



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2024 № 3682

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее- ООО «Газпром газификация»), адрес местонахождения: 194044, г.Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Межпоселковый газопровод к д.Кукуй города Новомосковск Тульской области», учитывая опубликование 25.09.2024 информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» №37(396), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения строительства: «Межпоселковый газопровод к д.Кукуй города Новомосковск Тульской области» в отношении:

- земель, государственная собственность на которые не разграничена в пределах кадастрового квартала №71:15:040101;

- часть земельного участка с кадастровым номером 71:15:40101:23, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): обл. Тульская, р-н Новомосковский, д. Озерки, ул. Центральная, дом 4.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить:

3.1 обладателем публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация»), ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес места нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сапсониевский, д.60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru;

3.2 срок публичного сервитута – 3 года;

3.3 срок, в течение которого использование земель, земельного участка (его части), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 месяцев;

3.4 график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. ООО «Газпром газификация»:

4.1 привести земли, земельный участок (его часть), указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4.2 не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, рассчитанную в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

- Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный

сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию город Новомосковск.

5. Управлению по использованию муниципальных земель в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

- в орган регистрации прав копию настоящего постановления;
- ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

6. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования город Новомосковск.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации
муниципального образования**

Р.В. Бутов



Приложение 1
утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от 11.10.2024 № 3682

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Межпоселковый газопровод к д. Кукуй города Новомосковск Тульской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тульская обл., МО город Новомосковск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	23734 кв.м ± 53.92 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель МО город Новомосковск Тульской области кадастровый квартал 71:15:040101 и земельного участка с кадастровым номером 71:15:040101:23 в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Межпоселковый газопровод к д. Кукуй города Новомосковск Тульской области» в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) Срок публичного сервитута - 3 (три) года. Сервитут устанавливается в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вл.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-71.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	737121.96	320006.25	Картометрический метод	0.10	–
2	737122.34	319988.95	Картометрический метод	0.10	–
3	737106.24	319980.34	Картометрический метод	0.10	–
4	737111.70	319967.50	Картометрический метод	0.10	–
5	737127.18	319974.03	Картометрический метод	0.10	–
6	737134.18	319959.05	Картометрический метод	0.10	–
7	737155.93	319969.21	Картометрический метод	0.10	–
8	737145.24	319992.09	Картометрический метод	0.10	–
9	737713.03	320141.00	Картометрический метод	0.10	–
10	737953.01	320173.52	Картометрический метод	0.10	–
11	738891.72	320395.81	Картометрический метод	0.10	–
12	738908.12	320398.26	Картометрический метод	0.10	–
13	738907.16	320414.26	Картометрический метод	0.10	–
14	738888.71	320411.54	Картометрический метод	0.10	–
15	737950.09	320189.27	Картометрический метод	0.10	–
16	737709.92	320156.72	Картометрический метод	0.10	–
1	737121.96	320006.25	Картометрический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
17	738902.85	320407.56	Картометрический метод	0.10	–
18	738889.84	320405.64	Картометрический метод	0.10	–
19	737951.18	320183.36	Картометрический метод	0.10	–
20	737711.08	320150.82	Картометрический метод	0.10	–
21	737144.15	320002.14	Картометрический метод	0.10	–
22	737144.12	320002.26	Картометрический метод	0.10	–
23	737143.12	320003.99	Картометрический метод	0.10	–
24	737141.80	320005.48	Картометрический метод	0.10	–

25	737140.21	320006.69	Картометрический метод	0.10	–
26	737138.41	320007.55	Картометрический метод	0.10	–
27	737136.47	320008.04	Картометрический метод	0.10	–
28	737134.48	320008.14	Картометрический метод	0.10	–
29	737132.50	320007.84	Картометрический метод	0.10	–
30	737132.46	320007.82	Картометрический метод	0.10	–
31	737130.57	320007.33	Картометрический метод	0.10	–
32	737128.96	320006.75	Картометрический метод	0.10	–
33	737127.23	320005.75	Картометрический метод	0.10	–
34	737125.74	320004.42	Картометрический метод	0.10	–
35	737124.55	320002.82	Картометрический метод	0.10	–
36	737123.69	320001.02	Картометрический метод	0.10	–
37	737123.21	319999.08	Картометрический метод	0.10	–
38	737123.12	319997.09	Картометрический метод	0.10	–
39	737123.43	319995.11	Картометрический метод	0.10	–
40	737123.77	319993.84	Картометрический метод	0.10	–
41	737124.34	319992.23	Картометрический метод	0.10	–
42	737125.35	319990.51	Картометрический метод	0.10	–
43	737126.68	319989.02	Картометрический метод	0.10	–
44	737128.27	319987.82	Картометрический метод	0.10	–
45	737130.08	319986.96	Картометрический метод	0.10	–
46	737132.01	319986.48	Картометрический метод	0.10	–
47	737134.01	319986.40	Картометрический метод	0.10	–
48	737135.98	319986.71	Картометрический метод	0.10	–
49	737137.87	319987.21	Картометрический метод	0.10	–
50	737139.74	319987.90	Картометрический метод	0.10	–
51	737141.44	319988.96	Картометрический метод	0.10	–
52	737142.89	319990.33	Картометрический метод	0.10	–
53	737144.04	319991.96	Картометрический метод	0.10	–
54	737144.84	319993.79	Картометрический метод	0.10	–
55	737145.27	319995.74	Картометрический метод	0.10	–
56	737145.30	319997.74	Картометрический метод	0.10	–
57	737145.23	319998.29	Картометрический метод	0.10	–
58	737711.86	320146.89	Картометрический метод	0.10	–

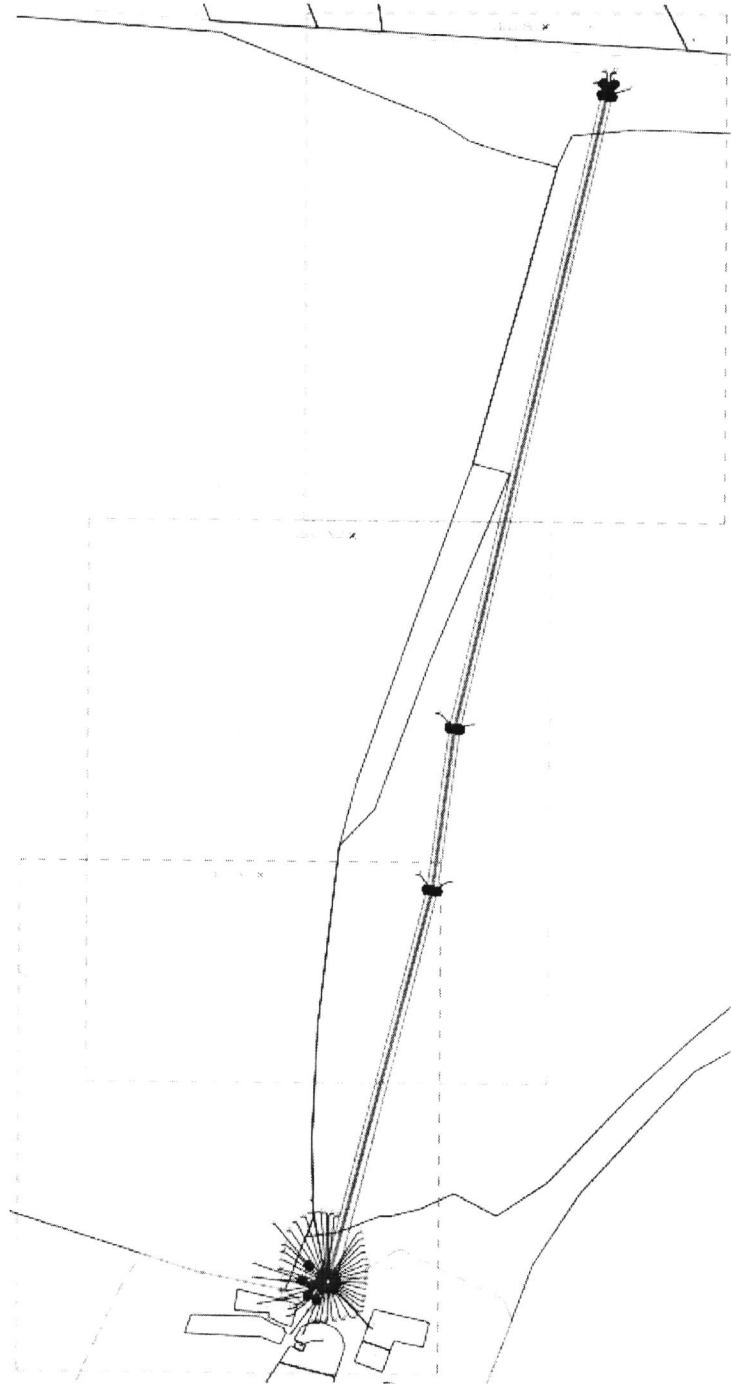
59	737951.91	320179.42	Картометрический метод	0.10	–
60	738890.59	320401.71	Картометрический метод	0.10	–
61	738903.43	320403.60	Картометрический метод	0.10	–
17	738902.85	320407.56	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4

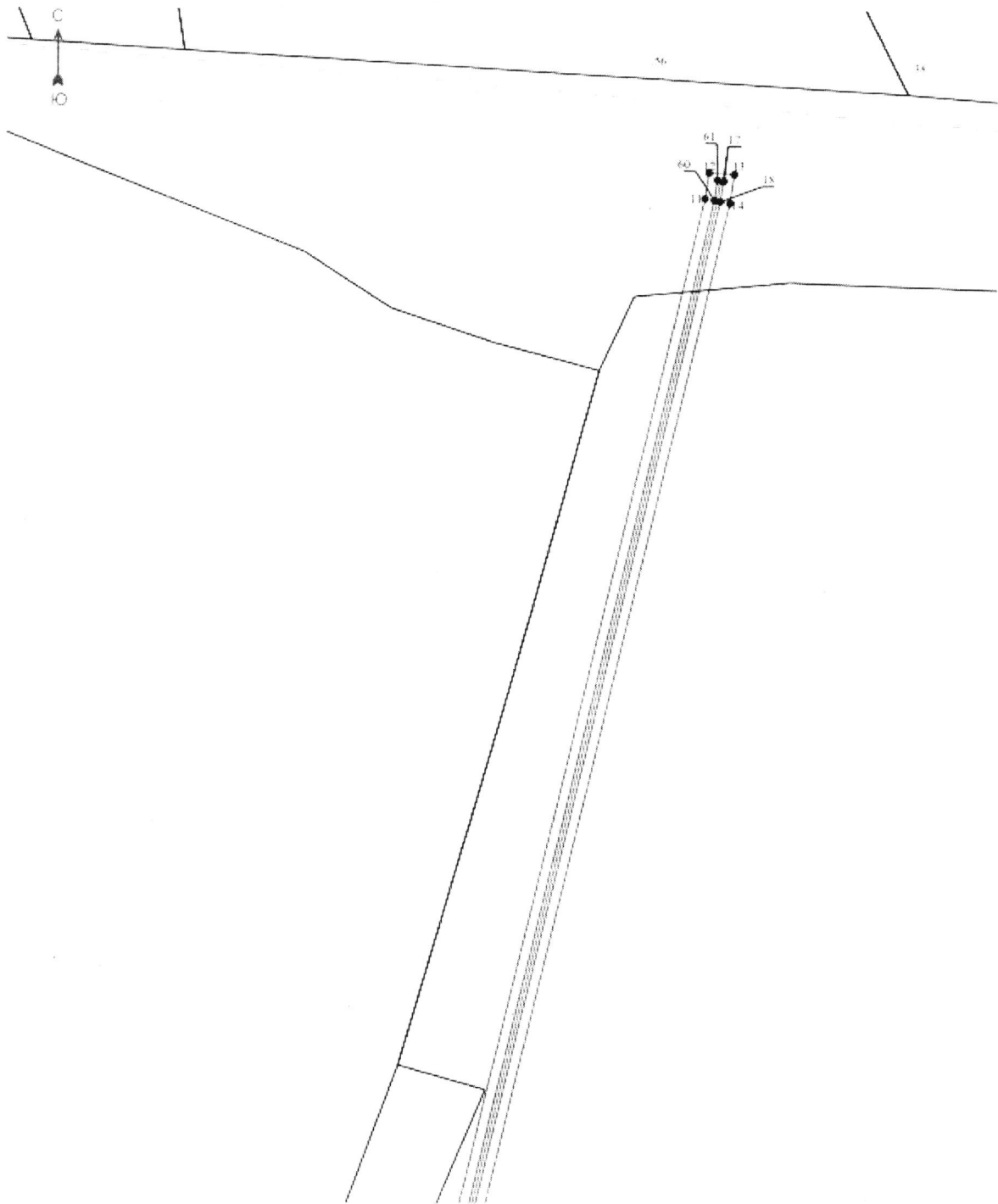
План границ объекта



Масштаб 1: 10000

План границ объекта

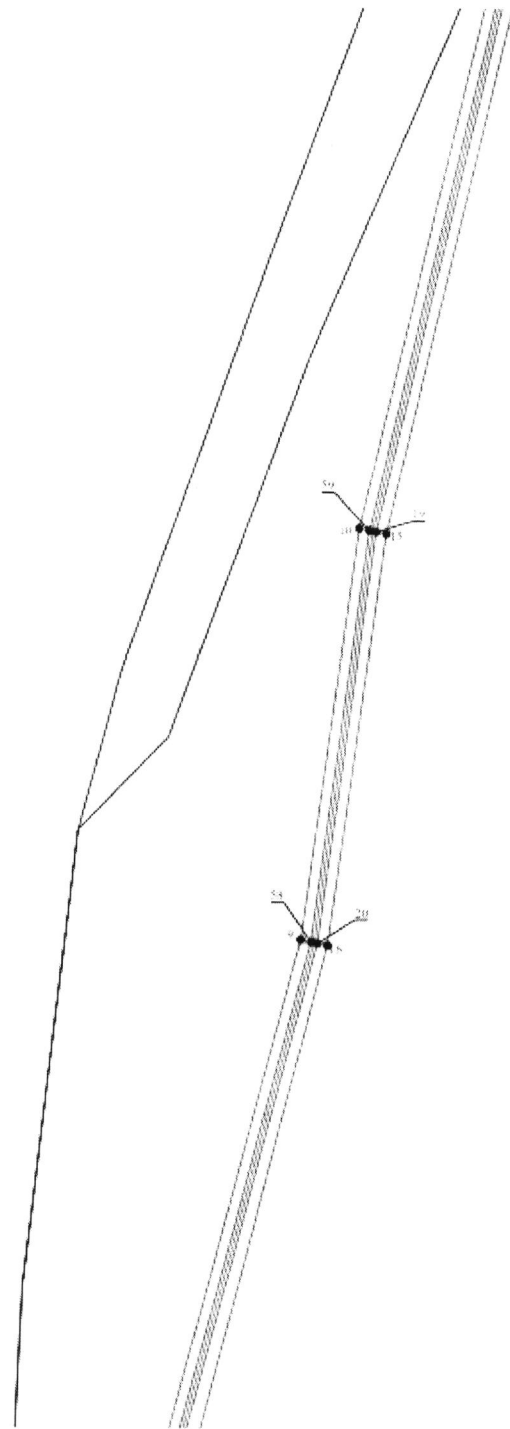
Выносной лист 1



Масштаб 1:3916

План границ объекта

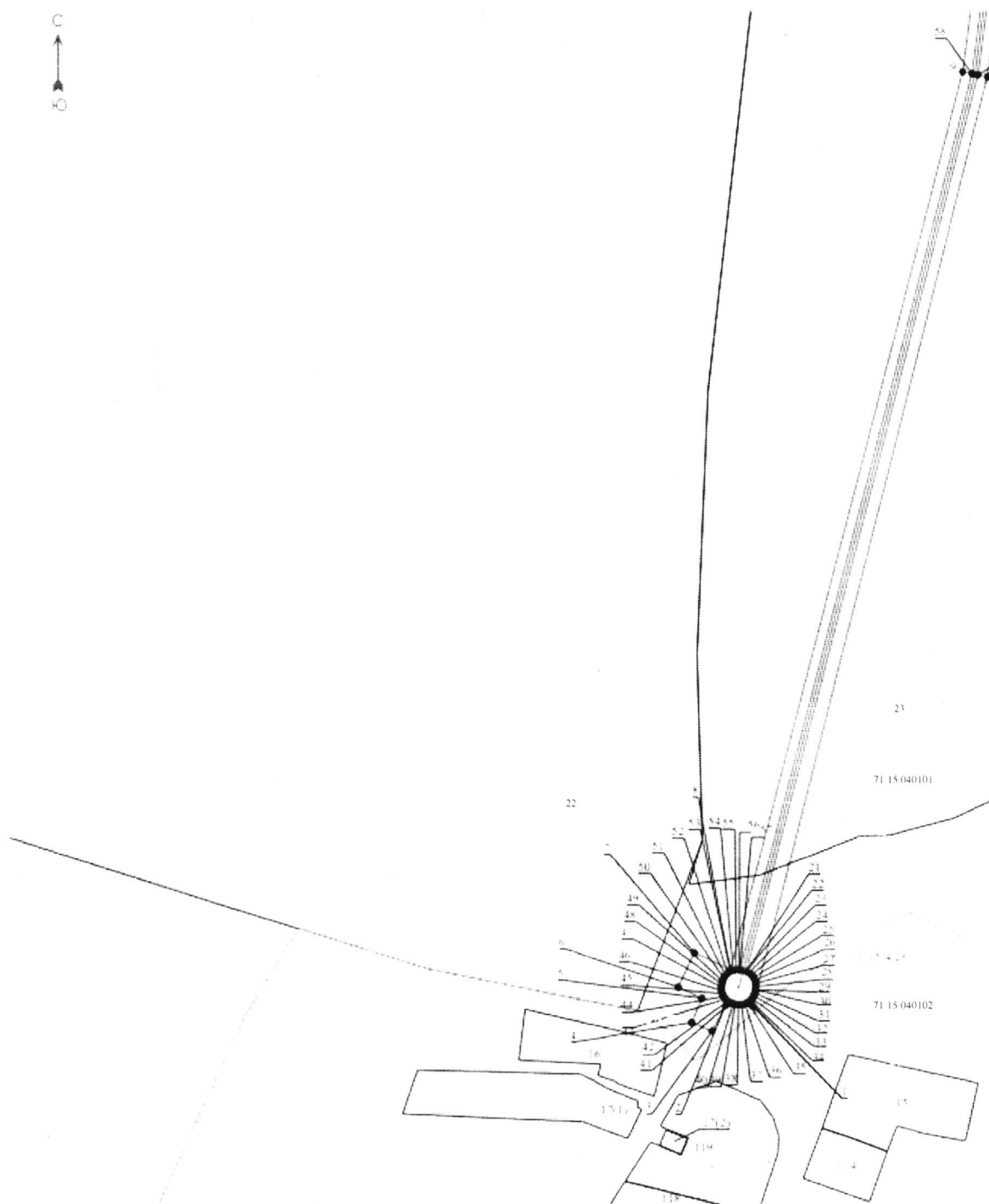
Выносной лист 2



Масштаб 1:4308

План границ объекта

Выносной лист 3








Подпись

Степанов Р. В.

Дата 05.06.2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) подл. составляется по состоянию на дату составления плана границ объекта.

Используемые условные знаки и обозначения

	Проектные границы публичного сервитута
	Установленная граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала
71:18-4.65	Номер населенного пункта
71:01:010101	Номер кадастрового квартала
1 ●	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектное местоположение инженерного сооружения
	Граница земельного участка
:100	Кадастровый номер земельного участка

Приложение 2 к
постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от 11.10.2024 № 3682

График
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается сервитут

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Межпоселковый газопровод к д. Кукуй города Новомосковск Тульской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев.</p>	2024-2027

Заместитель начальника управления по
использованию муниципальных
земель



Н.В.Мамичева