



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025 № 1425

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Первая Башенная Компания» (далее- АО «ПБК»), адрес местонахождения: 107078, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский округ, ул. Маши Порываевой, д.34, этаж/помещ. 4/III, ком. 1, ОГРН 1177746646197, ИНН 7707387700, об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации сооружения с К №71:29:010606:2555 «Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи №71004288 «НовомосковскРезервыСтолб», с местоположением: Российская Федерация, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, проезд Трудовой, выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 18.04.2025 №КУВИ-001/2025-92556257, в соответствии со статьями 23, 39.36, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель площадью 33кв.м, в целях размещения и эксплуатации сооружения с К №71:29:010606:2555 «Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи №71004288 «НовомосковскРезервыСтолб», с местоположением: Российская Федерация, Тульская область, р-н Новомосковский, г.Новомосковск, проезд Трудовой.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить:

3.1 обладателем публичного сервитута - АО «ПБК», адрес местонахождения: 107078, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский округ, ул. Маши Порываевой, д.34, этаж/помещ. 4/III, ком. 1, ОГРН 1177746646197, ИНН 7707387700;

3.2 срок публичного сервитута – 49 лет.

4. АО «ПКБ» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержания ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

7. Управлению по использованию муниципальных земель в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

- в орган регистрации прав копию настоящего постановления;
- АО «ПКБ» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования город Новомосковск.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации  
муниципального образования**



**Р.В. Бутов**



Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от 30.04.2025 № 1425

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

#### местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружения связи:  
*Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи №71004288 "НовомосковскРезервыСтолб"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Новомосковский р-н, Новомосковск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	33 м <sup>2</sup> ±
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружения связи: Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенная для размещения средств подвижной радиотелефонной связи № 71004288 "НовомосковскРезервыСтолб" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Первая Башенная Компания" (ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197) в целях эксплуатации сооружения связи на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 33 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, проезд Трудовой

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-71.1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	726 925,49	306 203,04	Аналитический метод	—	—
н2	726 926,87	306 209,73	Аналитический метод	—	—
н3	726 922,14	306 210,57	Аналитический метод	—	—
н4	726 920,76	306 203,88	Аналитический метод	—	—
н1	726 925,49	306 203,04	Аналитический метод	—	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

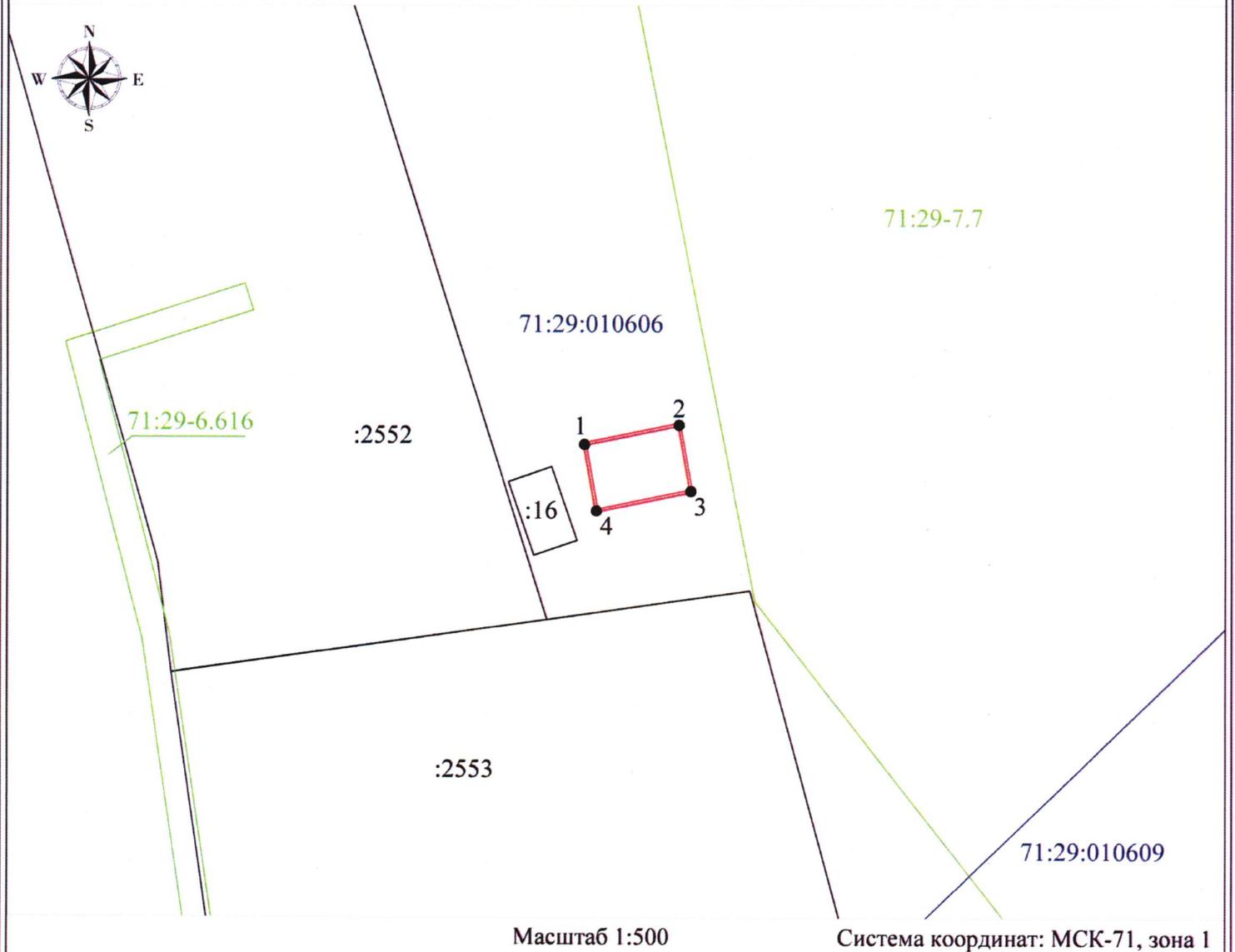
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

# Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Система координат: МСК-71, зона 1

## Условные обозначения:

- 1 - характерные точки границы публичного сервитута
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :16 - кадастровый номер земельного участка сведения о котором находятся в ЕГРН
- 71:29:010606 - обозначение и граница кадастрового квартала
-  - обозначение сооружения с кадастровым номером 71:29:010606:2555 в собственности АО "ПБК"
- 71:29-6.616 - обозначение и граница территориальной зоны и зон с особыми условиями использования территории



Кадастровый инженер

Дата: "01" апреля 2025 г.

Анисимова Е.К.