



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2025 № 1903

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами
71:15:070301:1314, 71:15:070301:1315, 71:15:070301:1316, 71:15:070301:1317,
71:15:070301:1318, 71:15:070301:1319, 71:15:070301:1320, 71:15:070301:1321,
71:15:070301:1322, 71:15:070301:1323, 71:15:070301:1324, 71:15:070301:1325,
71:15:070301:1326, 71:15:070301:1328, 71:15:070301:1327, 71:15:070301:1329,
71:15:070301:1330, 71:15:070301:1331, 71:15:070301:1332, 71:15:070301:1333,
71:15:070301:1334, 71:15:070301:1335, 71:15:070301:1336, 71:15:070301:1337,
71:15:070301:1338, 71:15:070301:1339, 71:15:070301:1340, г. Новомосковск,
Новомосковский район, Тульской области

Рассмотрев обращение Тилилицыной Юлии Владимировны от 27.05.2025 № 5600480000 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:070301:1314, 71:15:070301:1315, 71:15:070301:1316, 71:15:070301:1317, 71:15:070301:1318, 71:15:070301:1319, 71:15:070301:1320, 71:15:070301:1321, 71:15:070301:1322, 71:15:070301:1323, 71:15:070301:1324, 71:15:070301:1325, 71:15:070301:1326, 71:15:070301:1328, 71:15:070301:1327, 71:15:070301:1329, 71:15:070301:1330, 71:15:070301:1331, 71:15:070301:1332, 71:15:070301:1333, 71:15:070301:1334, 71:15:070301:1335, 71:15:070301:1336, 71:15:070301:1337, 71:15:070301:1338, 71:15:070301:1339, 71:15:070301:1340, г. Новомосковск, Новомосковский район, Тульской области, с заданием на разработку документации по планировке территории, схемой границ территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Тилилицыной Юлии Владимировне осуществить подготовку документации по планировке территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:070301:1314, 71:15:070301:1315, 71:15:070301:1316, 71:15:070301:1317, 71:15:070301:1318, 71:15:070301:1319, 71:15:070301:1320, 71:15:070301:1321, 71:15:070301:1322, 71:15:070301:1323, 71:15:070301:1324, 71:15:070301:1325, 71:15:070301:1326, 71:15:070301:1328, 71:15:070301:1327, 71:15:070301:1329, 71:15:070301:1330, 71:15:070301:1331, 71:15:070301:1332, 71:15:070301:1333, 71:15:070301:1334, 71:15:070301:1335, 71:15:070301:1336, 71:15:070301:1337, 71:15:070301:1338, 71:15:070301:1339, 71:15:070301:1340, г. Новомосковск, Новомосковский район, Тульской области, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению и схемой границ территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Подготовленный «Проект планировки территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:070301:1314, 71:15:070301:1315, 71:15:070301:1316, 71:15:070301:1317, 71:15:070301:1318, 71:15:070301:1319, 71:15:070301:1320, 71:15:070301:1321, 71:15:070301:1322, 71:15:070301:1323, 71:15:070301:1324, 71:15:070301:1325, 71:15:070301:1326, 71:15:070301:1328, 71:15:070301:1327, 71:15:070301:1329, 71:15:070301:1330, 71:15:070301:1331, 71:15:070301:1332, 71:15:070301:1333, 71:15:070301:1334, 71:15:070301:1335, 71:15:070301:1336, 71:15:070301:1337, 71:15:070301:1338, 71:15:070301:1339, 71:15:070301:1340 г. Новомосковск, Новомосковский район, Тульской области» представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск для утверждения.

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Соловьева О.О.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Глава администрации
муниципального образования**

Р.В. Бутов



Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от « 06 » 06 2025 № 1903

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, расположенная в границах земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:070301:1314, 71:15:070301:1315, 71:15:070301:1316, 71:15:070301:1317, 71:15:070301:1318, 71:15:070301:1319, 71:15:070301:1320, 71:15:070301:1321, 71:15:070301:1322, 71:15:070301:1323, 71:15:070301:1324, 71:15:070301:1325, 71:15:070301:1326, 71:15:070301:1328, 71:15:070301:1327, 71:15:070301:1329, 71:15:070301:1330, 71:15:070301:1331, 71:15:070301:1332, 71:15:070301:1333, 71:15:070301:1334, 71:15:070301:1335, 71:15:070301:1336, 71:15:070301:1337, 71:15:070301:1338, 71:15:070301:1339, 71:15:070301:1340, г. Новомосковск, Новомосковский район, Тульской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Тилилицына Юлия Владимировна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Общая площадь территории проектирования 39100 кв. м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование город Новомосковск
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки

		территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории в границах проектирования – 39100 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление линий градостроительного регулирования (красных линий) и формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**

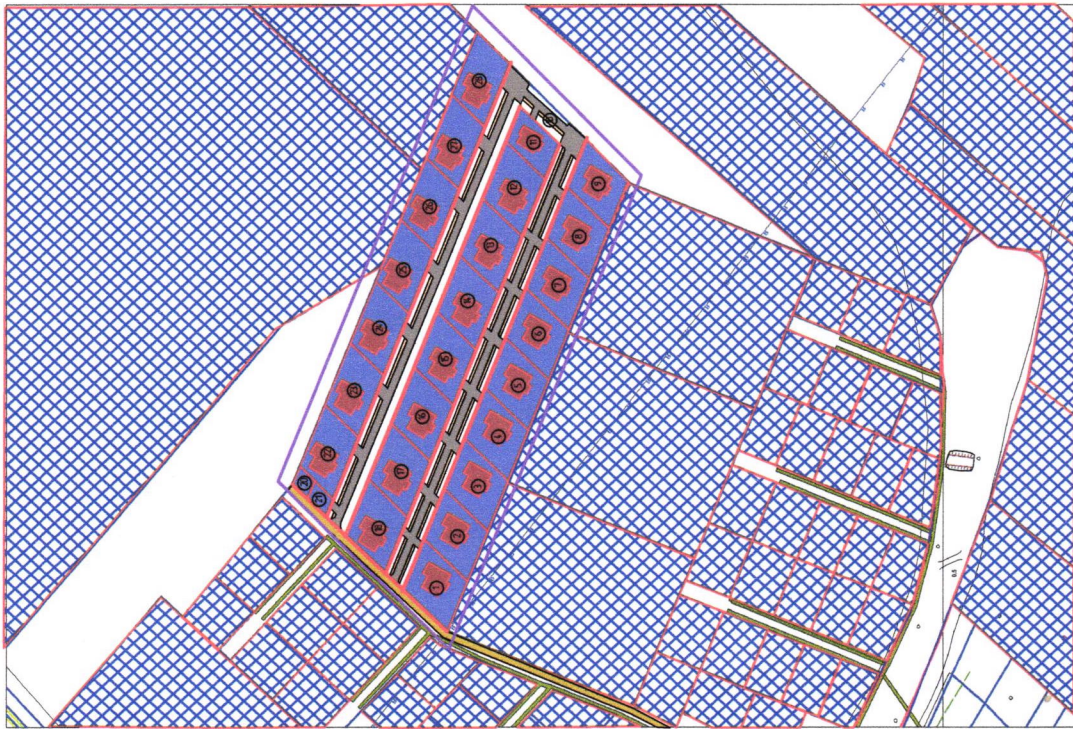


С.И. Истомин

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от « 06 » 06 2025 № 1903

Схема границ территории на 1 л.

Схема границ территории



Условные обозначения

- контур проектируемой территории
- существующие зеленые участки
- озеленение участка
- проектируемые индивидуальные жилые дома
- проектируемая улично-дорожная сеть
- пешеходные дорожки (проектируемая плитка)
- существующий проезд
- зеленые насаждения (паркей)

Примечание: Проектируемые инженерные сети к индивидуальным жилым домам показаны условно, возможно изменение конфигурации прохождения инженерных сетей.

Экспликация

№ п/п	Наименование (разрешенное использование)	Площадь (кв.м)	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект 28 шт
2	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект 5 шт
3	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект 5 шт
4	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект 28 шт
5	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
6	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
7	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
8	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
9	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
10	Под улично-дорожную сеть	9700 кв.м	проектируемый объект
11	Для индивидуального жилищного строительства	700 кв.м	проектируемый объект
12	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
13	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
14	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
15	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
16	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
17	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
18	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
19	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
20	Комплексная площадка и раздаточная площадка	200 кв.м	проектируемый объект
21	Инженерная инфраструктура	250 кв.м	проектируемый объект
22	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
23	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
24	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
25	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
26	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
26	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
26	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект
26	Для индивидуального жилищного строительства	1200 кв.м	проектируемый объект

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица	Кол-во
1	Площадь территории проектируемой	гект	3,9
2	Количество проектируемых объектов	шт	28 5 5 1 1 1
3	Проектная численность населения	чел	300
4	Плотность населения	чел/гект	77

Тулунская область, Новокузнецкий район

Страница	Лист	Листов