

Извещение № 21000016780000000300 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений и зданий, находящихся в собственности муниципального образования город Новомосковск 07.08.2024

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от лица и в интересах муниципального образования город Новомосковск.

Адрес Организатора аукциона: 301650, Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32.

Официальный сайт муниципального образования город Новомосковск: www.nmosk.ru.

Адрес электронной почты: property@nmosk.ru.

Контактные телефоны: (48762) 2-71-41, (48762) 2-72-15.

1.2. Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новомосковск (далее – аукцион) проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС).

1.3. Форма проведения аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене договора аренды.

1.4. Место проведения аукциона (адрес электронной площадки) - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») www.sberbank-ast.ru.

1.5. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 10ч.00 мин. 12 июля 2024 года.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе –

05 августа 2024года, 10ч.00 мин.

1.7. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка - размер задатка по каждому лоту и порядок внесения, возврата задатка, реквизиты для перечисления приведены в разделе 4 настоящей документации об аукционе.

1.8. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – с 05 августа 2024 года, 10 ч.00 мин.

1.9. Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 06 августа 2024 года.

1.10. Дата и время проведения аукциона в электронной форме – 07 августа 2024 года 10 ч 00мин.

1.11. Участниками аукциона по лотам №1,4 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ), поскольку объекты аукциона включены в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.12. Извещение о проведении аукциона размещается в государственной информационной системе «Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт). В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

1.13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке.

1.14. Порядок получения разъяснений аукционной документации ее приведен в разделе 9 документации об аукционе.

2. Сведения об объектах аукциона (лотах)

Лот № 1. Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новомосковск: нежилые помещения 1 этажа №№27,28 – часть встроенного нежилого помещения II в жилом доме, расположенное по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Московская, д. 7, общей площадью 16,2 кв.м, кадастровый номер: 71:29:010302:4880.

Состояние объекта аренды, наличие элементов благоустройства: Отопление центральное: имеется, санузел: отсутствует, водоснабжение: отсутствует; состояние: удовлетворительное.

Ограничение права и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Целевое назначение: размещение офиса, прочие не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): в размере арендной платы в месяц за лот №1 – 7600 (семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 380 (триста восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от размера ежемесячной арендной платы.

Сумма задатка для участия в аукционе – 7600 (семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Имущество включено в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в электронной форме, сроком на 5 лет.

Предоставление лицом, с которым заключается договор аренды, соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Осмотр имущества производится без взимания платы по рабочим дням, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по обращению заявителя в адрес Организатора аукциона.

Лот № 2. Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новомосковск: нежилое помещение, находящееся по адресу: Тульская область, Новомосковский район. г. Новомосковск, ул. Березовая, д.1, пом.2, общей площадью 31,2 кв.м, с кадастровым номером: 71:29:010301:3570.

Состояние объекта аренды, наличие элементов благоустройства: Центральное отопление: имеется, санузел: имеется, электроснабжение: имеется, водоснабжение: имеется, – состояние: удовлетворительное.

Ограничение права и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Целевое назначение: размещение зоосалона, офиса, прочие не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): в размере арендной платы в месяц за лот №2 – 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 735(семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, что составляет - 5 % от размера ежемесячной арендной платы.

Сумма задатка для участия в аукционе – 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Договор аренды по результатам аукциона заключается в электронной форме, сроком на 5 лет.

Предоставление лицом, с которым заключается договор аренды, соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Осмотр имущества производится без взимания платы по рабочим дням, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по обращению заявителя в адрес Организатора аукциона.

Лот № 3. Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новомосковск: гараж, находящийся по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, 131-й квартал, территория лечебно-трудовых мастерских, гараж б/н, общей площадью 50,7 кв.м, с кадастровым номером: 71:29:010204:980.

Состояние объекта аренды, наличие элементов благоустройства: центральное отопление: отсутствует, санузел: отсутствует, электроснабжение: имеется. водоснабжение: отсутствует, – состояние: удовлетворительное.

Ограничение права и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Целевое назначение: размещение автотранспорта, прочие не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): в размере арендной платы в месяц за лот №3 – 5100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») - 255 (двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от размера ежемесячной арендной платы.

Сумма задатка для участия в аукционе – 5100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Договор аренды по результатам аукциона заключается в электронной форме, сроком на 5 лет.

Предоставление лицом, с которым заключается договор аренды, соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Осмотр имущества производится без взимания платы по рабочим дням, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по обращению заявителя в адрес Организатора аукциона.

Лот № 4. Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новомосковск: встроенное нежилое помещение V, расположенное по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Кирова/ул. Калинина, д.12/23, общей площадью 11,9 кв.м, кадастровый номер: 71:29:010306:1309.

Состояние объекта аренды, наличие элементов благоустройства: Центральное отопление: имеется, санузел: нет, вода холодная: нет, – состояние: удовлетворительное.

Ограничение права и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Целевое назначение: размещение офиса, прочие не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): в размере арендной платы в месяц за лот №4 – 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») - 280 (двести восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от размера ежемесячной арендной платы.

Сумма задатка для участия в аукционе – 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Имущество включено в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в электронной форме, сроком на 5 лет.

Предоставление лицом, с которым заключается договор аренды, соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Порядок осмотра имущества приведен в разделе 14 документации об аукционе. Осмотр производится без взимания платы по рабочим дням, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня

до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по обращению заявителя в адрес Организатора аукциона.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе юридическим лицам и физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» или на официальном сайте в качестве заявителя для участия в торгах с применением электронной подписи.

3.2. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.4. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. После регистрации на официальном сайте информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

3.6. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 № 38н.

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4. Задаток и реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды

4.1. Для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток в соответствии с документацией об аукционе.

4.2. Денежные средства в счет оплаты задатка перечисляются заявителем единовременным платежом на банковские реквизиты оператора электронной площадки в соответствии с его внутренним регламентом и должны быть зачислены на лицевой счет заявителя не позднее 10 часов 00 минут (время московское) 5 августа 2024.

Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

4.3. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на лицевой счет такого заявителя.

4.4. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.5. Размер задатка составляет:

- по лоту № 1 – 7 600 рублей;

- по лоту № 2 – 14 700 рублей;

- по лоту № 3 – 5 100 рублей;

- по лоту № 4 – 5 600 рублей.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

Задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

5. Требования к состоянию имущества, передаваемого по договору аренды

5.1. Лоты №№1-4 на момент проведения торгов находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для осуществления деятельности.

5.2. Состояние имущества, переданного по договору аренды, на момент окончания срока его действия должно быть не хуже его состояния на момент заключения договора аренды с учетом нормального износа.

6. Форма, порядок и сроки внесения и изменения арендной платы

Ежемесячная арендная плата за имущество по лотам №№ 2, 3 устанавливается в размере, определенном по результатам аукциона.

Ежемесячная арендная плата за имущество по лотам №№ 1, 4 устанавливается в размере, определенном по результатам аукциона с учетом льготного периода, предусмотренного статьей 13.11 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск 05.12.2008 №9-11, в следующем порядке: в первый год аренды - 50 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, ежемесячная арендная плата за имущество устанавливается в размере начальной (минимальной) цены лота.

Затраты на страхование, эксплуатацию и содержание арендуемого объекта не включаются в сумму арендной платы.

7. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним

7.1 Заявка на участие в аукционе подается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа по форме, указанной в приложении 1 к документации об аукционе, с приложением пакета документов, установленного документацией об аукционе и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя (его уполномоченного представителя).

7.2 Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении лота.

7.3 Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

7.3.1 полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

7.3.2 идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

7.3.3 выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

7.3.4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

7.3.5 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

7.3.6 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо

обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7.3.7 решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

7.3.8 информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

7.3.9 документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7.4 Информация и документы, предусмотренные подпунктами 7.3.1-7.3.4 и 7.3.8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

7.5 В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с пунктом 7.4 документации об аукционе осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

7.6 Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с разделом 7 документации об аукционе, является исчерпывающим.

7.7 Заявки подаются посредством электронной площадки www.sberbank-ast.ru, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

7.8 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

7.9 Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

7.10 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе посредством программно-аппаратных средств электронной площадки.

7.11 Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.12 Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени

соответственно заявителя, участника аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявитель вправе осмотреть имущество по согласованию с организатором аукциона, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Проведение осмотра имущества осуществляется в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (время московское).

Договор аренды должен быть подписан в электронной форме сторонами не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.