу № 3 от 22.06.2023 г.

Публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk были назначены постановлением главы муниципального образования город Новomoskovsk от 17.05.2023 № 81 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk», данное постановление опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новomoskovsk» 19 (237) от 17.05.2023 года и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новomoskovsk в сети «Интернет».

Публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk были назначены постановлением главы муниципального образования город Новomoskovsk от 24.05.2023 № 82 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk» опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новomoskovsk» 20 (238) от 24.05.2023 года и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новomoskovsk в сети «Интернет».

Оповещение о начале публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новomoskovsk» 19 (237) от 17.05.2023 года и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новomoskovsk в сети «Интернет».

Срок приема предложений и замечаний до 22.06.2023года.
Тема публичных слушаний: Обсуждение проектов внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk.

Проектами предусмотрено внесение изменений:
- в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk согласно предложениям (постановления главы администрации муниципального образования: от 23.12.2022 № 4038, от 20.03.2023 № 671 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk»);
- в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk согласно предложениям (постановление главы администрации муниципального образования город Новomoskovsk от 19.05.2023 № 1244 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk»).

Выше обозначенные постановления и проекты по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk (ГП) и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk (ПЗЗ) размещены на официальном сайте муниципального образования город Новomoskovsk.
Дата проведения: в период с 17.05.2023 по 22.06.2023. График проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk

Table with 5 columns: № п/п, Наименование населенного пункта, Место проведения публичных слушаний, Адрес места проведения публичных слушаний, Время проведения публичных слушаний. Rows include Gremyachee, Sokolniki, and Novomoskovsk.

Количество участников публичных слушаний – 40 человек из них членов комиссии – 14 человек.
Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Новomoskovsk. Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новomoskovsk, далее – Комиссия.
Экспозиция проектов была размещена в кабинете № 123 на 1-ом этаже в здании администрации МО город Новomoskovsk (ул. Комсомольская, д. 32/32, 1-ый этаж) с 17.05.2023 по 22.06.2023года.
Физическим и юридическим лицам была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами и документами и подать замечания и предложения до 22.06.2023г. На протяжении всего периода публичных слушаний от граждан и юридических лиц в Комиссию поступило 8 предложений и 4 замечания по проекту внесения в генеральный план и Правила землепользования и застройки (в соответствии с ч. 10 статьи 24, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В результате обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk членами Комиссии принято решение:

- 1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk считать состоявшимися.
2. Поддержать в целом проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk.
3. Рекомендовать главе администрации согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk и направить в Собрание депутатов муниципального образования город Новomoskovsk для утверждения.

В результате обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk членами Комиссии принято решение:

- 1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk считать состоявшимися.
2. Поддержать в целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk.
3. После утверждения в Собрании депутатов муниципального образования город Новomoskovsk проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk главе администрации муниципального образования город Новomoskovsk на утверждение.

Приложение к заключению комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новomoskovsk от 07.07.2023 о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новomoskovsk и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk по протоколам 1, 2, 3, от 08.06.2023, 15.06.2023, 22.06.2023:
- содержание предложений и замечаний на 5 л.

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk, заместитель главы администрации муниципального образования Разин А. А. Секретарь комиссии Истомина С. И.

Приложение к заключению Комиссии от 07.07.2023

Table with 4 columns: № п/п, Содержание вносимых предложений и замечаний, Результаты рассмотрения (пояснения и рекомендации комиссии). Rows include proposals for land use changes and zoning.



3	Обращение ООО «Гарантирующий поставщик и специализированный застройщик Новомосковская энергосбытовая компания» от 25.04.2023 № 2170-с/03-25 о проведении мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования, с целью включения участка с кадастровым номером 71:29:010504:1433, расположенного по адресу: ул. Парковая, д. 9, площадью 19 464 кв. м в зону застройки индивидуальными жилыми домами, от 22.05.2023 №2689-с/03-25 о рассмотрении на публичных слушаниях по обсуждению внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск	Земельный участок с кадастровым номером 71:29:010504:1433 (разрешенное использование под профилакторий) расположен в функциональной зоне «общественно – деловая зона», в территориальной зоне О-2 « зона объектов здравоохранения и социальной защиты». Земельный участок в собственности заявителя. По данному обращению требуется внесение изменений в функциональную зону и территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010504:1433, а именно: изменить в генеральном плане «общественно – деловые зоны» на «жилые зоны», в Правилах землепользования и застройки – «зона объектов здравоохранения и социальной защиты» на «зоны застройки индивидуальными жилыми домами». Заявителем представлено схема планировочной организации земельного участка с пояснительной запиской. Принято положительное решение по данному вопросу
4	Обращение Управления Росреестра по Тульской области от 15.06.2023 № 3170-с/03-25 о разъяснении возможности установления в территориальной зоне Р-1 – зона парков, скверов, бульваров вида разрешенного использования - магазины, в связи с обращением в межмуниципальный отдел по г. Новомосковск и г. Донской Управления Росреестра по Тульской области Цоя Анатолия Давидовича с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной Постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 21.04.2023 № 1004	Принимая во внимание решение Новопокровского районного суда от 23.12.2021г о признании за Цоем Анатолием Давидовичем право собственности, учитывая, что постановлением АМО от 21.04.2023 № 1004 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Цюю А. Д.» утверждена схема расположения земельного участка, установлено разрешенное использование под магазин, принято положительное решение по данному вопросу
5	Администрация МО г. Новомосковск Рассмотрение вопроса по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки по земельному участку с К№ 71:29:010403:1455 (22812 кв.м), ул. Парковая, вид разрешенного использования – для производственной деятельности (под производством по выращиванию цветных овощных и древесно-кустарниковых культур) с целью дальнейшего использования под застройку индивидуальными жилыми домами по Протоколу заседания комиссии по вопросам предоставления земельных участков на территории муниципального образования город Новомосковск от 27.04.2021 № 1/21.	На заседании комиссии по вопросам предоставления земельных участков на территории муниципального образования город Новомосковск от 27.04.2021 № 1/21 (Протокол от 27.04.2021 № 1/21) было принято решение УАИГ организовать работы по внесению изменений в генеральный план. УИМЗ организовать работы по разработке схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела и постановке участков на кадастровый учет после внесения изменений в генплан. Участки предоставить в собственность с торгов, в порядке, предусмотренном ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Учитывая, что на запросы в ресурсоснабжающие организации получены положительные ответы принято положительное решение по данному вопросу. Также на данный участок рекомендовано сделать запрос по подработке территории (Совмещенный план поверхности и подземных горных работ на территории бывших шахт треста «Сталингорскуголь»), так как на данной территории возможны шахтные выработки. Принято положительное решение по данному вопросу
6	Администрация МО г. Новомосковск Рассмотрение вопроса по инициативе главы администрации муниципального образования по изменению жилой зоны на зону рекреации территории по ул. Мира по ул. Мира (четная сторона) от ул. Дружбы до поворота на ул. Демкина (яблоневая аллея) и выйти от имени администрации на Собрание депутатов с предложением изменить назначение земли на этом участке под рекреационную зону, чтобы сохранить еще один зеленый уголок Новомосковска.	Участок (яблоневая аллея) в 2014 году был передан в аренду, а чуть позже арендатором выкуплен. Изначально предполагалось использовать земельный участок под объекты торговли. В 2017 году назначение земли поменяли под строительство многоквартирных жилых домов. По инициативе главы администрации муниципального образования по изменению в ГП и ПЗЗ жилой зоны на зону рекреации территории яблоневой аллеи большинством голосов принято положительное решение по данному вопросу
7	Администрация МО г. Новомосковск Постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 12.03.2019 № 627 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» утвержден проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) в границах ул. Делю, ул. Паровозная, ул. Железнодорожная, ул. Зои Космодемьянской г. Новомосковск. Привести границы территориальных зон Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-2 «зона застройки малоэтажными жилыми домами» и Ж-3 «зона застройки среднетэтажными жилыми домами» в правилах землепользования и застройки в соответствии с утвержденными ППТ и ПМТ.	Земельные участки под домами попадают в разные территориальные жилые зоны. В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории МО г. Новомосковск необходимо вносить изменения в картографический материал и в сведения о границах территориальных зон правил землепользования и застройки Принято положительное решение по данному вопросу
8	Администрация МО г. Новомосковск Постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 15.01.2020 № 18 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» утвержден проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) в границах ул. Калинина, ул. Садового, ул. Пионерская, пр. Парковый г. Новомосковск. Привести границы функциональных зон «жилые зоны» и «общественно – деловые зоны» в генеральном плане и границы территориальных зон Ж-4 «зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ж-2 «зона застройки малоэтажными жилыми домами» и О-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» в Правилах землепользования и застройки в соответствии с утвержденными ППТ и ПМТ с восточной стороны от участка с К№ 71:15:020601:192 (запрашиваемый для дальнейшего изменения категории участок) расположенная накатанная дорога от населенного пункта Гремячево до населенных пунктов Беломестное и Ивановское и подсыпать ее жители самостоятельно. В настоящее время АО «Новомосковский сквадодор» севернее этого участка разрабатывает карьер по добыче строительных известняков. Дорогу уже разбомбили большегрузными машинами и техникой. А сейчас еще на участке с К№ 71:15:020601:192 будет вестись разработка известняков – от дороги ничего не останется, также возможно она будет засыпаться отвалом. Жители начнут жаловаться в территориальное управление и в администрацию.	Земельные участки под домами попадают в разные функциональные зоны и территориальные зоны, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории МО г. Новомосковск необходимо вносить изменения в картографический материал генерального плана, в картографический материал и сведения о границах территориальных зон правил землепользования и застройки. Принято положительное решение по данному вопросу
9	Стецкова И. Г., Баранов Е. В., Арцименя Е. В. Вопрос по земельному участку, прилегающему с северной стороны к существующему земельному участку с К№ 71:15:060202:259. Запрашиваемый участок (заявитель Харина И. А.) частично расположен в рекреационной территориальной зоне, которая в Правилах землепользования и застройки имеет категорию «земельный участок для размещения объектов складского назначения». На территории участка расположен карьер по добыче строительных известняков. Дорогу уже разбомбили большегрузными машинами и техникой. А сейчас еще на участке с К№ 71:15:020601:192 будет вестись разработка известняков – от дороги ничего не останется, также возможно она будет засыпаться отвалом. Жители начнут жаловаться в территориальное управление и в администрацию.	АО «Новомосковскийсквадодор» являются собственниками данного земельного участка. Законных оснований для отклонения предложения по внесению изменений в ГП и ПЗЗ по вопросу перевода территории в отношении земельного участка с К№ 71:15:020601:192 из зоны сельскохозяйственного использования в промышленную (недропользование) нет. Однако дорога стоит на учете в ГКН, и в случае причинения неудобств гражданам, пользующимся данной дорогой администрация вправе обратиться в суд и в судебном порядке решать возникающие вопросы с учетом интересов граждан и их объединений. Принято положительное решение по данному вопросу
10	Стецкова И. Г., Баранов Е. В. Вопрос по земельному участку, прилегающему с северной стороны к существующему земельному участку с К№ 71:15:060202:259. Запрашиваемый участок (заявитель Харина И. А.) частично расположен в рекреационной территориальной зоне, которая в Правилах землепользования и застройки имеет категорию «земельный участок для размещения объектов складского назначения». На территории участка расположен карьер по добыче строительных известняков. Дорогу уже разбомбили большегрузными машинами и техникой. А сейчас еще на участке с К№ 71:15:020601:192 будет вестись разработка известняков – от дороги ничего не останется, также возможно она будет засыпаться отвалом. Жители начнут жаловаться в территориальное управление и в администрацию.	Данный вопрос, который вызвал обсуждение на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск от 12.04.2023 представителями Гремячевского управления (Стецкова И. Г., Баранов Е. В.) Было рекомендовано выполнить схему запрашиваемого участка в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, выполненную в координатах, на которой граница участка с кадастровым номером 71:15:060202:259, и по подходу к реке урегулирован с Гремячевской администрацией. Харин Ф. В. представил схему расположения запрашиваемого участка, выполненную в координатах, на которой граница участка с кадастровым номером 71:15:060202:259, и по подходу к реке урегулирован с Гремячевской администрацией.
11	Управление муниципального контроля администрации МО г. Новомосковск На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск от 12.04.2023 был рассмотрен запрос о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск в отношении земельного участка, расположенного северо-восточнее н. п. Коммунары, в кадастровом квартале 71:15:010201, севернее земельного участка с К№ 71:15:010201:49 площадью около 9539,13 кв.м., исключив его из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с утвержденными ППТ и ПМТ.	На территории участка расположен карьер по добыче строительных известняков. Дорогу уже разбомбили большегрузными машинами и техникой. А сейчас еще на участке с К№ 71:15:020601:192 будет вестись разработка известняков – от дороги ничего не останется, также возможно она будет засыпаться отвалом. Жители начнут жаловаться в территориальное управление и в администрацию. Данный вопрос, который вызвал обсуждение на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск от 12.04.2023 представителями Гремячевского управления (Стецкова И. Г., Баранов Е. В.) Было рекомендовано выполнить схему запрашиваемого участка в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, выполненную в координатах, на которой граница участка с кадастровым номером 71:15:060202:259, и по подходу к реке урегулирован с Гремячевской администрацией. Харин Ф. В. представил схему расположения запрашиваемого участка, выполненную в координатах, на которой граница участка с кадастровым номером 71:15:060202:259, и по подходу к реке урегулирован с Гремячевской администрацией. Принято положительное решение по данному вопросу
12	Коллективное обращение от 01.09.2022 № кол-1239 граждан по ул. Строительная, д. Пушкири, Новомосковский р-н Просьба рассмотреть вопрос о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск по изменению разрешенного использования с зоны застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах на зону рекреационной территории, граничащей с домами 2, 9-6 и ограждением плотины Пронского водохранилища. Данная территория является единственным подходом к реке.	ответе на данное обращение было сообщено – (Ваше требование будет невозможно исполнить, в случае вступления в законную силу решения Новомосковского городского суда от 30.06.2022 по делу № 2а-1448/2022. Предлагаем Вам подать заявление о вступлении в дело в качестве заинтересованных лиц на стороне административного ответчика (администрация муниципального образования город Новомосковск). Вопрос в суде решился положительно. Возможно изменение части территории, граничащей с домами 2, 9-6 и ограждением плотины Пронского водохранилища, с зоны ИЖС на рекреационную зону. Принято положительное решение по данному вопросу

С картографическим материалом к заключению можно ознакомиться по ссылке [https://disk.yandex.ru//sDKU8QK\\_xsHhKA](https://disk.yandex.ru//sDKU8QK_xsHhKA)

Заключение комиссии от 30 июня 2023 года о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, прошедших 22 июня 2023 года (по проектам планировки и проектам межевания территории и по разрешениям на условно разрешенный вид использования земельных участков)

#### Тема публичных слушаний:

1. обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Мира, ул. Делю, ул. Паровозная, ул. Железнодорожная, пер. Делювский, ул. Зои Космодемьянской в городе Новомосковске Тульской области, утвержденный постановлением администрации МО город Новомосковск от 28.01.2016 №151 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»;
2. обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах квартала ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд в городе Новомосковске Тульской области, утвержденный постановлением администрации МО город Новомосковск от 18.01.2018 №107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»;
3. обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Трудовые Резервы, ул. Комсомольская, ул. Октябрьская, ул. Шахтеров города Новомосковска Тульской области, утвержденный постановлением администрации от 16.04.2021г. № 837 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»;
4. обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Садового, ул. Трудовые Резервы, ул. Октябрьская, ул. Бережного в городе Новомосковске Тульской области, утвержденный постановлением администрации МО город Новомосковск от 17.08.2016 № 2664 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории»;
5. обсуждение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Бережного, д. 3;
6. обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Космонавтов, ул. Гвардейская (нечетная сторона), ул. Чапаева, ул. Западная Садовая, ул. Мичурина, ул. Аэродромная, ул. Кузубова в городе Новомосковске Тульской области, утвержденный постановлением администрации № 151 от 28.01.2016 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»;
7. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010104:155 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Жасмин», участок 52. Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь земельного участка 599 кв.м.
8. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010708:66 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «РСУ-1», участок 59. Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь участка 596 кв.м.
9. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010102:257 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н

Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Азот-1». Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь участка 1 067 кв. м.

**Форма оповещения:** Оповещения о начале публичных слушаний от 14.06.2023 о размещении проектов и проведении экспозиции проектов, о порядке принятия предложений граждан по рассматриваемым вопросам были опубликованы в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» соответственно № 23(331) от 14 июня 2023 и размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <http://www.nmosk.ru> в разделе «Градостроительство». Населению была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами до 21 июня текущего года.

**Основание для проведения:** : постановление главы МО город Новомосковск от 08.06.2023 № 83 «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск» опубликовано в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» №23(331) от 14 июня 2023 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет»;

**Дата проведения публичных слушаний** – 22 июня 2023 года в 16-00 часов, протокол публичных слушаний от 22.06.2023года.

**Место проведения:** Тульская область, г. Новомосковск, д. 32/32, здание администрации МО город Новомосковск, правое крыло, 2-й этаж, малый зал. Количество участников публичных слушаний 17 человек согласно листу регистрации (9 членов комиссии и 8 человек из числа приглашенных).

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Новомосковск. Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск (далее – Комиссия).

Экспозиция материалов была размещена в здании администрации МО город Новомосковск (ул. Комсомольская, д. 32/32) на 1-ом этаже в кабинете № 125 с 15 июня 2023 года по 21 июня 2023 года. Физическим и юридическим лицам была предоставлена возможность ознакомиться с имеющимися материалами и документами и подать замечания и предложения до 21 июня текущего года.

В ходе обсуждения проектов в Комиссию предложения и замечания от физических и юридических лиц не поступали.

В результате обсуждения представленных проектов планировки и проектов межевания территории по 1, 2, 3, 4 и 6-ому вопросам члены Комиссии единогласно РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск: 1.1. утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Мира, ул. Делю, ул. Паровозная, ул. Железнодорожная, пер. Делювский, ул. Зои Космодемьянской в городе Новомосковске Тульской области, утвержденный постановлением администрации МО город Новомосковск от 28.01.2016 №151 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

1.2. утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах квартала ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд в городе Новомосковске Тульской области, утвержденный постановлением администрации МО город Новомосковск от 18.01.2018 №107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»;

1.3. утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Трудовые Резервы, ул. Комсомольская, ул. Октябрьская, ул. Шахтеров города Новомосковска Тульской области, утвержденный постановлением администрации от 16.04.2021г. № 837 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»;

1.4. утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Садового, ул. Трудовые Резервы, ул. Октябрьская, ул. Бережного в городе Новомосковске Тульской области, утвержденный постановлением администрации МО город Новомосковск от 17.08.2016 № 2664 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории».

1.5. утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Космонавтов, ул. Гвардейская (нечетная сторона), ул. Чапаева, ул. Западная Садовая, ул. Мичурина, ул. Аэродромная, ул. Кузубова в городе Новомосковске Тульской области, утвержденный постановлением администрации № 151 от 28.01.2016 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности».

2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск 2.1. согласовать схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Бережного, д. 3.

2.2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск 3.1. отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010104:155 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Жасмин», участок 52. Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь земельного участка 599 кв.м.;

3.2. предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010708:66 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «РСУ-1», участок 59. Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь участка 596 кв.м.;

3.3. предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010102:257 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Азот-1». Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь участка 1 067 кв. м.

4. Опубликовать заключение комиссии по результатам публичных слушаний в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Голосовали за данное решение: «за» - 9 членов комиссии; «против» - нет, «воздержался» - нет. Председательствующий на публичных слушаниях, заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования А.А. Разин Секретарь комиссии, старший инспектор управления архитектуры и градостроительства администрации

Д.С. Винокурова



«Вестник Новомосковск»

Учредитель: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Периодичность: 1 раз в неделю

Перепечатка материалов без согласия автора и редакции запрещена.

Отпечатано: Печатный салон «VIP-ЭКСПРЕСС» ИП Захаров И.А.

ИНН 711603148766

Адрес печатного салона:

301650, Новомосковск, ул.Коммунистическая, д.3

Время подписания в печать: 10.07.2023г.

по графику – 21.00 фактически – 21.00

Распространяется бесплатно.

Главный редактор: Михаил РАКИТИН

Дизайн и верстка: Павел ТРУБИЦЫН

Адрес редакции и издателя:

Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская 32/32

Тираж 500 экз.