



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2024 № 22-13

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и на основании Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», Устава муниципального образования город Новомосковск,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2025 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования
город Новомосковск



А.В. Платонов

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Новомосковск на 2025 год**

**Раздел I. Направления в сфере приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Новомосковск**

1.1. Целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2025 год (далее – Прогнозный план (программа) приватизации) являются формирование эффективной структуры муниципальной собственности, системы управления муниципальным имуществом, обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Новомосковск (далее – муниципальный бюджет) от приватизации муниципального имущества, сокращение расходов из муниципального бюджета на содержание имущества.

1.2. Задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск (далее – муниципальное имущество) в 2025 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, неиспользуемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск, имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены, а также продолжение реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.3. Принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в муниципальный бюджет;
- включение в Прогнозный план (программу) приватизации объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.4. Приватизация муниципального имущества позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое муниципальное имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в муниципальный бюджет. Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого муниципального имущества на основании проведения независимой оценки муниципального имущества.

1.5. Начальная цена продажи муниципального имущества будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся оно может быть приватизировано в соответствии со статьями 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.6. Формирование лотов при проведении торгов по продаже муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования город Новомосковск, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения муниципальным имуществом.

1.7. Приватизацию находящихся в собственности муниципального образования город Новомосковск объектов недвижимости, подпадающих под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», планируется осуществлять в 2025 году при поступлении соответствующих заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.8. Поступления в муниципальный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2025 году планируются в размере 12 442,673 тыс. рублей.

Раздел II. Муниципальное имущество муниципального образования город Новомосковск, приватизация которого планируется в 2025 году

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году

2.1.1. Способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (площадь застройки, кв. м; протяженность, п. м)	Назначение
1	2	3	4	5
1	Встроенное нежилое помещение III в жилом доме с кадастровым номером 71:29:010603:1204	Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Водопьянова, д.10	87,8	Нежилое помещение
2	Встроенное нежилое помещение II в жилом доме с кадастровым номером 71:29:020106:499	Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Вокзальная, д.56	126,2	Нежилое помещение
3	Встроенное нежилое помещение V в жилом доме с кадастровым номером 71:29:020106:494	Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Вокзальная, д.56.	193,0	Нежилое помещение

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (площадь застройки, кв. м; протяженность, п. м)	Назначение
1	2	3	4	5
4	Нежилое помещение с кадастровым номером 71:29:010107:945	Тульская область, городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Тургенева, д.33, помещ.1	51,7	Нежилое помещение
5	Нежилое помещение с кадастровым номером 71:29:020102:178	Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Металлистов, д.22/17 помещение 2	42,1	Нежилое помещение
6	Нежилое отдельно стоящее здание (Лит. А, А1) с кадастровым номером 71:15:060202:1791 с земельным участком с кадастровым номером 71:15:060202:2396	Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул.Казаки-1, д.5	84,2 3732	Нежилое здание Земельный участок

2.1.2. Способ приватизации – продажа арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение такого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Назначение	Площадь, кв. м (площадь застройки, кв. м; протяженность, п. м)	Наименование арендатора
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение VI в жилом доме с кадастровым номером 71:29:010303:1006	Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Московская, д. 22, пом. VI	Нежилое помещение	22,5	Индивидуальный предприниматель Жариков Александр Алексеевич
2	Встроенное нежилое помещение V с кадастровым номером 71:00:000000:88657	Тульская область, Новомосковский район, г Новомосковск, ул Кирова/ ул.Свердлова, д 3/25	Нежилое помещение	22,6	Индивидуальный предприниматель Небожина Елена Геннадьевна

Глава муниципального образования
город Новомосковск



А.В. Платонов