

Информационное сообщение
о проведении 1 октября 2024 года
на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк -
Автоматизированная система торгов»
(адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/>)
аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества
муниципального образования город Новомосковск

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11, регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

Продавец - Администрация муниципального образования город Новомосковск (далее – Администрация)

ИНН 7116129736, ОГРН 1067116004130

Адрес: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32

Тел. (48762)27-247, (48762)27-141, (48762)27-215

Адрес электронной почты: property@nmosk.ru

Контактные лица: Красильникова Ирина Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования город Новомосковск; Зоткина Ольга Владимировна – начальник отдела арендных отношений и учета платежей комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования город Новомосковск, Агеева Ольга Викторовна - старший инструктор отдела арендных отношений и учета платежей комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования город Новомосковск.

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет- <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Общие сведения

Предмет аукциона: Продажа муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, проводится по 1 лоту.

ЛОТ 1: нежилое здание площадью 633,5 кв.м, с кадастровым номером 71:29:010105:77, расположенное по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, ул.Новая, здание 17, с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010105:47 площадью 1575 кв.м, расположенным на землях населенных пунктов, по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, ул.Новая, з/у 17, с разрешенным использованием: для использования под производственную площадку.

Основание продажи - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.06.2024 № 2199 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

Начальная цена – 4 613 000,00 (четыре миллиона шестьсот тринадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе стоимость здания – 2 035 000,00 (два миллиона тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость 339 167,00 (триста тридцать девять тысяч сто шестьдесят семь рублей 00 копеек), и стоимость земельного участка – 2 578 000,00 (два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 230 650,00 (двести тридцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Срок оплаты по договору купли-продажи - в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи имущества.

Сумма задатка – 461 300,00 рублей (четыреста шестьдесят одна тысяча триста рублей 00 копеек).

Обременения отсутствуют.

Аукцион в электронной форме по продаже данного лота, назначенный на 20.08.2024, признан несостоявшимся в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником аукциона.

Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – московское.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене

осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 0-30 час. 23.08.2024 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 23-30 час. 23.09.2024 года.

Дата определения участников аукциона – 27.09.2024 года.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **01.10.2024 года в 10-00 час.**

Срок подведения итогов аукциона: 01.10.2024 года.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место подведения итогов аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, каб. 327.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе юридическим лицам и физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» или на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) в качестве претендента для участия в торгах (далее – Претендент) с применением электронной подписи.

Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

2.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для работы на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка, площадка, УТП) и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) с ролью «Претендент (Участник)» необходимо пройти процедуру регистрации.

2.3. Регистрация пользователей в ТС, не имеющих регистрацию в Единой информационной системе в сфере закупок.

Регистрация осуществляется в два этапа:

- 1) Регистрация пользователя на УТП;
- 2) Регистрация пользователя в ТС в качестве претендента/участника.

2.4. Представителю пользователя, уполномоченному на подписание договоров, имеющему действующий сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП) необходимо осуществить следующие действия на УТП:

2.4.1 Открыть сайт utp.sberbank-ast.ru. Перейти по ссылке «Регистрация».

2.4.2 На открывшейся странице выбрать форму заявления на регистрацию.

2.4.3. Заполнить форму заявление и подписать ее ЭП. На форме заявления в поле «Инициализация полей формы из сертификата» необходимо выбрать сертификат

ЭП представителя пользователя, осуществляющего регистрацию, нажать кнопку «Прочитать», после чего часть полей формы заявления заполнится данными из сертификата ЭП. Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

2.4.4. Представить в форме электронных документов:

а) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты представления заявления на регистрацию;

б) копии учредительных документов (для юридических лиц);

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление на регистрацию (доверенность на осуществление действий);

д) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

2.4.5. После рассмотрения Оператором заявления на регистрацию пользователя на УТП в срок, установленный Регламентом УТП – не более 3 рабочих дней, в Личный кабинет пользователя на УТП (в раздел «Личный кабинет» - подраздел «Реестр документов») будет направлено уведомление о регистрации пользователя на УТП либо уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа. В случае отказа в регистрации пользователя на УТП, представителю пользователя необходимо устранить замечания, указанные Оператором, внести изменения в регистрационные данные (в разделе «Личный кабинет - подраздел «Изменение данных»), после чего заявление на регистрацию на УТП будет повторно направлено Оператору на рассмотрение.

2.4.6. Оператор имеет право отказать Заявителю в регистрации в случаях:

– непредставления документов и сведений, указанных в пункте 2.4.4 сообщения;

– представления Заявителем документов, не соответствующих установленным к ним нормативным требованиям либо содержащих недостоверную информацию;

– представления Заявителем недостоверных сведений.

2.4.7. После подтверждения оператором регистрации пользователя на УТП, представителю, осуществляющему регистрацию, необходимо войти в Личный кабинет по сертификату ЭП.

2.4.8. Выбрать заявление на регистрацию в торговой секции.

2.4.9. Подписать ЭП представителя заявление на регистрацию в торговой секции и о присоединении к регламенту ТС. Регистрация в ТС пользователя с полномочиями «Претендент (Участник)» осуществляется автоматически без подтверждения регистрации Оператором. Права для работы в ТС открываются пользователю при следующем входе в Личный кабинет.

2.4.10. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления Оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

2.5. Особенности регистрации в ТС пользователей, имеющих регистрацию в Единой информационной системе в сфере закупок

2.5.1. Пользователи, зарегистрированные в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), а также аккредитованные на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, для участия в торгах, проводимых в ТС:

1) присоединяются к регламенту УТП путем подписания договора с Оператором без представления документов, указанных в пункте 2.4.4. Регистрация таких Пользователей проходит автоматически.;

2) присоединяются к регламенту ТС посредством штатного интерфейса УТП. После подписания заявления о присоединении к регламенту ТС, Оператор открывает пользователю полный доступ к функционалу ТС.

2.5.2. Присоединение к Регламентам УТП и ТС осуществляется уполномоченным на подписание договоров лицом. Также Пользователь считается присоединившимся к Регламентам УТП и ТС с момента совершения им конклюдентных действий, в том числе, с момента входа в закрытую часть электронной площадки.

2.6. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

2.7. Порядок регистрации Претендентов на официальном сайте торгов (ГИС Торги):

2.7.1. Шаги регистрации для физических лиц:

1) Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА).

Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

2) Регистрация в ГИС Торги.

Перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных

данных». Указанные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

3) Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

2.7.2. Шаги регистрации для **юридических лиц**:

1) Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА).

Перед началом регистрации руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на совершение действий от лица организации, необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре Федеральной налоговой службы России.

Руководитель – лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, сведения о котором содержатся в ЕГРЮЛ или лицо, указанное в ЕГРИП в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем:

- пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА);
- прикрепить сотрудников к организации на Госуслугах (ЕСИА) (для возможности предоставления сотрудникам необходимых полномочий в личном кабинете ГИС Торги).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

2) Передача полномочий на регистрацию в ГИС Торги (при необходимости).

Руководитель может передать полномочия на регистрацию в ГИС Торги иному сотруднику организации, для этого на сайте torgi.gov.ru необходимо:

- нажать кнопку «Войти»;
- выбрать личный кабинет участника;
- нажать кнопку «Выдать права доступа на регистрацию» и выбрать сотрудника.

В открывшемся окне в разделе «Права доступа» выбранному сотруднику назначается роль «Администратор» и соответствующие полномочия по регистрации.

Затем необходимо нажать кнопку «Подписать», после чего будут назначены выбранные полномочия.

Лицо, уполномоченное руководителем на регистрацию организации, не может передоверить полномочия по регистрации организации иному лицу.

Регистрация филиала юридического лица возможна только после регистрации головной организации.

Зарегистрировать филиал может руководитель головной организации или другое уполномоченное лицо, наделенное руководителем головной организации в ГИС Торги соответствующими правами.

3) Регистрация в ГИС Торги.

Руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на осуществление регистрации организации, необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров) и прикрепить скан-образы учредительных документов (для юридического лица).

ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности. Указанные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС торги.

4) Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме и признания претендентов участниками аукциона

3.1. Личный кабинет торговой секции – доступный Претенденту и Продавцу после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания (далее – Личный кабинет).

3.2. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, указанные в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

3.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.4. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем

сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника

3.5. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает электронные образы необходимых документов, которые подписываются электронной подписью Претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- опись представленных документов (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению);

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

юридические лица:

- опись представленных документов (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению);

- копии учредительных документов, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.6. Одно лицо имеет право подать на лот только одну заявку на участие в аукционе.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты и времени начала приема заявок и до даты и времени окончания приема заявок, указанных в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

3.7. В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

3.8. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

3.9. До признания Претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту Оператором направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток ему возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

3.10. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

3.11. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае, если на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы Оператором электронной площадки). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

3.12. Действия представителя Претендента осуществляются в ТС в соответствии с функционалом электронной площадке с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписью;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора электронной площадки осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

3.13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

3.14 В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

3.16. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

3.17. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск <http://nmosk.ru>.

3.18. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов.

3.19. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.

4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возвращения задатка

4.1. Для участия в аукционе Претенденты вносят задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи муниципального имущества по лоту в размере,

указанному в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

4.2. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

4.3. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на универсальной торговой платформе) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Продавцу направляется информация о непоступлении Оператору электронной площадки задатка от такого Претендента.

4.4. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (*т.е. банковский день и рабочий день*).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

4.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

4.6. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

4.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.9. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, с объектами

5.1. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковск города www.nmosk.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5.2. Для ознакомления с иной информацией, осмотра имущества Претенденту лично или через своего уполномоченного представителя необходимо обратиться к Продавцу имущества по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, каб.327, 329, в рабочие дни (с понедельника по пятницу) в дни приема заявок с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время московское) или по телефонам (48762)27-247, (48762)27-141, (48762)27-215. Место осмотра – здание, выставляемое на продажу.

5.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

5.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6. Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения его победителей

6.1. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в разделе 1 настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме (указан в разделе 1 настоящего информационного сообщения) по лоту и не изменяется в течение всего аукциона.

6.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

6.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

6.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6.6. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах аукциона.

6.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

6.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

6.9. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6.11. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

7. Срок заключения договора купли-продажи

7.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

7.2. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

7.3. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа посредством штатного интерфейса ТС (форма договора купли-продажи недвижимого имущества указана в Приложении 2 к настоящему информационному сообщению).

7.4. Продавец в Личном кабинете заполняет карточку договора и прикрепляет файл проекта договора купли-продажи. После подписания карточки Продавцом в Личный кабинет победителя или лица, признанным единственным участником аукциона, Оператор электронной площадки отправляет уведомление о направлении ему договора купли-продажи для подписания.

7.5. Подписание электронной подписью договора купли-продажи победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется в своем Личном кабинете торговой секции. После подписания договора купли-продажи победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, Оператор электронной площадки отправляет в Личный кабинет Продавца уведомление о подписании договора победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, для подписания договора Продавцом. После подписания электронной подписью договора купли-продажи Продавцом, договор считается заключенным.

7.6. При уклонении или отказе победителя или лица, признанным единственным участником аукциона, аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.7. Передача муниципального имущества Покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества по акту приема-передачи. Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации после подписания акта приема-передачи имущества, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

7.8. Подписание электронной подписью акта приема-передачи осуществляется аналогично подписанию договора купли-продажи.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

8.1. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в бюджет муниципального образования город Новомосковск в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8.2. Так как администрация муниципального образования город Новомосковск является Продавцом муниципального имущества и не передает данные функции иному юридическому лицу, дополнительное вознаграждение за продажу приватизируемого муниципального имущества отсутствует.

8.3. Оплата имущества осуществляется победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в безналичном порядке путем

перечисления всей суммы без учета внесенного задатка и НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) по следующим реквизитам:

- цена здания: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0100 410 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за помещение (здание) по адресу:___ по договору купли-продажи имущества»;

- цена земельного участка: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 06024 04 0006 430 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за земельный участок по адресу:___.».

8.4. Покупатель (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается по месту нахождения Покупателя (налогового агента) (кроме Покупателей – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

8.5. В случае, если Покупатель - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, то цена помещения, включая сумму НДС, перечисляется им по реквизитам: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0100 410 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за помещение (здание) по адресу:___ по договору купли-продажи имущества».

8.6. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

9.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

9.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9.3. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Приложение:

Приложение 1: Форма «Опись документов»;

Приложение 2: Проект договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту №1.

Форма

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных _____,
(*ФИО физического лица/наименование юридического лица*)
прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме по продаже
муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск

№ п\п	Наименование	Количество страниц
1.*		
2.*		
3*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

*(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, подпись,
для юридических лиц: должность, фамилия, имя, отчество, подпись)*

« _____ » _____ 20__ г.

МП (при наличии)

ПРОЕКТ

**Договор
купли-продажи недвижимого имущества**

г. Новомосковск

Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____¹, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает недвижимое имущество: нежилое здание общей площадью 633,5 кв.м с кадастровым номером 71:29:010105:77, расположенное по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, ул.Новая, здание 17, именуемое в дальнейшем «Объект», с земельным участком площадью 1575 кв.м. с кадастровым номером 71:29:010105:47, расположенным на землях населенных пунктов, по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, ул.Новая, з/у 17, с разрешенным использованием: для использования под производственную площадку, именуемым в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. На момент заключения договора Объект и Земельный участок (далее – Имущество) Покупателем осмотрены и проверены, качество и их фактическое состояние Покупателя удовлетворяет.

1.3. Объект принадлежит муниципальному образованию город Новомосковск на основании Постановления главы муниципального образования город Новомосковск и Новомосковского района от 25.04.2001 № 912/1, акта приема-передачи в муниципальную собственность от 27.04.2001, Закона Тульской области от 24.10.2008 № 1102-ЗТО «Об объединении поселений, входящих в состав территории муниципального образования Новомосковский район, с муниципальным образованием город Новомосковск Новомосковского района, о внесении изменений в Закон Тульской области «О преобразовании муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, установлении границы муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Тульской области», номер государственной регистрации права 71:29:010105:77-71/055/2021-1 от 24.05.2021.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования город Новомосковск, номер государственной регистрации права 71:29:010105:47-71/055/2024-1 от 11.01.2024.

Земельный участок не загрязнен и не ограничен в обороте.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанные в п. 1.1 настоящего договора Объект и Земельный участок никому другому не проданы, не заложены, в споре под арестом и запретом не состоят.

¹ Указывается при наличии

1.5. Продажа осуществляется на основании результатов проведения аукциона и протокола _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта и Земельного участка составляет _____ рублей (_____), из них цена Объекта _____, в том числе налог на добавленную стоимость 20% (далее – НДС) _____, цена Земельного участка _____, НДС не облагается.

Указанная цена установлена на основании результатов проведения аукциона и протокола _____, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Сумма задатка в 461 300,00 рублей (четыреста шестьдесят одна тысяча триста рублей 00 копеек), внесенная Покупателем до подписания настоящего договора, учитывается как внесенный Покупателем первоначальный платеж.

2.3. Оставшуюся сумму, без учета НДС² и перечисленного задатка, составляющую _____ рублей (_____), Покупатель перечисляет в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора в следующем порядке:

- _____ рублей (_____) на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0100 410 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за здание по адресу: _____ по договору купли-продажи имущества»;

- _____ рублей (_____) на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 06024 04 0006 430 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за земельный участок по адресу: _____».

2.4.² Сумма налога на добавленную стоимость подлежит уплате Покупателем самостоятельно в соответствующий бюджет по месту регистрации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.5.²(2.4.³) Датой исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору Стороны согласились считать день поступления платежей на счета, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

2.6.² (2.5.³) Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств.

4. Передача имущества

4.1. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, ул.Новая, здание 17.

² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

³ Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

4.2. Передача Имущества и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем, который с момента подписания является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

4.4. Переданное Продавцом Покупателю Имущество возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Имущества ознакомлен, претензий к Продавцу по состоянию Имущества не имеет.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект и Земельный участок, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п. 1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации его в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.2. Стороны обязуются после подписания акта приема-передачи Имущества, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имущества, совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок к Покупателю.

5.3. Риск случайной гибели или порчи Объекта со дня подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

5.4. Покупатель принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенного в собственность Имущества.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1 передать Покупателю в течение 10 рабочих дней со дня полной оплаты Имущества по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора в его собственность без каких-либо изъятий Объект и Земельный участок, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п. 1.1 настоящего договора;

6.1.2 предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1 оплатить и принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

6.2.2 оплачивать налоги и нести расходы по содержанию, ремонту и эксплуатации Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.3 нести все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект и Земельный участок, включая непредвиденные расходы.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение установленного пунктом 2.3 настоящего договора срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки:

- за просрочку платежа за здание: на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0200 410 в поле «Назначение платежа» указывается «пени за несвоевременную оплату за здание по адресу:___ по договору купли-продажи имущества».

- за просрочку платежа за земельный участок: на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120)

казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 06024 04 0005 430 в поле «Назначение платежа» указывается «пени за несвоевременную оплату за земельный участок по адресу: _____».

7.2. Продавец вправе требовать в судебном порядке исполнения Покупателем обязательства оплатить Имущество.

7.3. В случае расторжения настоящего договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от договора, в связи с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства оплатить Имущество в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора, ранее внесенный Покупателем задаток в размере 461 300,00 рублей (четыреста шестьдесят одна тысяча триста рублей 00 копеек), остается у Продавца.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае реорганизации Сторон права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

9.4. По инициативе Покупателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. По инициативе Продавца настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.3 настоящего договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить

подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор составлен в форме электронного документа и подписывается Покупателем и Продавцом электронными подписями.

Содержание статей 131, 223, 551, 555, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам настоящего договора известно.

Настоящий договор Сторонами прочитан, его содержание, права и обязанности Сторонам понятны.

Реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск
301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32
ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОГРН 1067116004130

Покупатель: