



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2024 № 4307

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Добродел» (ОГРН 1187154008304, ИНН 7106082207, КПП 715301001), для управления многоквартирным домом по адресу: 301686, Тульская область, Новомосковский район, село Спасское, улица Парковая, дом № 9, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Новомосковск в течение одного рабочего

дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС ЖКХ), направить в управляющую организацию ООО «УК Добродел» и в государственную жилищную инспекцию Тульской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Сизова Ф.С.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования**



Р.В. Бутов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от 03.12.2024 № 4307

**Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по
адресу: 301686, Тульская область, Новомосковский район, село Спасское,
улица Парковая, дом № 9**

Наименование работ и (или) услуг	Периодичность выполнения услуг и (или) работ
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.	
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	Согласно графику плановых и частичных осмотров, но не менее двух раз в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	Согласно составленному плану мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	Согласно плану мероприятий по устранению причин нарушения и по восстановлению гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.

2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов

<p>Выявление отклонений от проектных условий несанкционированного конструктивного решения, потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен</p>	<p>Согласно составленному плану мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>
--	---

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов

<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии</p>	<p>Согласно разработанному плану на проведение восстановительных работ.</p>
--	---

<p>отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ</p>	
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</p>	
<p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин</p>	<p>Постоянный</p>
<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий</p>	<p>Согласно графику плановых и частичных осмотров перекрытий и покрытий, но не менее двух раз в год: весной и осенью (после окончания отопительного сезона, до начала отопительного сезона)</p>
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Согласно разработанному плану проведения восстановительных работ</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</p>	
<p>Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>	<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – согласно разработанному плану восстановительных работ. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ</p>

Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.

По мере необходимости

При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов

Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.

Согласно разработанному плану восстановительных работ. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ.

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

<p>Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам</p>	
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</p>	
<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами</p>	<p>Согласно разработанному плану восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>
<p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Контроль состояния постоянный. Восстановительные работы – при необходимости</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</p>	
<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Согласно разработанному плану восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов

Проверка состояния внутренней отделки.

Согласно разработанному плану восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов

помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Согласно разработанному плану восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

В отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – от 1 суток до 3-х суток.

При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и

Постоянно

элементов систем.	
Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Постоянный
Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	Согласно графику плановых и частичных осмотров
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	Согласно разработанному плану восстановительных работ
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Согласно разработанному плану восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов	
Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих	Периодическая проверка - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки. Проверка, очистка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов выполняется в

в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, иными нормативными правовыми актами

3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), и водоотведения

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)

Согласно графику плановых и частичных осмотров систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем

Незамедлительно

Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)

По мере необходимости

Восстановление работоспособности (ремонт, замена) водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

В отопительный период – незамедлительный Ремонт, в остальных случаях согласно разработанному плану восстановительных работ

Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Постоянный
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Контроль - постоянный. Восстановление неисправностей - по мере выявленных неисправностей
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	При необходимости
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	После выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ежегодно при подготовке к зиме
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Согласно графику плановых и частичных осмотров оборудования
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Согласно графику плановых и частичных осмотров оборудования
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170

пожарной и охранной сигнализации;
 обеспечение сохранности коллективного
 (общедомового) прибора учета
 электрической энергии, установленного в
 помещениях, отнесенных к общему
 имуществу многоквартирного дома, а также
 иного оборудования, входящего в
 интеллектуальную систему учета
 электрической энергии (мощности)

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	В соответствии с заключенным договором со специализированной организацией.
--	---

Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	В соответствии с заключенным договором со специализированной организацией
--	--

При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	Немедленно
--	------------

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	Сухая уборка всех поверхностей - не реже чем через пять дней, а стен - не менее двух раз в год
---	---

Влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек,	Влажная (мокрая) уборка всех поверхностей необходимо выполнять не реже одного раза в месяц
---	---

Мытье окон	Ежегодно в весенне-летний
------------	---------------------------

	период
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	По мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Регулярно в соответствии с санитарными нормами и правилами
<p>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года</p>	
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170
Очистка придомовой территории от наледи и льда	В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	В течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать
Уборка крыльца и площадки перед входом	В соответствии с Правилами и

в подъезд	нормами эксплуатации фонда, постановлением Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	технической жилищного утвержденными Госстроя от
-----------	--	---

3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

Подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	В соответствии с Правилами и нормами эксплуатации фонда, постановлением Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	технической жилищного утвержденными Госстроя от
--	---	---

Прочистка ливневой канализации

По мере необходимости

Уборка и выкашивание газонов

Стрижка газонов производится периодически при достижении травяным покровом высоты 10 – 15 см. Уборка скошенной травы – в течение 3 суток с момента производства данных работ

Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка

В соответствии с Правилами и нормами
эксплуатации
фонда,
постановлением
Российской Федерации от
27.09.2003 № 170

4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов

По мере необходимости.

5. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию,

обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	Организация накопления отходов – в период действия договора управления; передача отходов в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов - по мере накопления
6. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с договором, заключенным со специализированной организацией
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Аварийные заявки устраняются в сроки, указанные в Приложении № 2 к постановлению Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания, устраняются в срочном порядке
8. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного	

для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения
многоквартирного дома

Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома

Согласно графику плановых и частичных осмотров конструкций и (или) иного оборудования. Выполнение работ-при необходимости

9. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа

Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа

По мере необходимости в соответствии с результатом плановых и частичных осмотров конструкций и (или) иного оборудования

IV. Услуги по управлению многоквартирным домом

1. Своевременное заключение договоров оказания услуг и выполнения работ со сторонними организациями, в том числе специализированными в случае, если Управляющая организация, не оказывает такие услуги и не выполняет такие работы своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам

На период действия договора управления многоквартирным домом

2. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке

3. Организация работы по изготовлению платежного документа для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, а также начислению и обеспечению сбора платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги. Организация доставки платежного

<p>документа каждому Собственнику (потребителю) на бумажном носителе до почтового ящика</p> <p>4. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг</p> <p>5. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным</p> <p>6. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения Собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации</p> <p>7. Иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</p>	
---	--

Примечание:

Выполнение работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составляет 15,41 руб. из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства



А.М. Погибелев