

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по экспертизе проекта решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений в решение Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.10.2014 № 17-2 «О земельном налоге»

02.04.2024

№ 3

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия: обращение главы администрации муниципального образования город Новомосковск; протест прокуратуры города от 14.03.2024 № Прдр-20700027-98-24/20700027; распоряжение № 16-Р(КСП) от 01.04.2024.

Предмет экспертизы: проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск «О внесении изменений в решение Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.10.2014 № 17-2 «О земельном налоге» (далее по тексту - Проект Решения СД).

Экспертиза проекта

Пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального, городского округа отнесены к вопросам местного значения муниципального, городского округа.

Статьей 15 НК РФ земельный налог отнесен к местным налогам. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации налоговые ставки земельного налога устанавливаются НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.10.2014 № 17-2 «О земельном налоге» установлена налоговая ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

-занятых жилищным фондом **и объектами** инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, **приходящейся на объект**, не относящийся к жилищному фонду **и к объектам** инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

Федеральным законом от 31.07.2023 № 389-ФЗ внесены изменения текстовой части абзаца 3 подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового Кодекса Российской Федерации: слова "и объектами" заменить словами "и (или) объектами", слова "доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект" заменить словами "части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества", слова "и к объектам" заменить словами "и (или) к объектам". Изменения вступили в силу 01.01.2024.

Изменения налогового законодательства учтены и абзац 3 пункта 2.1 представленного Проекта Решения СД изложен в следующей редакции: «занятых жилищным фондом **и (или) объектами** инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением **части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества**, не относящийся к

жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

Выводы:

1. Внесение изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.10.2014 № 17-2 «О земельном налоге» осуществлено в соответствии с требованием Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Проект Решения СД не приводит к уменьшению доходной и увеличению расходной части бюджета муниципального образования город Новомосковск.

Председатель контрольно-счетной палаты
муниципального образования город Новомосковск



Н.Ю. Платонова