



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2025 года №8

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск

На основании письма комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 06.03.2025 № 39-11/4, обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, руководствуясь статьей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск № 80-5 от 26.06.2018, Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск (далее – Правила), утверждённые постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить график проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную

постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2016 г. № 722.

4. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск от физических и юридических лиц принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, расположенной по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 124, arch@nmosk.ru до 27 марта 2025 года. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88, 2-72-18.

5. Рекомендовать руководителям территориальных подразделений администрации муниципального образования город Новомосковск:

- оказать содействие в организации и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила;

- обеспечить проведение публичных слушаний с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Дополнительно разместить материалы по проекту внесения изменений в Правила на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования
город Новомосковск**

А. В. Платонов

Приложение 1
к постановлению главы
муниципального образования
город Новомосковск
от 13.03.2025 № 8

Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утверждённые постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск»

1. В наименовании, в тексте правил землепользования и застройки текст «муниципальное образование город Новомосковск» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городской округ город Новомосковск Тульской области» в соответствующем падеже.

2. На карте градостроительного зонирования (приложение) (Фрагмент карты градостроительного зонирования) правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:29:010305:75 территориальную зону «производственная зона — П-1» изменить на «зона транспортной инфраструктуры — Т-1»,

2) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 территориальные зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1» и «многофункциональная общественно - деловая зона - О-1» изменить на «зона сельскохозяйственных угодий — Сх-1»,

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 территориальную зону «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2» изменить на «многофункциональную общественно - деловую зону — О-1»,

4) в отношении территории, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, территориальную зону «иная рекреационная зона - Р-4» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами —Ж-1»,

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 территориальную зону «зона складирования и захоронения отходов - С-2» изменить на «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2»,

6) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139,

местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, территориальную зону «зона парков, скверов, бульваров — Р-1» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж-1», (приложение 2).

3. На карте зон с особыми условиями использования территорий (приложение) (Фрагмент карты градостроительного зонирования) правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области:

1) в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:29:010305:75 территориальную зону «производственная зона — П-1» изменить на «зона транспортной инфраструктуры — Т-1»,

2) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 территориальные зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1» и «многофункциональная общественно - деловая зона - О-1» изменить на «зона сельскохозяйственных угодий — Сх-1»,

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 территориальную зону «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2» изменить на «многофункциональную общественно - деловую зону — О-1»,

4) в отношении территории, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, территориальную зону «иная рекреационная зона - Р-4» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж-1»,

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 территориальную зону «зона складирования и захоронения отходов - С-2» изменить на «смешанная производственная зона, зона складских объектов — П-2»,

6) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на «жилые зоны», территориальную зону «зона парков, скверов, бульваров — Р-1» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами — Ж-1» (приложение 3).

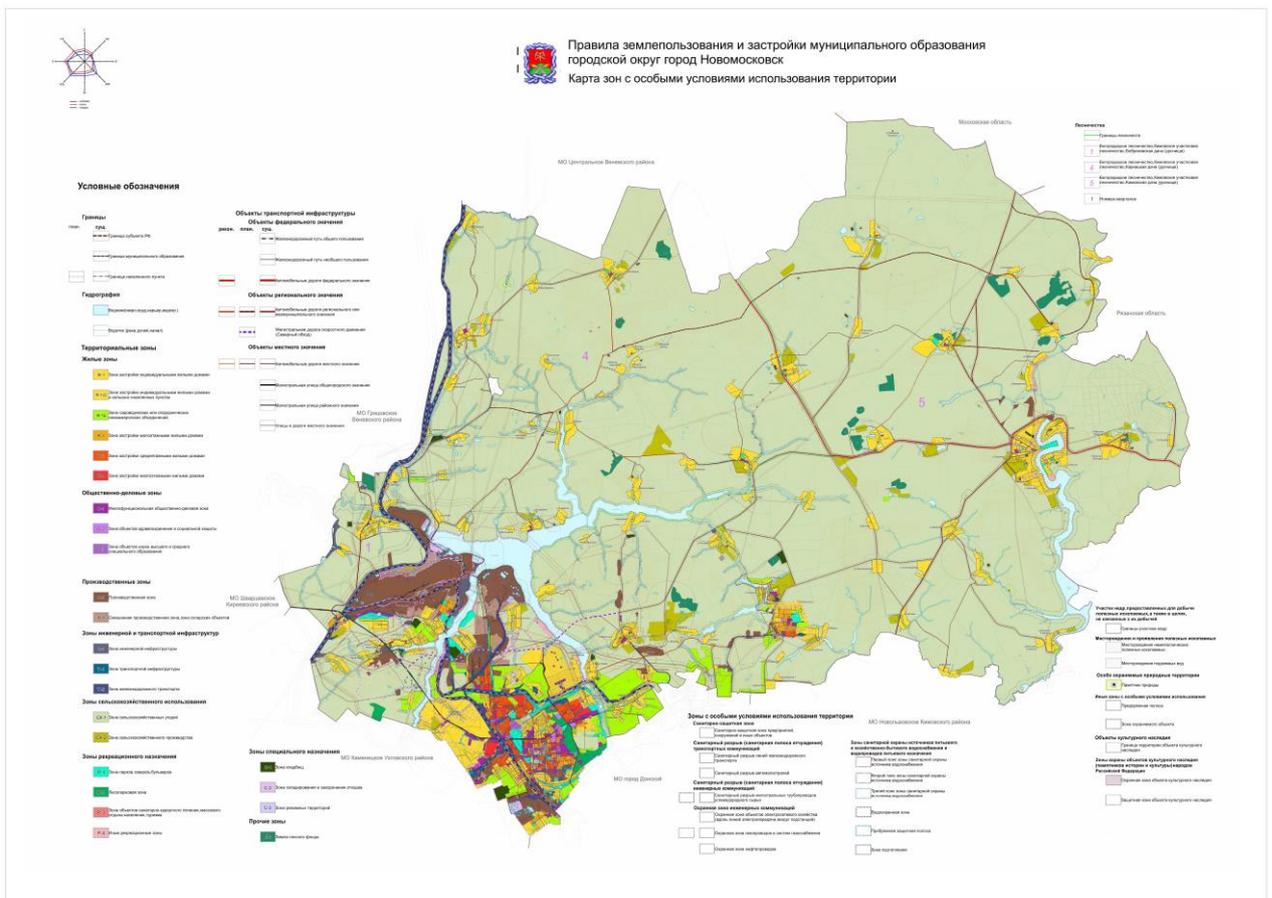
**Глава муниципального образования
город Новомосковск**

А. В. Платонов

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся в правила
землепользования и застройки
муниципального образования город
Новомосковск, утверждённые
постановлением администрации
муниципального образования город
Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки муниципального образования
город Новомосковск»

Приложение к правилам землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ город Новомосковск
Тульской области

Карта зон с особыми условиями использования территорий правил
землепользования и застройки муниципального образования городской округ
город Новомосковск Тульской области



Глава муниципального образования
город Новомосковск

А. В. Платонов

Приложение 2
к постановлению главы
муниципального образования
город Новомосковск
от 13.03.2025 № 8

График проведения публичных слушаний

| № п/п | Наименование населённого пункта | Место проведения публичных слушаний | Адрес места проведения публичных слушаний | Время проведения публичных слушаний |
|-------|---------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| 1 | г. Новомосковск, мкр.Сокольники | Здание администрации Сокольнического управления | г.Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4 | 26.03.2025 11-00 час. |
| 2 | г. Новомосковск | Здание администрации муниципального образования город Новомосковск | г.Новомосковск ул. Комсомольская, д. 32/32 | 27.03.2025 16-00 час. |

Глава муниципального образования
город Новомосковск

А. В. Платонов