



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2025 № 2042

**О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах: переулок Керамический, ул. Донское шоссе, ул. Аварийная, земельного участка с К№ 71:29:010107:1469 г. Новомосковска Тульской области**

Рассмотрев обращение Дорохова Андрея Александровича от 04.06.2025 № 5636870884 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах: переулок Керамический, ул. Донское шоссе, ул. Аварийная, земельного участка с К№ 71:29:010107:1469 г. Новомосковска Тульской области, с заданием на разработку документации по планировке территории, схемой границ территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дорохову Андрею Александровичу осуществить подготовку документации по планировке территории, расположенной в границах: переулок Керамический, ул. Донское шоссе, ул. Аварийная, земельного участка с К№ 71:29:010107:1469 г. Новомосковска Тульской области, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно

приложению 1 к настоящему постановлению и схемой границ территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Подготовленный «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в границах: переулок Керамический, ул. Донское шоссе, ул. Аварийная, земельного участка с К№ 71:29:010107:1469 г. Новомосковска Тульской области» представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск для утверждения.

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Соловьева О.О.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации  
муниципального  
образования



**Р.В. Бутов**

Исп. Васильева Л.П.  
тел. (48762)2-72-18,  
5 экз.

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от « 18 » 06. 2025 № 2042

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, расположенная в границах: переулок Керамический, ул. Донское шоссе, ул. Аварийная, земельного участка с К№ 71:29:010107:1469 г. Новомосковска Тульской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дорохов Андрей Александрович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Дорохова Андрея Александровича
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Общая площадь территории проектирования 45915 кв. м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование город Новомосковск
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при	Площадь территории в

<p>наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>границах проектирования – 45915 кв.м</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Формирование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:29:010107:1711 площадью 43516 кв.м для промышленного строительства и увеличением на 2399 кв.м</p>

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства**



**С.И. Истомин**

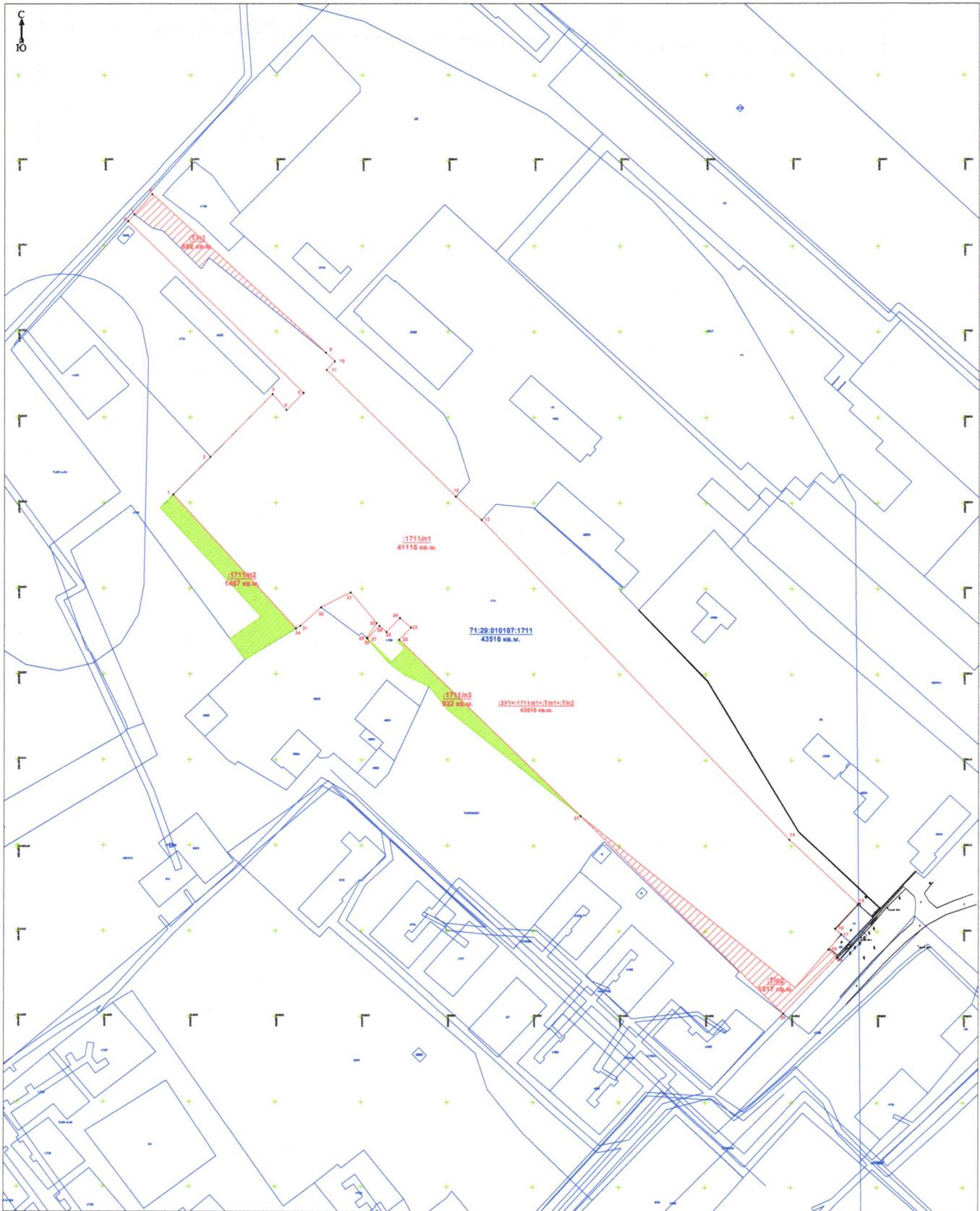
Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от « 18 » 06, 2025 № 2042

Схема границ территории на 1 листе.

### Схема границ территории

Условный номер земельного участка -  
Площадь земельного участка **43516 м<sup>2</sup>**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	721604.87	306790.14
1	721626.91	306811.82
2	721663.54	306847.85
3	721654.25	306855.91
4	721664.25	306865.86
5	721764.68	306763.72
6	721768.65	306767.27
7	721780.41	306777.79
8	721687.78	306878.82
9	721682.77	306884.05
10	721677.73	306879.27
11	721603.90	306954.51
12	721590.22	306969.51
13	721403.76	307148.88
14	721366.17	307188.89
15	721351.83	307175.57
16	721348.49	307179.23
17	721339.72	307171.65
18	721335.39	307176.71
19	721302.20	307145.37
20	721417.40	307027.33
21	721520.17	306921.73
22	721527.21	306928.55
23	721532.78	306922.17
24	721524.67	306914.25
25	721528.22	306910.30
26	721520.84	306903.38
27	721520.70	306903.25
28	721521.22	306902.79
29	721529.71	306908.66
30	721547.71	306893.48
31	721538.98	306876.21
32	721528.13	306864.22
33	721526.57	306861.67
34	721604.87	306790.14
1		



**Условные обозначения:**



- линия образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- часть земельного участка, передаваемая в состав земель муниципального образования
- часть земельного участка, передаваемая в состав образуемого земельного участка из состава земель муниципального образования
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- графическая и текстовая информация, содержащаяся в материалах государственного кадастра недвижимости
- топографическая съемка

Масштаб 1:500