

**Информационное сообщение
о проведении 01 июля 2025 года
на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк -
Автоматизированная система торгов»
(адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/>)
продажи муниципального имущества муниципального образования город
Новомосковск посредством публичного предложения в электронной форме**

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

Продавец - Администрация муниципального образования город Новомосковск (далее – Администрация)

ИНН 7116129736, ОГРН 1067116004130

Адрес: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32

Тел. (48762)27-215, (48762)27-247, (48762)27-216

Адрес электронной почты: property@nmosk.ru

Контактные лица: Агеева Ольга Викторовна – ведущий инспектор отдела арендных отношений и учета платежей комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования город Новомосковск; Красильникова Ирина Юрьевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования город Новомосковск.

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет- <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Общие сведения

Предмет продажи имущества посредством публичного предложения: Продажа муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – продажа).

Продажа проводится по 5 лотам:

ЛОТ 1: встроенное нежилое помещение II в жилом доме площадью 126,2 кв.м. с кадастровым номером 71:29:020106:499, расположенное по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Вокзальная, д.56.

Основание продажи - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 27.05.2025 № 1762 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 2 485 000,00 (два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость 414 167 рублей (четырееста четырнадцать тысяч сто шестьдесят семь рублей 00 копеек).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 248 500,00 (двести сорок восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 124 250,00 (сто двадцать четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения («цена отсечения») – 1 242 500,00 (один миллион двести сорок две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Срок оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества - в течение 20 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Сумма задатка - 248 500,00 рублей (двести сорок восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Обременения отсутствуют.

Аукционы в электронной форме по продаже данного лота, назначенные на 16.04.2024, 20.05.2025, а также продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 20.06.2024 и 20.08.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ 2: встроенное нежилое помещение V в жилом доме площадью 193,0 кв.м. с кадастровым номером 71:29:020106:494, расположенное по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Вокзальная, д.56.

Основание продажи - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 27.05.2025 № 1763 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 3 608 000,00 (три миллиона шестьсот восемь тысяч рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость 601 333,00 рублей (шестьсот одна тысяча триста тридцать три рубля 00 копеек).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 360 800,00 (триста шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 180 400,00 (сто восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения («цена отсечения») – 1 804 000,00 (один миллион восемьсот четыре тысячи рублей 00 копеек).

Срок оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества - в течение 20 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Сумма задатка – 360 800 ,00 рублей (триста шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Обременения отсутствуют.

Аукционы в электронной форме по продаже данного лота, назначенные на 16.04.2024, 20.05.2025, а также продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 20.06.2024 и 20.08.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ 3: нежилое отдельно стоящее здание (Лит.А,А1) общей площадью 84,2 кв.м, с кадастровым номером 71:15:060202:1791 , расположенное по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул.Казаки-1, д.5, с земельным участком с кадастровым номером 71:15:060202:2396 площадью 3732 кв.м, расположенным на землях населенных пунктов, по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул.Казаки-1, д.5, с разрешенным использованием: под складом.

Основание продажи - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 27.05.2025 № 1766 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 1 404 000,00 (один миллион четыреста четыре тысячи рублей 00 копеек), в том числе стоимость здания – 439 000,00 (четыреста тридцать девять тысяч рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость 73 167,00 (семьдесят три тысячи сто шестьдесят семь рублей 00 копеек), и стоимость земельного участка – 965 000,00 (девятьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 140 400,00 рублей (сто сорок тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 70 200 (семьдесят тысяч двести рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения («цена отсечения») – 702 000,00 (семьсот две тысячи рублей 00 копеек).

Срок оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества - в течение 20 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Сумма задатка – 140 400,00 рублей (сто сорок тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Обременения отсутствуют.

Аукционы в электронной форме по продаже данного лота, назначенные на 16.04.2024, 20.05.2025, а также продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 20.06.2024 и 20.08.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ 4: нежилое помещение с кадастровым номером 71:29:020102:178 площадью 42,1 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Металлистов, д.22/17, помещение 2.

Основание продажи - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 27.05.2025 № 1765 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 267 000,00 (двести шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость 44 500,00 рубля (сорок четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 26 700,00 (двадцать шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 13 350,00 (тринадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения («цена отсечения») – 133 500,00 (сто тридцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Срок оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества - в течение 20 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Сумма задатка – 26 700,00 рублей (двадцать шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Обременения отсутствуют.

Аукционы в электронной форме по продаже данного лота, назначенные на 16.04.2024, 20.05.2025, а также продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 20.06.2024 и 20.08.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ 5: нежилое помещение с кадастровым номером 71:29:010107:945 площадью 51,7 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Тургенева, д.33, помещ.1.

Основание продажи - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 27.05.2025 № 1764 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 844 000,00 (восемьсот сорок четыре тысячи рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость 140 667,00 рублей (сто сорок тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 84 400,00 рублей (восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 42 200,00 (сорок две тысячи двести рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения («цена отсечения») – 422 000,00 (четырееста двадцать две тысячи рублей 00 копеек).

Срок оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества - в течение 20 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Сумма задатка – 84 400,00 рублей (восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Обременения отсутствуют.

Аукционы в электронной форме по продаже данного лота, назначенные на 16.04.2024, 20.05.2025, а также продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 20.06.2024 и 20.08.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи имущества:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – московское.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:

Продажа имущества посредством публичного предложения является открытой по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи имущества посредством публичного предложения открыто в ходе проведения торгов. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – с 0-30 час. 29.05.2025 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – в 23-30 час. 23.06.2025 года.

Дата определения участников продажи имущества посредством публичного предложения – 27.06.2025 года.

Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 01.07.2025 года в 10-00 час.

Срок подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения: 01.07.2025 года.

Место проведения продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, каб. 329.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме юридическим лицам и физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» или на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) в качестве претендента для участия в торгах (далее – Претендент) с применением электронной подписи.

Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

2.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для работы на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка, площадка, УТП) и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) с ролью «Претендент (Участник)» необходимо пройти процедуру регистрации.

2.3. Регистрация пользователей в ТС, не имеющих регистрацию в Единой информационной системе в сфере закупок.

Регистрация осуществляется в два этапа:

- 1) Регистрация пользователя на УТП;
- 2) Регистрация пользователя в ТС в качестве претендента/участника.

2.4. Представителю пользователя, уполномоченному на подписание договоров, имеющему действующий сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП) необходимо осуществить следующие действия на УТП:

2.4.1 Открыть сайт utp.sberbank-ast.ru. Перейти по ссылке «Регистрация».

2.4.2 На открывшейся странице выбрать форму заявления на регистрацию.

2.4.3. Заполнить форму заявление и подписать ее ЭП. На форме заявления в поле «Инициализация полей формы из сертификата» необходимо выбрать сертификат ЭП представителя пользователя, осуществляющего регистрацию, нажать кнопку «Прочитать», после чего часть полей формы заявления заполнится данными из сертификата ЭП. Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

2.4.4. Представляет в форме электронных документов:

а) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты представления заявления на регистрацию;

б) копии учредительных документов (для юридических лиц);

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление на регистрацию (доверенность на осуществление действий);

д) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

2.4.5. После рассмотрения Оператором заявления на регистрацию пользователя на УТП в срок, установленный Регламентом УТП – не более 3 рабочих дней, в Личный кабинет пользователя на УТП (в раздел «Личный кабинет» - подраздел «Реестр документов») будет направлено уведомление о регистрации пользователя на УТП либо

уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа. В случае отказа в регистрации пользователя на УТП, представителю пользователя необходимо устранить замечания, указанные Оператором, внести изменения в регистрационные данные (в разделе «Личный кабинет - подраздел «Изменение данных»), после чего заявление на регистрацию на УТП будет повторно направлено Оператору на рассмотрение.

2.4.6. Оператор имеет право отказать Заявителю в регистрации в случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в пункте 2.4.4 сообщения;
- представления Заявителем документов, не соответствующих установленным к ним нормативным требованиям либо содержащих недостоверную информацию;
- представления Заявителем недостоверных сведений.

2.4.7. После подтверждения оператором регистрации пользователя на УТП, представителю, осуществляющему регистрацию, необходимо войти в Личный кабинет по сертификату ЭП.

2.4.8. Выбрать заявление на регистрацию в торговой секции.

2.4.9. Подписать ЭП представителя заявление на регистрацию в торговой секции и о присоединении к регламенту ТС. Регистрация в ТС пользователя с полномочиями «Претендент (Участник)» осуществляется автоматически без подтверждения регистрации Оператором. Права для работы в ТС открываются пользователю при следующем входе в Личный кабинет.

2.4.10. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления Оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

2.5. Особенности регистрации в ТС пользователей, имеющих регистрацию в Единой информационной системе в сфере закупок

2.5.1. Пользователи, зарегистрированные в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), а также аккредитованные на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, для участия в торгах, проводимых в ТС:

1) присоединяются к регламенту УТП путем подписания договора с Оператором без представления документов, указанных в пункте 2.4.4. Регистрация таких Пользователей проходит автоматически.;

2) присоединяются к регламенту ТС посредством штатного интерфейса УТП. После подписания заявления о присоединении к регламенту ТС, Оператор открывает пользователю полный доступ к функционалу ТС.

2.5.2. Присоединение к Регламентам УТП и ТС осуществляется уполномоченным на подписание договоров лицом. Также Пользователь считается присоединившимся к Регламентам УТП и ТС с момента совершения им конклюдентных действий, в том числе, с момента входа в закрытую часть электронной площадки.

2.6. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

2.7. Порядок регистрации Претендентов на официальном сайте торгов (ГИС Торги):

2.7.1. Шаги регистрации для физических лиц:

1) Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА).

Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

2) Регистрация в ГИС Торги.

Перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

3) Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

2.7.2. Шаги регистрации для **юридических лиц**:

1) Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА).

Перед началом регистрации руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на совершение действий от лица организации, необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре Федеральной налоговой службы России.

Руководитель – лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени

юридического лица, сведения о котором содержатся в ЕГРЮЛ или лицо, указанное в ЕГРИП в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем:

- пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА);
- прикрепить сотрудников к организации на Госуслугах (ЕСИА) (для возможности предоставления сотрудникам необходимых полномочий в личном кабинете ГИС Торги).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

2) Передача полномочий на регистрацию в ГИС Торги (при необходимости).

Руководитель может передать полномочия на регистрацию в ГИС Торги иному сотруднику организации, для этого на сайте torgi.gov.ru необходимо:

- нажать кнопку «Войти»;
- выбрать личный кабинет участника;
- нажать кнопку «Выдать права доступа на регистрацию» и выбрать сотрудника.

В открывшемся окне в разделе «Права доступа» выбранному сотруднику назначается роль «Администратор» и соответствующие полномочия по регистрации.

Затем необходимо нажать кнопку «Подписать», после чего будут назначены выбранные полномочия.

Лицо, уполномоченное руководителем на регистрацию организации, не может передоверить полномочия по регистрации организации иному лицу.

Регистрация филиала юридического лица возможна только после регистрации головной организации.

Зарегистрировать филиал может руководитель головной организации или другое уполномоченное лицо, наделенное руководителем головной организации в ГИС Торги соответствующими правами.

3) Регистрация в ГИС Торги.

Руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на осуществление регистрации организации, необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров) и прикрепить скан-образы учредительных документов (для юридического лица).

ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности. Указанные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС торги.

4) Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

3. Порядок подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме и признания претендентов участниками продажи

3.1. Личный кабинет торговой секции – доступный Претенденту и Продавцу после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания (далее – Личный кабинет).

3.2. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, указанные в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

3.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.4. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника

3.5. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает электронные образы необходимых документов, которые подписываются электронной подписью Претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- опись представленных документов (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению);
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

юридические лица:

- опись представленных документов (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению);
- копии учредительных документов, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.6. Одно лицо имеет право подать на лот только одну заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты и времени начала приема заявок и до даты и времени окончания приема заявок, указанных в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

3.7. В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

3.8. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

3.9. До признания Претендента участником продажи имущества посредством публичного предложения он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту Оператором направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток ему возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

3.10. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

3.11. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае, если на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы Оператором электронной площадки). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об

определении участников по лоту.

3.12. Действия представителя Претендента осуществляются в ТС в соответствии с функционалом электронной площадке с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписью;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора электронной площадки осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

3.13. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

3.14 В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус Участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

3.16. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

3.17. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru>.

3.18. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту,

Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов.

3.19. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.

4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возвращения задатка

4.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты вносят задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи муниципального имущества по каждому лоту в размере, указанному в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

4.2. **Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

4.3. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на универсальной торговой платформе) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Продавцу направляется информация о непоступлении Оператору электронной площадки задатка от такого Претендента.

4.4. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (*т.е. банковский день и рабочий день*).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:
<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

4.5. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

4.6. Задаток возвращается всем участникам продажи имущества посредством публичного предложения, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

4.7. Задаток, перечисленный победителем продажи имущества посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

4.9. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, с объектами

5.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковск города <https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5.2. Для ознакомления с иной информацией, осмотра имущества Претенденту лично или через своего уполномоченного представителя необходимо обратиться к Продавцу имущества по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, каб.329, 327, в рабочие дни (с понедельника по пятницу) в дни приема заявок с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время московское) или по телефонам (48762)27-215, (48762)27-247, (48762)27-216. Место осмотра – помещение (здание), выставленное на продажу.

5.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

5.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6. Правила проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, порядок определения его победителей

6.1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи, проводится в день и время, указанные в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

«Шаг понижения» установлен Продавцом в фиксированной сумме (указан в разделе 1 настоящего информационного сообщения) по каждому лоту отдельно и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

6.2. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

6.3. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6.4. В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже «цены отсечения».

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

6.5. Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один участник (далее – начальная цена аукциона).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме (указан в разделе 1 настоящего информационного сообщения) по каждому лоту отдельно и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

6.6. В случае если участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

В случае если участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

6.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

6.9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя продажи имущества (в отношении соответствующего лота).

Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке после подписания электронной подписью Продавцом протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

6.10. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан участником такой продажи;
- 2) принято решение о признании только одного Претендента участником;
- 3) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи («цены отсечения») имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

6.11. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение торгов (в том числе в части лота) в случае:

- 1) поступления уведомления от контрольного органа или суда, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);
- 2) технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;
- 3) иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию уполномоченных органов Продавец информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Продавец информирует Оператора электронной площадки о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор электронной площадки направляет в Личный кабинет Претендентов, участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Продавца или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов

(лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

6.12. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор электронной площадки направляет в Личный кабинет Претендентов, участников, Продавца уведомление о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор электронной площадки обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, участников, Продавца уведомление о возобновлении торгов.

7. Срок заключения договора купли-продажи

7.1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

7.2. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа посредством штатного интерфейса ТС (формы договоров купли-продажи недвижимого имущества указаны в Приложениях 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему информационному сообщению).

7.4. Продавец в Личном кабинете заполняет карточку договора и прикрепляет файл проекта договора купли-продажи. После подписания карточки Продавцом в Личный кабинет победителя Оператор электронной площадки отправляет уведомление о направлении ему договора купли-продажи для подписания.

7.5. Подписание электронной подписью договора купли-продажи победителем продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется в своем Личном кабинете торговой секции. После подписания договора купли-продажи победителем Оператор электронной площадки отправляет в Личный кабинет Продавца уведомление о подписании договора победителем для подписания договора Продавцом. После подписания электронной подписью договора купли-продажи Продавцом, договор считается заключенным.

7.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.7. Передача муниципального имущества Покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества по акту приема-передачи. Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации после подписания акта приема-передачи имущества, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

7.8. Подписание электронной подписью акта приема-передачи осуществляется аналогично подписанию договора купли-продажи.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

8.1. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества посредством публичного предложения в бюджет муниципального образования город Новомосковск в течение 20 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи имущества посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8.2. Так как администрация муниципального образования город Новомосковск является Продавцом муниципального имущества и не передает данные функции иному юридическому лицу, дополнительное вознаграждение за продажу приватизируемого муниципального имущества отсутствует.

8.3. Оплата имущества осуществляется победителем продажи имущества посредством публичного предложения в безналичном порядке путем перечисления всей суммы без учета внесенного задатка и НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) по следующим реквизитам:

- цена помещения (здания): УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0100 410 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за помещение (здание) по адресу:___ по договору купли-продажи имущества»;

- цена земельного участка: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 06024 04 0006 430 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за земельный участок по адресу:___».

8.3. Покупатель (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается по месту нахождения Покупателя (налогового агента) (кроме Покупателей – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

8.4. В случае, если Покупатель - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, то цена помещения, включая сумму НДС, перечисляется им по реквизитам: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0100 410 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за помещение (здание) по адресу:___ по договору купли-продажи имущества».

8.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

9.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

9.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9.3. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Приложение:

Приложение 1: Форма «Опись документов»;

Приложение 2: Проект договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту №1;

Приложение 3: Проект договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту №2;

Приложение 4: Проект договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту №3;

Приложение 5: Проект договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту №4;

Приложение 6: Проект договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту №5.

Форма

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных _____,
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)
прилагаемых к заявке на участие в продаже муниципального имущества
муниципального образования город Новомосковск
посредством публичного предложения в электронной форме

№ п\п	Наименование	Количество страниц
1.*		
2.*		
3*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, подпись,
для юридических лиц: должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

«_____» _____ 20__ г.

МП (при наличии)

ПРОЕКТ

**Договор
купли-продажи недвижимого имущества**

г. Новомосковск

Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____¹, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает недвижимое имущество: встроенное нежилое помещение II в жилом доме площадью 126,2 кв.м. с кадастровым номером 71:29:020106:499, расположенное по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Вокзальная, 56, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. На момент заключения договора Объект Покупателем осмотрен и проверен, качество и его фактическое состояние Покупателя удовлетворяет.

1.3. Объект принадлежит муниципальному образованию город Новомосковск на праве собственности на основании Перечня объектов нежилого фонда (недвижимого имущества), составляющих собственность муниципального образования – г.Новомосковск и Новомосковский район Тульской области, утвержденного решением Муниципального Совета муниципального образования – г.Новомосковск и Новомосковский район Тульской области от 30.05.2000 № 48-4, Закона Тульской области от 24.10.2008 № 1102-ЗТО «Об объединении поселений, входящих в состав территории муниципального образования Новомосковский район, с муниципальным образованием город Новомосковск Новомосковского района, о внесении изменений в Закон Тульской области «О преобразовании муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, установлении границы муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Тульской области», решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 29.09.2010 №47-18, номер государственной регистрации права 71-71-15/070/2010-147 от 22.11.2010.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанный в п. 1.1 настоящего договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит.

¹ Указывается при наличии

1.5. Продажа осуществляется на основании результатов проведения продажи имущества посредством публичного предложения и протокола _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта составляет _____ рублей (_____), в том числе налог на добавленную стоимость 20% (далее – НДС) _____.

Указанная цена установлена на основании результатов проведения продажи имущества посредством публичного предложения и протокола _____, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере – 248 500,00 рублей (двести сорок восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), внесенная Покупателем до подписания настоящего договора, учитывается как внесенный Покупателем первоначальный платеж.

2.3. Оставшуюся сумму, без учета НДС² и перечисленного задатка, составляющую _____ рублей (_____), Покупатель перечисляет в течение 20 календарных дней с момента подписания настоящего договора на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0100 410 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за помещение по адресу: _____ по договору купли-продажи имущества».

2.4.² Сумма налога на добавленную стоимость подлежит уплате Покупателем самостоятельно в соответствующий бюджет по месту регистрации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.5.² (2.4.³) Датой исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору Стороны согласились считать день поступления платежей на счета, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

2.6.² (2.5.³) Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается по месту его нахождения по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Вокзальная, 56.

² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

³ Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

4.2. Передача Имущества и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем, который с момента подписания является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

4.4. Переданный Продавцом Покупателю Объект возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Объекта ознакомлен, претензий к Продавцу по состоянию Объекта не имеет.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации его в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.2. Стороны обязуются после подписания акта приема-передачи Объекта, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Объекта, совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

5.3. Риск случайной гибели или порчи Объекта со дня подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

5.4. Покупатель принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенного в собственность Объекта.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1 передать Покупателю в течение 10 рабочих дней со дня полной оплаты Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора в его собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора;

6.1.2 предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1 оплатить и принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором;

6.2.2 оплачивать налоги и нести расходы по содержанию, ремонту и эксплуатации Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.3 нести все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект, включая непредвиденные расходы.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение установленного пунктом 2.3 настоящего договора срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от

невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 16 07090 04 0007 140 в поле «Назначение платежа» указывается «пени за несвоевременную оплату за помещение по адресу: ___ по договору купли-продажи имущества».

7.2. Продавец вправе требовать в судебном порядке исполнения Покупателем обязательства оплатить Объект.

7.3. В случае расторжения настоящего договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от договора, в связи с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства оплатить Объект в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора, ранее внесенный Покупателем задаток в размере - 248 500,00 рублей (двести сорок восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), остается у Продавца.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае реорганизации Сторон права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

9.4. По инициативе Покупателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. По инициативе Продавца настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.3 настоящего договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия

или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор составлен в форме электронного документа и подписывается Покупателем и Продавцом электронными подписями.

Содержание статей 131, 223, 551, 555, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам настоящего договора известно.

Настоящий договор Сторонами прочитан, его содержание, права и обязанности Сторонам понятны.

Реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск
301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32
ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОГРН 1067116004130

Покупатель:

ПРОЕКТ

**Договор
купли-продажи недвижимого имущества**

г. Новомосковск

Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____⁴, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает недвижимое имущество: встроенное нежилое помещение V в жилом доме площадью 193,0 кв.м. с кадастровым номером 71:29:020106:494, расположенное по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Вокзальная, 56, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. На момент заключения договора Объект Покупателем осмотрен и проверен, качество и его фактическое состояние Покупателя удовлетворяет.

1.3. Объект принадлежит муниципальному образованию город Новомосковск на праве собственности на основании Перечня объектов нежилого фонда (недвижимого имущества), составляющих собственность муниципального образования – г.Новомосковск и Новомосковский район Тульской области, утвержденного решением Муниципального Совета муниципального образования – г.Новомосковск и Новомосковский район Тульской области от 30.05.2000 № 48-4, решения Собрания представителей Новомосковского района от 26.12.2007 № 57-6, Закона Тульской области от 24.10.2008 № 1102-ЗТО «Об объединении поселений, входящих в состав территории муниципального образования Новомосковский район, с муниципальным образованием город Новомосковск Новомосковского района, о внесении изменений в Закон Тульской области «О преобразовании муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, установлении границы муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Тульской области», номер государственной регистрации права 71-71-15/006/2008-057 от 11.02.2008.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанный в п. 1.1 настоящего договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит.

⁴ Указывается при наличии

1.5. Продажа осуществляется на основании результатов проведения продажи имущества посредством публичного предложения и протокола _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта составляет _____ рублей (_____), в том числе налог на добавленную стоимость 20% (далее – НДС) _____.

Указанная цена установлена на основании результатов проведения продажи имущества посредством публичного предложения и протокола _____, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере 360 800 ,00 рублей (триста шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек), внесенная Покупателем до подписания настоящего договора, учитывается как внесенный Покупателем первоначальный платеж.

2.3. Оставшуюся сумму, без учета НДС⁵ и перечисленного задатка, составляющую _____ рублей (_____), Покупатель перечисляет в течение 20 календарных дней с момента подписания настоящего договора на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0100 410 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за помещение по адресу:___ по договору купли-продажи имущества».

2.4.⁵ Сумма налога на добавленную стоимость подлежит уплате Покупателем самостоятельно в соответствующий бюджет по месту регистрации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.5.⁵ (2.4.⁶) Датой исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору Стороны согласились считать день поступления платежей на счета, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

2.6.⁵ (2.5.⁶) Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами всех обязательств.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается по месту его нахождения по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Вокзальная, 56.

4.2. Передача Объекта и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем, который с момента подписания является неотъемлемой частью настоящего договора.

⁵ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

⁶ Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

4.3. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

4.4. Переданный Продавцом Покупателю Объект возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Объекта ознакомлен, претензий к Продавцу по состоянию Объекта не имеет.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации его в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.2. Стороны обязуются после подписания акта приема-передачи Объекта, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Объекта, совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

5.3. Риск случайной гибели или порчи Объекта со дня подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

5.4. Покупатель принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенного в собственность Объекта.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1 передать Покупателю в течение 10 рабочих дней со дня полной оплаты Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора в его собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанные в п. 1.1 настоящего договора;

6.1.2 предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1 оплатить и принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором;

6.2.2 оплачивать налоги и нести расходы по содержанию, ремонту и эксплуатации Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.3 нести все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект, включая непредвиденные расходы.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение установленного пунктом 2.3 настоящего договора срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город

Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 031006430000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 16 07090 04 0007 140 в поле «Назначение платежа» указывается «пени за несвоевременную оплату за помещение по адресу: ___ по договору купли-продажи имущества».

7.2. В случае расторжения настоящего договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от договора, в связи с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства оплатить Объект в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора, ранее внесенный Покупателем задаток в размере 360 800,00 рублей (триста шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек), остается у Продавца.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае реорганизации Сторон права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

9.4. По инициативе Покупателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. По инициативе Продавца настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.3 настоящего договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также

действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор составлен в форме электронного документа и подписывается Покупателем и Продавцом электронными подписями.

Содержание статей 131, 223, 551, 555, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам настоящего договора известно.

Настоящий договор Сторонами прочитан, его содержание, права и обязанности Сторонам понятны.

Реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск
301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32
ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОГРН 1067116004130

Покупатель:

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Новомосковск

Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____⁷, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает недвижимое имущество: нежилое отдельно стоящее здание (Лит.А,А1) общей площадью 84,2 кв.м с кадастровым номером 71:15:060202:1791, расположенное по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул.Казаки-1, д.5, именуемое в дальнейшем «Объект», с земельным участком площадью 3732 кв.м. с кадастровым номером 71:15:060202:2396, расположенным на землях населенных пунктов, по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул.Казаки-1, дом №5, с разрешенным использованием: под складом, именуемым в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. На момент заключения договора Объект и Земельный участок (далее – Имущество) Покупателем осмотрены и проверены, качество и их фактическое состояние Покупателя удовлетворяет.

1.3. Объект принадлежит муниципальному образованию город Новомосковск на праве собственности на основании Перечня объектов нежилого фонда (недвижимого имущества), составляющих собственность муниципального образования – г.Новомосковск и Новомосковский район Тульской области, утвержденного решением Муниципального Совета муниципального образования – г.Новомосковск и Новомосковский район Тульской области от 30.05.2000 № 48-4, Закона Тульской области от 24.10.2008 № 1102-ЗТО «Об объединении поселений, входящих в состав территории муниципального образования Новомосковский район, с муниципальным образованием город Новомосковск Новомосковского района, о внесении изменений в Закон Тульской области «О преобразовании муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, установлении границы муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Тульской области», решения Собрания депутатов

⁷ Указывается при наличии

муниципального образования город Новомосковск от 28.04.2010 № 41-11, номер государственной регистрации права 71-71-15/033/2010-005 от 01.06.2010.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования город Новомосковск, номер государственной регистрации права 71-71-15/058/2013-403 от 17.12.2013.

Земельный участок не загрязнен и не ограничен в обороте.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанные в п. 1.1 настоящего договора Объект и Земельный участок никому другому не проданы, не заложены, в споре под арестом и запретом не состоят.

1.5. Продажа осуществляется на основании результатов проведения продажи имущества посредством публичного предложения и протокола _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта и Земельного участка составляет _____ рублей (_____), из них цена Объекта _____, в том числе налог на добавленную стоимость 20% (далее – НДС) _____, цена Земельного участка _____, НДС не облагается.

Указанная цена установлена на основании результатов проведения продажи имущества посредством публичного предложения и протокола _____, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Сумма задатка в 140 400,00 рублей (сто сорок тысяч четыреста рублей 00 копеек), внесенная Покупателем до подписания настоящего договора, учитывается как внесенный Покупателем первоначальный платеж.

2.3. Оставшуюся сумму, без учета НДС⁸ и перечисленного задатка, составляющую _____ рублей (_____), Покупатель перечисляет в течение 20 календарных дней с момента подписания настоящего договора в следующем порядке:

- _____ рублей (_____) на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0100 410 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за здание по адресу: _____ по договору купли-продажи имущества»;

- _____ рублей (_____) на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 06024 04 0006 430 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за земельный участок по адресу: _____».

2.4.⁸ Сумма налога на добавленную стоимость подлежит уплате Покупателем самостоятельно в соответствующий бюджет по месту регистрации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.5.⁸ (2.4.⁹) Датой исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору Стороны согласились считать день поступления платежей на счета,

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

⁹ Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

указанные в п. 2.3 настоящего договора.

2.6.⁸ (2.5.⁹) Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств.

4. Передача имущества

4.1. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул.Казаки-1, д.5.

4.2. Передача Имущества и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем, который с момента подписания является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

4.4. Переданное Продавцом Покупателю Имущество возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Имущества ознакомлен, претензий к Продавцу по состоянию Имущества не имеет.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект и Земельный участок, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п. 1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации его в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.2. Стороны обязуются после подписания акта приема-передачи Имущества, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имущества, совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок к Покупателю.

5.3. Риск случайной гибели или порчи Объекта со дня подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

5.4. Покупатель принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенного в собственность Имущества.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1 передать Покупателю в течение 10 рабочих дней со дня полной оплаты Имущества по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора в его собственность без каких-либо изъятий Объект и Земельный участок, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п. 1.1 настоящего договора;

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

⁹ Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

6.1.2 предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1 оплатить и принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

6.2.2 оплачивать налоги и нести расходы по содержанию, ремонту и эксплуатации Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.3 нести все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект и Земельный участок, включая непредвиденные расходы.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение установленного пунктом 2.3 настоящего договора срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки:

- за просрочку платежа за здание: на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 16 07090 04 0007 140 в поле «Назначение платежа» указывается «пени за несвоевременную оплату за здание по адресу:___ по договору купли-продажи имущества».

- за просрочку платежа за земельный участок: на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 16 07090 04 0008 140 в поле «Назначение платежа» указывается «пени за несвоевременную оплату за земельный участок по адресу: _____».

7.2. Продавец вправе требовать в судебном порядке исполнения Покупателем обязательства оплатить Имущество.

7.3. В случае расторжения настоящего договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от договора, в связи с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства оплатить Имущество в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора, ранее внесенный Покупателем задаток в размере 140 400,00 рублей (сто сорок тысяч четыреста рублей 00 копеек), остается у Продавца.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае реорганизации Сторон права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

9.4. По инициативе Покупателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. По инициативе Продавца настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.3 настоящего договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе договора действий и/или неполучения другой

Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор составлен в форме электронного документа и подписывается Покупателем и Продавцом электронными подписями.

Содержание статей 131, 223, 551, 555, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам настоящего договора известно.

Настоящий договор Сторонами прочитан, его содержание, права и обязанности Сторонам понятны.

Реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск
301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32
ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОГРН 1067116004130

Покупатель:

ПРОЕКТ

**Договор
купли-продажи недвижимого имущества**

г. Новомосковск

Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____¹⁰, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает недвижимое имущество: нежилое помещение с кадастровым номером 71:29:020102:178 площадью 42,1 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Металлистов, д.22/17, помещение 2, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. На момент заключения договора Объект Покупателем осмотрен и проверен, качество и его фактическое состояние Покупателя удовлетворяет.

1.3. Объект принадлежит муниципальному образованию город Новомосковск на праве собственности на основании постановления главы администрации муниципального образования - город Новомосковск и Новомосковский район Тульской области от 01.04.1998 № 632 «О приеме в муниципальную собственность жилищного фонда, находящегося на балансе ОАО НАК «Азот», постановления главы администрации муниципального образования - г. Новомосковск и Новомосковский район Тульской области от 25.06.2003 № 1293 «О регистрации права муниципальной собственности на квартиру №2 дома 22/17 по ул.Металлистов-Рыбачья в г.Новомосковске», Закона Тульской области от 24.10.2008 № 1102-ЗТО «Об объединении поселений, входящих в состав территории муниципального образования Новомосковский район, с муниципальным образованием город Новомосковск Новомосковского района, о внесении изменений в Закон Тульской области «О преобразовании муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, установлении границы муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Тульской области», номер государственной регистрации права 71-71/015-71/015/001/2015-546/2 от 18.03.2015.

¹⁰ Указывается при наличии

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанный в п. 1.1. настоящего договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит.

1.5. Продажа осуществляется на основании результатов проведения продажи имущества посредством публичного предложения и протокола _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта составляет _____ рублей (_____), в том числе налог на добавленную стоимость 20% (далее – НДС) _____.

Указанная цена установлена на основании результатов проведения продажи имущества посредством публичного предложения и протокола _____, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере 26 700,00 рублей (двадцать шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек), внесенная Покупателем до подписания настоящего договора, учитывается как внесенный Покупателем первоначальный платеж.

2.3. Оставшуюся сумму, без учета НДС¹¹ и перечисленного задатка, составляющую _____ рублей (_____), Покупатель перечисляет в течение 20 календарных дней с момента подписания настоящего договора на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 031006430000000016600 в Отделении Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0100 410 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за помещение по адресу: _____ по договору купли-продажи имущества».

2.4.¹¹ Сумма налога на добавленную стоимость подлежит уплате Покупателем самостоятельно в соответствующий бюджет по месту регистрации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.5.¹¹ (2.4.¹²) Датой исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору Стороны согласились считать день поступления платежей на счета, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

2.6.¹¹ (2.5.¹²) Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается по месту его нахождения по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Металлистов, д.22/17, помещение 2.

¹¹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

¹² Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

4.2. Передача Объекта и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем, который с момента подписания является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

4.4. Переданный Продавцом Покупателю Объект возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Объекта ознакомлен, претензий к Продавцу по состоянию Объекта не имеет.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п. 1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации его в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.2. Стороны обязуются после подписания акта приема-передачи Объекта, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Объекта, совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

5.3. Риск случайной гибели или порчи Объекта со дня подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

5.4. Покупатель принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенного в собственность Объекта.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1 передать Покупателю в течение 10 рабочих дней со дня полной оплаты Объект по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора в его собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора;

6.1.2 предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1 оплатить и принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором;

6.2.2 оплачивать налоги и нести расходы по содержанию, ремонту и эксплуатации Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.3 нести все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект, включая непредвиденные расходы.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение установленного пунктом 2.3 настоящего договора срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в

Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 16 07090 04 0007 140 в поле «Назначение платежа» указывается «пени за несвоевременную оплату за помещение по адресу:___ по договору купли-продажи имущества».

7.2. Продавец вправе требовать в судебном порядке исполнения Покупателем обязательства оплатить Объект.

7.3. В случае расторжения настоящего договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от договора, в связи с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства оплатить Объект в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора, ранее внесенный Покупателем задаток в размере 26 700,00 рублей (двадцать шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек), остается у Продавца.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае реорганизации Сторон права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

9.4. По инициативе Покупателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. По инициативе Продавца настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.3 настоящего договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора

законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор составлен в форме электронного документа и подписывается Покупателем и Продавцом электронными подписями.

Содержание статей 131, 223, 551, 555, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам настоящего договора известно.

Настоящий договор Сторонами прочитан, его содержание, права и обязанности Сторонам понятны.

Реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск
301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32
ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОГРН 1067116004130

Покупатель:

ПРОЕКТ

**Договор
купли-продажи недвижимого имущества**

г. Новомосковск

Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____¹³, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает недвижимое имущество: нежилое помещение с кадастровым номером 71:29:010107:945 площадью 51,7 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Тургенева, д.33, помещ.1, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. На момент заключения договора Объект Покупателем осмотрен и проверен, качество и его фактическое состояние Покупателя удовлетворяет.

1.3. Объект принадлежит муниципальному образованию город Новомосковск на праве собственности на основании Решения Новомосковского городского суда Тульской области от 09.11.2017 № 2-1891, дата вступления в законную силу 16.12.2017, номер государственной регистрации права 71:29:010107:945-71/015/2018-1 от 22.01.2018.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанный в п. 1.1 настоящего договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит.

1.5. Продажа осуществляется на основании результатов проведения продажи имущества посредством публичного предложения и протокола _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта составляет _____ рублей (_____), в том числе налог на добавленную стоимость 20% (далее – НДС) _____.

Указанная цена установлена на основании результатов проведения продажи имущества посредством публичного предложения и протокола _____, является окончательной и изменениям не подлежит.

¹³ Указывается при наличии

2.2. Сумма задатка в размере 84 400,00 рублей (восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), внесенная Покупателем до подписания настоящего договора, учитывается как внесенный Покупателем первоначальный платеж.

2.3. Оставшуюся сумму, без учета НДС¹⁴ и перечисленного задатка, составляющую _____ рублей (_____), Покупатель перечисляет в течение 20 календарных дней с момента подписания настоящего договора на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 14 02043 04 0100 410 в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за помещение по адресу: _____ по договору купли-продажи имущества».

2.4.¹⁴ Сумма налога на добавленную стоимость подлежит уплате Покупателем самостоятельно в соответствующий бюджет по месту регистрации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.5.¹⁴ (2.4.¹⁵) Датой исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору Стороны согласились считать день поступления платежей на счета, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

2.6.¹⁴ (2.5.¹⁵) Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается по месту его нахождения по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Тургенева, д.33, помещ.1.

4.2. Передача Объекта и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем, который с момента подписания является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

4.4. Переданный Продавцом Покупателю Объект возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Объекта ознакомлен, претензий к Продавцу по состоянию Объекта не имеет.

¹⁴ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

¹⁵ Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации его в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.2. Стороны обязуются после подписания акта приема-передачи Объекта, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Объекта, совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

5.3. Риск случайной гибели или порчи Объекта со дня подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

5.4. Покупатель принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенного в собственность Объекта.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1 передать Покупателю в течение 10 рабочих дней со дня полной оплаты Объекта по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора в его собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора;

6.1.2 предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1 оплатить и принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором;

6.2.2 оплачивать налоги и нести расходы по содержанию, ремонту и эксплуатации Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.3 нести все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект, включая непредвиденные расходы.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение установленного пунктом 2.3 настоящего договора срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной в срок суммы за каждый календарный день просрочки на счет УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 04663006120) казначейский счет 03100643000000016600 в Отделении Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, корреспондентский счет банка 40102810445370000059, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 1 16 07090 04 0007 140 в поле «Назначение платежа» указывается «пени за несвоевременную оплату за помещение по адресу: ____ по договору купли-продажи имущества».

7.2. Продавец вправе требовать в судебном порядке исполнения Покупателем обязательства оплатить Объект.

7.3. В случае расторжения настоящего договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от договора, в связи с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства оплатить Объект в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора, ранее внесенный Покупателем задаток в размере 84 400,00 рублей (восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), остается у Продавца.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае реорганизации Сторон права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

9.4. По инициативе Покупателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. По инициативе Продавца настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.3 настоящего договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор составлен в форме электронного документа и подписывается Покупателем и Продавцом электронными подписями.

Содержание статей 131, 223, 551, 555, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам настоящего договора известно.

Настоящий договор Сторонами прочитан, его содержание, права и обязанности Сторонам понятны.

Реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск
301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32
ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОГРН 1067116004130

Покупатель: