



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2025 № 1763

Об условиях приватизации недвижимого имущества

В связи с тем, что аукцион по продаже встроенного нежилого помещения V в жилом доме площадью 193,0 кв.м с кадастровым номером 71:29:020106:494, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Вокзальная, д.56, назначенный на 20.05.2025, был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2025 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.11.2024 № 22-13 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2025 год», принимая во внимание отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ОЦЕНЩИК» от 24.01.2025 № 014, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», на основании части 8 статьи 18.2, части 1 статьи 18.3 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию встроенного нежилого помещения V в жилом доме площадью 193,0 кв.м с кадастровым номером 71:29:020106:494, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Вокзальная, д.56 (далее – муниципальное имущество).

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1 способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене;

2.2 цену первоначального предложения - начальную цену продажи муниципального имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, - 3 608 000,00 (три миллиона шестьсот восемь тысяч рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость;

2.3 задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в размере 10% от начальной цены продажи муниципального имущества на аукционе, признанном несостоявшимся;

2.4 величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 360 800,00 (триста шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек);

2.5 величину повышения цены («шаг аукциона») – 180 400,00 (сто восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек);

2.6 минимальную цену предложения («цену отсечения») – 1 804 000,00 (один миллион восемьсот четыре тысячи рублей 00 копеек);

2.7 срок оплаты - в течение 20 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

3. Провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке оператора электронной площадки - акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

4. Утвердить электронную форму заявки для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в форме, установленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

5. Пункты 1, 2, 3, 4 постановления администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.03.2025 № 822 «Об условиях приватизации недвижимого имущества» признать утратившими силу.

6. Комитету по управлению имуществом:

6.1 разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества;

6.2 разместить на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

7. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru>) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования**



Р.В.Бутов