

О возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта:

- с кадастровым номером 71:15:060303:901, площадью 834 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, с. Стрельцы, ул. Луговая, з/у 20, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 (двадцать) лет. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:00-6.329 от 04.02.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, вид/наименование: Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации;

- с кадастровым номером 71:15:070305:686, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, д. Красное Гремячево, ул. Родниковая, з/у 45А, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет;

- с кадастровым номером 71:15:060303:596, площадью 1000 кв.м, местоположение: Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №55, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет. Учетный номер части 71:15:060303:596/1 площадью 15 кв.м содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 71.15.2.51.

Учетный номер части 71:15:060303:596/2 площадью 191 кв.м содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.06.2023 № 06-5-498 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление); Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8, 9, 10 Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г.№160. 8 В ОЗ запрещается осуществлятьлюб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и

возникновение пожаров, в т. ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ.люб. объекты и предметы(матер.) в пределах созданных в соотв.с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП). 9. ВОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ.,предусмотренных п.8 наст. Пр-л,запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Срок установления ЗОУИТ: бессрочно.; Реестровый номер границы: 71:15-6.655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛЗ 6кВ отп. Стрельцы (поселок) ф. Красный Богатырь; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Учетный номер части 71:15:060303:596/3 площадью 13 кв.м содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8, 9, 10 Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г.№160. 8 В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров,

в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ.люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях(не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП). 9.В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п. 8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).Срок установления ЗОУИТ: бессрочно.; Реестровый номер границы: 71:15-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 6 кВ отп. Стрельцы (дачная) ф. Красный Богатырь; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата и время окончания приема заявлений – 12 сентября 2024 года 17-00 часов.

Телефон для справок: 2-72-45, 2-72-46.

В администрацию муниципального
образования город Новомосковск

От (ФИО) _____

дата рождения _____

адрес: _____

паспортные данные: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с информацией о предстоящем предоставлении земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, адрес (описание _____ местоположения):

с разрешенным использованием: _____

_____.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на _____ лет.

" ____ " _____ г. _____

(подпись)

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____ / _____ /

подпись

ФИО