



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2025 № 1298

**Об условиях приватизации недвижимого имущества,
арендуемого индивидуальным предпринимателем
Кондюковым Романом Валерьевичем**

Рассмотрев заявление субъекта малого предпринимательства индивидуального предпринимателя Кондюкова Романа Валерьевича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого им имущества, в соответствии с решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.11.2024 № 22-13 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2025 год», решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.02.2025 № 27-8 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.11.2024 № 22-13 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2025 год», принимая во внимание информацию о планируемой продаже арендуемого имущества, опубликованную 05.03.2025 в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск», отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Оценщик» от 02.04.2025 № 066, акт сдачи-приемки оказанных услуг от 11.04.2025 в соответствии с муниципальным контрактом от 24.03.2025 № 66-ДН, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.12.2015 № 1340 «О применении с 1 января 2016 г. ключевой ставки Банка России», информацию Центрального Банка Российской Федерации от 15.12.2023, руководствуясь частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

000870

малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании статей 18.2, 18.20 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию встроенного нежилого помещения V с кадастровым номером 71:29:010506:4622, общей площадью 111,6 кв.м, находящегося по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 17 и установить:

- способ приватизации – продажа индивидуальному предпринимателю Кондюкову Роману Валерьевичу арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение такого имущества;

- продажную цену - рыночную стоимость, определенную независимым оценщиком – 3 236 000 (три миллиона двести тридцать шесть тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость;

- порядок оплаты в соответствии с заявлением индивидуального предпринимателя Кондюкова Романа Валерьевича – в рассрочку на 84 месяца с начислением процентов, исходя из ставки 7,0% годовых, на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- срок проведения приватизации - 30 календарных дней со дня получения индивидуальным предпринимателем Кондюковым Романом Валерьевичем проекта договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования город Новомосковск:

- подготовить проект договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и направить его индивидуальному предпринимателю Кондюкову Роману Валерьевичу для подписания;

- настоящее постановление разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций администрации муниципального образования город Новомосковск опубликовать в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о результатах продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования**

Р.В. Бутов

