



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.08.2023 № 84

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопросов градостроительной деятельности

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск № 80-5 от 26.06.2018г., Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению:
 - 1.1 схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами в г. Новомосковск Тульской области по улицам: Октябрьская, д. 18, Октябрьская, д. 18А, Дзержинского/Октябрьская, д. 20/20, Дзержинского, д. 22, Комсомольская, д. 27 (приложение 1);
 - 1.2 предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010104:84 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ № 2 «Оргсинтез». Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь земельного участка 640 кв.м.;
 - 1.3 предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010504:0009 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «ЭМЗ», участок № 71. Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь земельного участка 575,5 кв.м.;
 - 1.4 предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010308:249 с «под котельной №31» на «служебные гаражи». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Дзержинского. Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне инженерной инфраструктуры И-1. Площадь земельного участка 2169 кв.м.;
 - 1.5 проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ст. Сборная г. Новомосковск Тульской области (приложение 2);
 - 1.6 проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах зе-

мельного участка с К№ 71:29:010403:1455 по адресу: ул. Парковая, д. 2А города Новомосковск Тульской области (приложение 3);

1.7 проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Коммунистическая, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова города Новомосковск Тульской области (приложение 4);

1.8 проекта планировки территории в районе гаражей по ул. Шахтерская мкр. Сокольники города Новомосковск Тульской области (приложение 5);

1.9 проекта планировки территории и проекта межевания территории под культурно-досуговый центр (КДЦ) в границах ул. Генерала Белова, ул. Проспект Победы города Новомосковск Тульской области (приложение 6).

2. Публичные слушания по указанным вопросам провести 17 августа 2023 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования город Новомосковск, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются до 17 августа текущего года в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 123, arch@nmosk.ru. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-87.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории (приложения) разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск от 22.06.2023, заключения от 30.06.2023 с рекомендациями комиссии по итогам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, ст. ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Мира, ул. Депо, ул. Паровозная, ул. Железнодорожная, пер. Деповский, ул. Зои Космодемьянской города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.01.2016 №151 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» (приложение 1).
2. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах квартала ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.01.2018 №107 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» (приложение 2).
3. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Трудовые Резервы, ул. Комсомольская, ул. Октябрьская, ул. Шахтеров города Новомосковска Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 16.04.2021 № 837 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» (приложение 3).
4. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала: ул. Садовского, ул. Трудовые Резервы, ул.

Октябрьская, ул. Бережного города Новомосковск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 17.08.2016 № 2664 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории» (приложение 4).

5. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Космонавтов, ул. Гвардейская (нечетная сторона), ул. Чапаева, ул. Западная Садовая, ул. Мичурина, ул. Аэродромная, ул. Кутузова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск № 151 от 28.01.2016 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» (приложение 5).

6. Согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Бережного, д. 3 (приложение 6).

7. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с К№ 71:29:010708:66 общей площадью 596 кв. м. и с К№71:29:010708:93 общей площадью 600 кв. м., расположенных по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «PCY-1», участок № 59 и № 61, с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства».

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010102:257 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Азот-1». Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь участка 1 067 кв. м..

9. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение семи календарных дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Разина А.А.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

на территории муниципального образования город Новомосковск от 09.08.2023

Предлагается к обсуждению и рассмотрению следующие вопросы по градостроительной деятельности:

1. обсуждение схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами в г. Новомосковск Тульской области по улицам: Октябрьская, д. 18, Октябрьская, д. 18А, Дзержинского/Октябрьская, д. 20/20, Дзержинского, д. 22, Комсомольская, д. 27 (приложение 1);
2. обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010104:84 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ № 2 «Оргсинтез». Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь земельного участка 640 кв.м.;
3. обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010504:0009 с «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «ЭМЗ», участок № 71. Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений Ж-1д. Площадь земельного участка 575,5 кв.м.;
4. обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:29:010308:249 с «под котельной №31» на «служебные гаражи». Земельный участок расположен по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Дзержинского. Обсуждаемый земельный участок расположен в зоне инженерной инфраструктуры И-1. Площадь земельного участка 2169 кв.м.;
5. обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ст. Сборная г. Новомосковск Тульской области (приложение 2);
6. обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с К№ 71:29:010403:1455 по адресу: ул. Парковая, д. 2А города Новомосковск Тульской области (приложение 3);
7. обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Коммунистическая, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова города Новомосковск Тульской области (приложение 4);
8. обсуждение проекта планировки территории в районе гаражей по ул. Шахтерская мкр. Сокольники города Новомосковск Тульской области (приложение 5);
9. обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории под культурно-досуговый центр (КДЦ) в границах ул. Генерала Белова, ул. Проспект Победы города Новомосковск Тульской области (приложение 6).

Проекты согласно приложениям размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <http://www.nmosk.ru>:

- в разделе «Администрация», далее «Информация от подразделений администрации», и далее во вкладке «Управление архитектуры и градостроительства»,
- в разделе «Градостроительство».

Публичные слушания по указанным вопросам состоятся 17 августа 2023 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

С 09 августа 2023 года по 17 августа 2023 года в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, правое крыло, 1-й этаж, кабинет 123 открыта экспозиция проектов с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, обед в 13-00 до 14-00 часов. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-87.

В период размещения проектов и проведения экспозиции включительно до 17 августа текущего года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 125, arch@nmosk.ru:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания регистрируются и рассматриваются организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе -фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация муниципального образования город Новомосковск.

Согласовано:

Заместитель начальника
управления архитектуры
и градостроительства О.В. Караманенко
Исп. Васильева Л.П.
тел.27-187

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Тульская область,
муниципальное образование город Новомосковск,
населенные пункты д. Избищи, д. Большое Колодезное, с. Иван-Озеро,
№ кадастровых кварталов (нескольких смежных кадастровых кварталов):
71:15:040607, 71:15:030510, 71:15:030511

в соответствии с муниципальным контрактом
от « 05 » мая 2023 г. № 159-ДН выполняются комплексные
кадастровые работы.

Повторное заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

71:15:040607, 71:15:030510, 71:15:030511
состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, кабинет № 121
« 04 » сентября 2023 г. в 14 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.