



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2025 года № 4

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, руководствуясь статьей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск № 80-5 от 26.06.2018, Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» (приложение 1).

2. Утвердить график проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила (приложение 2).

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила от физических и юридических лиц принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 124, arch@nmosk.ru до 21 февраля 2025 года. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88, 2-72-18.

5. Рекомендовать руководителям территориальных подразделений администрации муниципального образования город Новомосковск:

- оказать содействие в организации и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила;

- обеспечить проведение публичных слушаний с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Дополнительно разместить материалы по проекту внесения изменений в Правила на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования
город Новомосковск**

А. В. Платонов

Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утверждённые постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск»

1. В наименовании, в тексте Правил землепользования и застройки текст «муниципальное образование город Новомосковск» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городской округ город Новомосковск Тульской области» в соответствующем падеже.

2. На карте градостроительного зонирования (приложение) (Фрагмент карты градостроительного зонирования) правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:29:010305:75 территориальную зону «производственная зона — П-1» изменить на «зона транспортной инфраструктуры — Т-1»,

2) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 территориальные зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1» и «многофункциональная общественно - деловая зона - О-1» изменить на «зона сельскохозяйственных угодий — Сх-1»,

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 территориальную зону «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2» изменить на «многофункциональную общественно - деловую зону — О-1»,

4) в отношении территории, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, территориальную зону «иная рекреационная зона - Р-4» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами —Ж-1»,

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 территориальную зону «зона складирования и захоронения отходов - С-2» изменить на «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2»,

6) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139,

местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, территориальную зону «зона парков, скверов, бульваров — Р-1» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж-1», (приложение 2).

3. На карте зон с особыми условиями использования территорий (приложение) (Фрагмент карты градостроительного зонирования) правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:29:010305:75 территориальную зону «производственная зона — П-1» изменить на «зона транспортной инфраструктуры — Т-1»,

2) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 территориальные зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1» и «многофункциональная общественно - деловая зона - О-1» изменить на «зона сельскохозяйственных угодий — Сх-1»,

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 территориальную зону «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2» изменить на «многофункциональную общественно - деловую зону — О-1»,

4) в отношении территории, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, территориальную зону «иная рекреационная зона - Р-4» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами —Ж-1»,

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 территориальную зону «зона складирования и захоронения отходов - С-2» изменить на «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2»,

6) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны», территориальную зону «зона парков, скверов, бульваров — Р-1» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж-1» (приложение 3).

**Глава муниципального образования
город Новомосковск**

А. В. Платонов

Приложение 2
к постановлению главы
муниципального образования
город Новомосковск
от 06.02.2025 № 4

График проведения публичных слушаний по обсуждению проекта
о внесении изменений в Правила

№ п/п	Наименование населенного пункта	Место проведения публичных слушаний	Адрес места проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	г. Новомосковск, мкр. Сокольники	Здание администрации Сокольнического управления	г.Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4	20.02.2025 11-00 час.
2	г. Новомосковск	Здание администрации муниципального образования город Новомосковск (левое крыло, 2-ой этаж, малый зал)	г.Новомосковск ул. Комсомольская, д. 32/32	21.02.2025 15-00 час.

Глава муниципального образования
город Новомосковск

А. В. Платонов