



Администрация муниципального образования город Новомосковск  
Постановление № 2077 от 18.07.2023

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.09.2011 № 2564 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Новомосковск»

В целях создания условий для обеспечения населения муниципального образования город Новомосковск услугами торговли, руководствуясь ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом министерства промышленности и торговли Тульской области от 08.09.2022 № 147 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании статей 7, 9, 36, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1..Внести в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.09.2011 № 2564 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Новомосковск» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить приложение к постановлению строками следующего содержания:

№ п/п	Широта	Долгота	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта (относительно адресованных зданий, а при их отсутствии – относительно элементов планировочной структуры: улично-дорожной сети)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.
718	54.025486	38.269949	Дружбы ул., в районе д.19	киоск	молоко	Круглогодично, до 5 лет	да	10
719	54.020688	38.264914	Дружбы ул., в районе д.1/24	киоск	хлебобулочные изделия	Круглогодично, до 5 лет	да	10
720	54.010086	38.263282	Кутузова ул., в районе д.16	киоск	молоко	Круглогодично, до 5 лет	да	10
721	54.032557	38.260334	Орджоникидзе ул., в районе д.2	киоск	молоко	Круглогодично, до 5 лет	да	10
722	54.015222	38.296989	Московская ул., в районе д.28/32	киоск	молоко	Круглогодично, до 5 лет	да	10
723	54.007203	38.293127	Шахтеров ул., в районе д.18	киоск	молоко	Круглогодично, до 5 лет	да	10
724	54.019437	38.305542	Парковый проезд, в районе д.2	киоск	молоко	Круглогодично, до 5 лет	да	10
725	54.010519	38.313375	Кукунина ул., в районе д.9В	киоск	молоко	Круглогодично, до 5 лет	да	10
726	54.032378	38.274742	Трудовые резервы ул., в районе 77	павильон	общепит	Круглогодично, до 7 лет	да	18

727	54.031261	38.281241	Трудовые резервы ул., в районе д.69	киоск	мороженое	Круглогодично, до 5 лет	да	10
728	54.031244	38.281273	Трудовые резервы ул., в районе д.69	киоск	хлебобулочные изделия	Круглогодично, до 5 лет	да	10
729	54.004538	38.284498	Маяковского ул., в районе д.4	павильон	овощи-фрукты	Круглогодично, до 7 лет	да	20
730	54.004516	38.285064	Маяковского ул., в районе д.4	киоск	молоко	Круглогодично, до 5 лет	да	20
731	54.010734	38.313761	Кукунина ул., в районе д.15	павильон	общепит	Круглогодично, до 7 лет	да	18
732	54.018216	38.307906	Пионерская ул., в районе Ледового дворца "Юбилейный"	киоск	Бытовые услуги	Круглогодично, до 3 лет	да	15

1.2. Изложить строки 532,583,595,653 приложения к постановлению в новой редакции:

№ п/п	Широта	Долгота	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта (относительно адресованных зданий, а при их отсутствии – относительно элементов планировочной структуры: улично-дорожной сети)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.
532	54.020940	38.287853	Трудовые резервы ул., в районе д.54-а	павильон	бахчевые культуры, овощи-фрукты	Круглогодично, до 7 лет	да	30
583	54.042705	38.251504	Рудничная ул., д. 17-б, примерно в 29 м по направлению на северо-восток	киоск	хлеб	Круглогодично, до 5 лет	да	9
595	54.000778	38.277538	Вахрушева ул., в районе д.34	объект мобильной торговли	бахчевые культуры	Круглогодично, до 3 лет	да	30
653	54.011084	38.262440	Космонавтов, в районе д.15а	киоск	хлебобулочные изделия	Круглогодично, до 5 лет	да	10

2..Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Информация о численности работников муниципальных учреждений, в том числе муниципальных служащих администрации муниципального образования город Новомосковск, и расходов на их содержание за II квартал 2023 год

№ п/п	Наименование	Среднесписочная численность	Расходы на содержание
1	Органы местного самоуправления	284	129 227,0
2	Учреждения образования	3 898	1 228 360,5
3	Учреждения культуры	270	96 625,0
4	Учреждения физической культуры и спорта	177	46 825,0
5	Прочие	700	201 880,0
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 326</b>	<b>1 702 918,0</b>



**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого конкурса**  
**по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирным домом**  
**в муниципальном образовании**  
**город Новомосковск**

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: основание - выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; конкурс проводится в соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номера телефонов, организатора конкурса: администрация муниципального образования город Новомосковск, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, Poletaeva@nmosk.ru, 8 (48762) 27-237, 27-242.

3. Характеристика объекта конкурса.

Адрес многоквартирных домов	301661, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Рудничная, дом № 37
Год постройки	2023 год
Этажность	4
Количество квартир	45
Площадь жилых помещений	2325,8 кв.м
Площадь нежилых помещений	730 кв.м
Площадь помещений общего пользования	
Виды благоустройства	электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение телефонизация
Серия и тип постройки	
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	71:15:090101:240

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладки деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородочных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянтой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка

плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачты и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационно-знаковых, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное вос-

становление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, почтен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Иные услуги, связанные с управлением многоквартирного дома.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения составляет 17,87 руб.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации. Конкурсная документация размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.nmosk.ru](http://www.nmosk.ru). Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме, в форме электронного документа. Доставка конкурсной документации осуществляется посредством почтовой связи, в случае если в заявлении лица содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. Место предоставления конкурсной документации: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией, по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347 (понедельник-четверг: 8.48 час. - 18.00 час.; пятница: 8.48 час. - 17.00 час.; перерыв: 13.00 час. - 14.00 час.; выходной: суббота, воскресенье). Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартир-



тирном доме не выбран способ управления таким выбранным способом управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в изве-

щении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктом 52 Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 23 августа 2023 года в 09.30 час. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на уча-

стие в конкурсе: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 23 августа 2023 года в 10.00 час.

10. Место, дата и время проведения конкурса: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 23 августа 2023 года 11.00 час.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: ЛОТ № 1 – 2078,10 руб.

12. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ИНН 7116129736, КПП 711601001; Финансовое управление АМО г. Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120); р/счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула; БИК 017003983; к/сч 40102810445370000059. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Новомосковск. Получатель платежа: Администрация муниципального образования город Новомосковск (адрес: 301650 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Новомосковск

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: основание - выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; конкурс проводится в соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номера телефонов, организатора конкурса: администрация муниципального образования город Новомосковск, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, Poletaeva@nmosk.ru, 8 (48762) 27-237, 27-242.

3. Характеристика объекта конкурса.

Адрес многоквартирных домов	301661, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Рудничная, дом № 35
Год постройки	2023 год
Этажность	4
Количество квартир	40
Площадь жилых помещений	2040,7 кв.м
Площадь нежилых помещений	653,7 кв.м
Площадь помещений общего пользования	
Виды благоустройства	электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение телефонизация
Серия и тип постройки	
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	71:15:090101:238

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между козырьковой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородочных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера

и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додоводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капи-

тальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников,

оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слабых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Иные услуги, связанные с управлением многоквартирного дома.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения составляет 17,87 руб.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснаб-

жение.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации. Конкурсная документация размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.mposk.ru](http://www.mposk.ru). Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме, в форме электронного документа. Доставка конкурсной документации осуществляется посредством почтовой связи, в случае если в заявлении лица содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. Место предоставления конкурсной документации: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией, по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347 (понедельник-четверг: 8.48 час. - 18.00 час.; пятница: 8.48 час.-17.00 час.; перерыв: 13.00 час.-14.00 час.; выходной: суббота, воскресенье). Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53

Правил, не допускается. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктом 52 Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 22 августа 2023 года в 09.30 час.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 22 августа 2023 года в 10.00 час.

10. Место, дата и время проведения конкурса: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348, 22 августа 2023 года 11.00 час.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: ЛОТ № 1 - 1823,37 руб.

12. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ИНН 7116129736, КПП 711601001; Финансовое управление АМО г. Новомосковск (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120); р/счет 03232643707240006600 в Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула; БИК 017003983; к/сч 40102810445370000059. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Новомосковск. Получатель платежа: Администрация муниципального образования город Новомосковск (адрес: 301650 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32).

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства:

- с кадастровым номером 71:29:010504:1430, площадью 1200 кв.м, по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Урванка, д.122Г, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Учетный номер части 71:29:010504:1430/1 площадью 30 кв.м содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранный зоне запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 71:29:6.314; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «сооружение - воздушные и кабельные сети низкого напряжения», расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, МО г.Новомосковск, г.Новомосковск, ул. Вавилова, пос. Урванка, ул. Ботаническая, ул. Луговая ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение тридцати дней соответствующим образом опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

#### Извещение о проведении собрания о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером Леоновым Владимиром Петровичем, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, каб. 219, 220, [leonovvp@gambler.ru](mailto:leonovvp@gambler.ru), (48762)3-93-00, реестр № 7398, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010610:130 местоположение: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Дон», участок № 105. Заказчиком кадастровых работ является Демин Михаил Михайлович, проживающий по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Молодежная, д. 8, кв. 185, тел. 8-962-274-67-14.

Собственники смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 71:29:010610, приглашаются для участия в согласовании границ, размера и местоположения уточняемого земельного участка.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 25.08.2023г. по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220; г. в 14 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26.07.2023г. по 09.08.2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом принимаются с 26.07.2023г. по 25.08.2023 г. по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Заявление должно быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений - 24 августа 2023 года.

Телефон для справок: 2-72-45, 2-72-46»

#### В администрацию муниципального образования город Новомосковск

От (ФИО) \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

паспортные данные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_

с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_ лет.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

#### Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебные работы в отношении земельного участка с К№71:29:010705:150, расположенного: Тульская область, Новомосковский р-н, г. Новомосковск, КСТ «Ветеран», участок 27. Номер кадастрового квартала 71:29:010708.

Заказчиком кадастровых работ является Абаполова Лариса Гайяровна, контактный номер телефона 8-902-900-22-42.

Адрес для связи с правообладателем: Тульская область, Узловской р-н, п. Майский, ул. Железнодорожная, д. 23, кв. 4.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «28» августа 2023 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тульская область, Новомосковский р-н, г. Новомосковск, КСТ «Ветеран», участок 27.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 107.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с «26» июля 2023 г. по «25» августа 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» июля 2023 г. по «25» августа 2023 г. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 107.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

#### О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Вишневецкой Ириной Анатольевной (№ квалификационного аттестата 71-13-333, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27375), являющимся сотрудником АО «Тулземкадастр» (300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, e-mail: [zeminvest@mail.ru](mailto:zeminvest@mail.ru), +7 (4872) 700-532) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№71:29:010705:150, расположенного: Тульская область, Новомосковский р-н, г. Новомосковск, КСТ «Ветеран», участок 27. Номер кадастрового квартала 71:29:010708.

Заказчиком кадастровых работ является Абаполова Лариса Гайяровна, контактный номер телефона 8-902-900-22-42.

Адрес для связи с правообладателем: Тульская область, Узловской р-н, п. Майский, ул. Железнодорожная, д. 23, кв. 4.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «28» августа 2023 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тульская область, Новомосковский р-н, г. Новомосковск, КСТ «Ветеран», участок 27.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 107.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с «26» июля 2023 г. по «25» августа 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» июля 2023 г. по «25» августа 2023 г. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 107.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ГРАФИК  
ПРОВЕДЕНИЯ ДЕПУТАТАМИ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
ПРИЕМОМ ИЗБИРАТЕЛЕЙ  
27 июля 2023

Округ	ФИО	Место проведения приема	Время проведения приема
1	Бурцева Ирина Ивановна	МБОУ «СОШ № 25» ул. Садовского, д.27	16.00-17.00
1	Митяев Алексей Алексеевич	общественная приемная ПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
2	Платонов Алексей Валерьевич	Общественная приемная ПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	15.00-16.00
2	Михайлов Олег Петрович	Общественная приемная ПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
3	Лавров Виталий Анатольевич	Общественная приемная ПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
3	Тарасов Виктор Иванович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
3	Соколов Александр Алексеевич	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
4	Гусев Денис Евгеньевич	Ул. Трудовые резервы, д.70 ТОС «Урванский уголок»	17.00-18.00

Прием проводится без предварительной записи, заявления по проблемным вопросам подавать в письменном виде. Справки по тел.: 27-107

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

РЕШЕНИЕ от 25.07.2023 № 78-5

**О внесении изменений в Положение о сельских старостах  
в муниципальном образовании город Новомосковск**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 30.11.2017 № 83-ЗТО «О сельских старостах в Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Новомосковск

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Положение о сельских старостах в муниципальном образовании город Новомосковск, утвержденное решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 29.01.2019 № 7-4 «Об утверждении Положения о сельских старостах в муниципальном образовании город Новомосковск» (далее

– Положение):

1. раздел 1 дополнить пунктом 1.7 и изложить в следующей редакции: «1.7. Сельский староста не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.»

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Глава муниципального образования  
город Новомосковск А.Е. Прокопов**

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

РЕШЕНИЕ от 25.07.2023 № 78-11

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Новомосковск, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.06.2018 № 80-8 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Новомосковск», и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:**

1. Вынести проект решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск» для обсуждения на публичные слушания согласно приложению к настоящему решению.

2. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрании депутатов муниципального образования город

Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск» на 10-00 часов 29 августа 2023 года в малом зале администрации по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск.

4. Довести информацию о проведении публичных слушаний до населения, политических партий, общественных объединений, организаций и предприятий через бюллетень «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и официальный сайт муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

5. Порядок учета предложений граждан по проекту решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск», а также порядок участия граждан в его обсуждении осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Новомосковск, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.06.2018 № 80-8 (ред. от 26.04.2022).

6. Предложения по внесению изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск принимаются в Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск (кабинеты № 224, 225) до 18 августа 2023 года, в том числе посредством использования официального сайта муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск»;

- заключение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск».

8. Утвердить следующий состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Платонов Алексей Валерьевич, депутат Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск, председатель комиссии.

Члены комиссии:

- Тарасов Виктор Иванович, депутат Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск;

- Андрианова Надежда Васильевна, депутат Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск;

- Демидов Алексей Сергеевич, председатель комитета по правовой работе.

9. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

10. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования  
город Новомосковск А.Е. Пророков**

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от 25.07.2023 № 78-11

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_ ПРОЕКТ

### О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск

Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск» и заключение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний на указанный проект, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск

#### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования город Новомосковск:

1.1. Статью 9 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования по решению вопросов организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам в городском и пригородном сообщении в части создания и обеспечения функционирования автоматизированной системы учета и оплаты проезда осуществляются правительством Тульской области на основании Закона Тульской области от 28.11.2019 № 117-ЗТО «О перераспределении полномочий по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по регулируемым тарифам в городском и пригородном сообщении между органами местного самоуправления муниципальных образований город Тула и город Новомосковск и органами государственной власти Тульской

области».

1.2. Часть 7 статьи 24 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) заместитель председателя Собрания депутатов.».

1.3. Статью 26:

1) в части 3 слова «, порядок избрания которого определяется» заменить словами «, порядок избрания и полномочия которого определяются»;

2) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Заместитель председателя Собрания депутатов может осуществлять свои полномочия на постоянной основе на основании решения Собрания депутатов.».

1.4. Статью 29 дополнить частью 4.5 следующего содержания:

«4.5. Депутат Собрания депутатов освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

1.5. Часть 3.1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«3.1. Глава муниципального образования может осуществлять свои полномочия на постоянной основе на основании решения Собрания депутатов.».

1.6. Статью 31 дополнить частью 5.5 следующего содержания:

«5.5. Глава муниципального образования освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

1.7. Статью 37 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Глава администрации муниципального образования освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области для государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) на портале Минюста России.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Новомосковск А.Е. Пророков