

Регламент сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Новомосковск по принципу «одного окна»

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (далее - Регламент) разработан в целях регулирования отношений, возникающих в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Новомосковск, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования по принципу «одного окна».

1.2. Экономическое управление администрации муниципального образования город Новомосковск является уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), осуществляющим реализацию единого механизма работы с инвесторами в муниципальном образовании город Новомосковск. При необходимости для обеспечения сопровождения инвестиционных проектов Уполномоченный орган взаимодействует со структурными подразделениями администрации территории муниципального образования город Новомосковск, федеральными структурами, учреждениями и организациями, независимо от организационно-правовой формы, участвующих в реализации Регламента.

1.3. Для целей настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

Инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тульской области и правовыми актами муниципального образования город Новомосковск, обеспечивающий их целевое использование.

Сопровождение инвестиционного проекта – деятельность Уполномоченного органа, направленная на организацию успешной реализации инициатором Инвестиционного проекта;

Куратор инвестиционного проекта - сотрудник Уполномоченного органа, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта на территории муниципального образования.

Инвестиционная площадка – земельный участок, производственное помещение, потенциально являющийся местом реализации Инвестиционного проекта.

2. Основные требования, предъявляемые к Инвесторам и Инвестиционным проектам.

2.1. Осуществление деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

2.2. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории муниципального образования город Новомосковск, должны быть направлены на реализацию основных направлений социально-экономического развития муниципального образования город Новомосковск.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в следующих формах:

3.1.1 предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

- получения мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Новомосковска;

- подбора свободных земельных участков, неиспользуемых производственных помещений для реализации инвестиционного проекта.

3.1.2. выполнение организационных мероприятий по реализации инвестиционного проекта:

- назначение Куратора;

- рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением (при необходимости) иных структурных подразделений администрации муниципального образования город Новомосковск;

- организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции;

- размещение информации об инвестиционных проектах в печатных и электронных средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковск.

4. Порядок и сроки рассмотрения обращений Инвесторов.

4.1. Основанием для начала сопровождения Инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с Инвестором или его письменное обращение (обращение по электронной почте) в произвольной форме, поступившее в адрес администрации муниципального образования город Новомосковск.

4.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) бизнес-план инвестиционного проекта;

2) паспорт инвестиционного проекта по форме, предусмотренной приложением к настоящему Регламенту;

3) копия учредительного документа со всеми изменениями, копия документа, подтверждающего внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

4) копии бухгалтерских отчетов за год, предшествующий году обращения, и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой налогового органа об их принятии;

5) график реализации инвестиционного проекта.

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо вместе с их оригиналами для сверки.

4.3. Заявления и документы регистрируются в автоматизированной системе делопроизводства и электронного документооборота "Дело" в день их поступления в администрацию муниципального образования город Новомосковск и передается в Уполномоченный орган.

4.4. Руководитель Уполномоченного органа назначает Куратора по каждому Инвестиционному проекту из числа специалистов Уполномоченного органа, не позднее дня, следующего за датой поступления пакета документов.

4.5. Куратор в течение 5 рабочих дней рассматривает поступившее обращение и в случае подачи Инвестором документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 4.2

настоящего Регламента, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации заявления уведомляет Инвестора о необходимости доработки документов либо об отказе в их рассмотрении и возвращает указанные документы инвестору с обоснованием причин возврата.

4.6. В случае если поданные документы по форме и содержанию соответствуют требованиям, установленным пунктом 4.2 настоящего Регламента, Куратор в срок не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации заявления:

- уведомляет Инвестора о получении его обращения;
- сообщает свои контактные данные;
- информирует Инвестора о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тульской области, возможности получения консультации;
- определяет дату личной встречи с представителем Инвестора;

4.7. Для подготовки заключения о наличии инвестиционной площадки, объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры и их мощности, обеспеченности земельными участками, куратор направляет пакет документов в структурные подразделения администрации муниципального образования город Новомосковск.

4.8. Заключения, указанные в 4.7 настоящего Регламента, направляются в Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса структурными подразделениями.

4.9. После принятия решения о целесообразности реализации Инвестиционного проекта на территории города Новомосковска с Инвестором может быть подписан Протокол о намерениях или иной, заменяющий его, документ.

4.10. При необходимости Уполномоченный орган готовит письменные обращения от имени администрации муниципального образования город Новомосковск в органы государственной власти для решения вопросов, связанных с реализацией Инвестиционного проекта.

4.11. Контроль за сопровождением Инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования город Новомосковск, осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования город Новомосковск.

Приложение к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Новомосковск по принципу «одного окна»

Паспорт инвестиционного проекта

(наименование проекта)

Информация о предприятии (организации) – инициаторе проекта
Наименование предприятия
Организационно-правовая форма
Адрес
Телефон
Факс
E-mail
ОКВЭД
Основные акционеры
Руководитель
Численность работающих
Основные виды выпускаемой продукции

Основные потребители
Описание проекта
Бизнес-идея (цель) проекта
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)
Краткая характеристика региона, в котором предполагается реализовывать проект
Обеспечение проекта сырьем (материалами)
Планируемая продукция (вводимые мощности)
Описание рынка потребителей
Степень готовности и экспертиза проекта
Финансовая оценка проекта
Общая стоимость проекта (в млн. руб.):
в т.ч. :
- собственные вкладываемые средства
- запрашиваемые инвестиции
Основные показатели эффективности проекта
Нормативный срок строительства (реализации) проекта
Период окупаемости
Рентабельность проекта
Внутренняя норма рентабельности (IRR)
Формы возврата инвестиций
Дополнительная информация (в том числе объекты создаваемой в рамках проекта инфраструктуры с указанием технических характеристик и стоимости)