

**Уведомление  
о проведении публичных консультаций  
в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проектов  
муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город  
Новомосковск**

Настоящим администрация муниципального образования город Новомосковск извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Дата начала публичных консультаций: 19.11.2024

Дата окончания публичных консультаций: 02.12.2024

Предложения принимаются по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, каб. 329, а также по адресу электронной почты: [property@nmosk.ru](mailto:property@nmosk.ru)

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://www.nmosk.ru/city/economy/business-support/ORV/>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Справка о поступивших предложениях будет размещена на сайте <http://www.nmosk.ru/city/economy/business-support/ORV/> не позднее 16.12.2024.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

- анализируя сложившуюся экономическую ситуацию и динамику повышения уровня потребительских цен, учитывая прогнозные данные Минэкономразвития, предполагается, что уровень инфляции до конца 2025года сложится на уровне около 7,5 процентов.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: развитие муниципального образования город Новомосковск за счет финансовых средств, дополнительно поступивших в бюджет в виде арендных платежей при увеличении базовой ставки арендной платы.

3. Основания необходимости разработки предлагаемого правового регулирования: статья 614 Гражданского кодекса РФ.

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01 января 2025 года.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Увеличение базовой ставки арендной платы на 7 процентов	Увеличение базовой ставки арендной платы на 7,5 процента
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности заинтересованных лиц в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Рассматриваемый проект может затронуть права адресатов предлагаемого правового регулирования. Количество арендаторов: - 2022 г. – 85 - 2023 г. – 81 - 2024г. – 79	Рассматриваемый проект может затронуть права адресатов предлагаемого правового регулирования. Количество арендаторов: - 2022 г. – 85 - 2023 г. – 81 - 2024 г. – 79
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) заинтересованных лиц, связанных с введением правового регулирования	Повышение арендной платы на 7 процентов (менее прогнозируемой инфляции за 2024г.)	Повышение арендной платы на 7,3 процентов (в пределах прогнозируемой инфляции за 2024г.)

6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новомосковск, связанных с введением правового регулирования	Увеличение поступлений в бюджет муниципального образования	Увеличение поступлений в бюджет муниципального образования
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов правового регулирования	Заявленные цели могут быть достигнуты с января 2025 года	Заявленные цели могут быть достигнуты с января 2025 года
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Уменьшение доходов в связи с частичным расторжением договоров аренды и увеличение расходов на содержание муниципального имущества	Уменьшение доходов в связи с частичным расторжением договоров аренды и увеличение расходов на содержание муниципального имущества

7. Обоснование выбора предпочтительного варианта правового регулирования выявленной проблемы: предпочтительней вариант № 2, так как учитывает интересы заинтересованных лиц и муниципального образования город Новомосковск.

8. Иная информация, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций.
2. Проект муниципального нормативного правового акта.

**Глава администрации  
муниципального образования**

**Р.В. Бутов**