



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2024 № 4167

Нормативно-правовой акт

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2022
№ 723 «Об утверждении административного регламента предоставления
администрацией муниципального образования город Новомосковск
муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, и земельных участков, находящихся в частной
собственности»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2022 № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 35.1 раздела II «Стандарт предоставления Муниципальной услуги» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«35.1 заявление подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации:

35.1.1 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

35.1.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях

приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

35.1.3 перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

35.1.4 земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.».

1.2. Пункт 35.11 раздела II «Стандарт предоставления Муниципальной услуги» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«35.11 имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

35.11.1 несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

35.11.2 полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

35.11.3 разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

35.11.4 несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

35.11.5 расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

35.11.6 разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

1.3. Пункт 35 раздела II «Стандарт предоставления Муниципальной услуги» приложения к постановлению дополнить подпунктом 35.15 следующего содержания:

«35.15 получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы.».

2. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций, органам территориального управления, комитету по культуре в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления разместить его в местах для официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.

4. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава администрации
муниципального образования**



Р.В. Бутов

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о перераспределении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земельного участка, государственная собственность на который не разграничена), и земельного участка, находящегося в частной собственности

от _____

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, паспорт № _____, выдан _____, зарегистрированный(ая) по _____ адресу: _____,¹ именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона-2»,

_____, именуемое(ая) в дальнейшем «Сторона-2», в лице (указать наименование юридического лица) _____, действующего на основании _____,² с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о перераспределении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земельного участка государственная собственность на который не разграничена), и земельного участка, находящегося в частной собственности (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв. м, расположенного на _____, с местоположением (по адресу):
(категория земель)

_____ с разрешенным использованием _____ в границах, установленных в соответствии с _____

¹ Для физического лица

² Для юридического лица

требованиями земельного законодательства Российской Федерации, находящегося в собственности Стороны-2, о чем _____ в Едином
(дата)

государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации _____ (далее – Участок № 1) и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Новомосковск с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв. м, расположенного на _____, с местоположением (по адресу):

(категория земель)

_____ с разрешенным использованием – _____, о чем _____ в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации _____³

(земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на землях _____ на территории кадастрового квартала _____, площадью _____ (_____) кв. м)⁴

(далее – земли), в результате чего образовался земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв. м, расположенный на _____, с местоположением (по адресу):

(категория земель)

_____ с разрешенным использованием – _____ (далее – Участок № 2).

1.2. Участок № 2 образован из Участка № 1 и земель и утверждён постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от _____ № _____ «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

1.3. В соответствии с настоящим Соглашением у Стороны-2 возникает право собственности на Участок № 2 площадью _____ (_____) кв.м.

2. Размер платы за увеличение площади.

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением размер платы за увеличение площади Участка № 1, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, в соответствии с законодательством Российской Федерации составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Все расчеты по настоящему Соглашению производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области.

Сведения

о

реквизитах

³ В случае, если земельный участок находится в собственности муниципального образования город Новомосковск

⁴ В случае, если государственная собственность на земли на разграничена

счета: _____

2.3. В день подписания Соглашения расчет между Стороной-2 и Стороной-1 произведен полностью: деньги в сумме _____ внесены Стороной-2 на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области.

3. Обязательства и ответственность Сторон:

3.1. Сторона-2 обязана:

3.1.1 использовать образованный Участок № 2 в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.1.2 не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка № 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка № 2;

3.1.3 выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.1.4 соблюдать при использовании образованного Участка № 2 требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

3.1.5 не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

3.1.6 осуществлять любую деятельность на образованном Участке № 2 с учетом охранных зон инженерных коммуникаций;

3.1.7 за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок № 2 в межмуниципальном отделе по г. Новомосковск и г. Донской Управления Росреестра по Тульской области.

3.2 во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации;

3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.4. Участок № 2 передан Стороной-1 Стороне-2 до момента подписания настоящего Соглашения;

3.5 на момент заключения настоящего Соглашения Участок № 2 Стороной-2 осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка № 2 Стороной-2 удовлетворяет.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области.

5.2. К отношениям Сторон по настоящему Соглашению и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок № 2 в межмуниципальном отделе по г. Новомосковск и г. Донской Управления Росреестра по Тульской области и прекращения права собственности и снятия с государственного кадастрового учёта Участка № 1.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Стороны-1, второй экземпляр – у Стороны-2.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

Сторона-1:

Сторона-2:

Подписи Сторон:

Глава администрации
муниципального образования
город Новомосковск

_____ / _____ / _____ / _____ /

М.П.

**Начальник
управления по использованию
муниципальных земель**



Н.С. Лавринова