



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2024 № 4534

**Об условиях приватизации Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Новомосковские бани» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственность «Новомосковские бани»**

Рассмотрев промежуточный бухгалтерский баланс по состоянию на 30.11.2024 и результаты инвентаризации, представленные Новомосковским муниципальным унитарным предприятием «Новомосковские бани» (далее – НМУП «Новомосковские бани»), аудиторское заключение по итогам проверки промежуточной бухгалтерской отчетности НМУП «Новомосковские бани» по состоянию на 30.11.2024 от 20.12.2024, выполненное ООО «Бизнес-Аналитика», протокол заседания комиссии по реорганизации НМУП «Новомосковские бани» от 20.12.2024 об определении состава имущественного комплекса НМУП «Новомосковские бани», подлежащего приватизации, во исполнение решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 29.11.2023 № 4-10 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2024 год», постановления администрации муниципального образования город Новомосковск от 06.03.2024 № 929 «О мероприятиях по реорганизации Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Новомосковские бани» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Новомосковские бани», руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании статьи 18.2 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7,9,45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать НМУП «Новомосковские бани» с местонахождением – 301650, Тульская область, Новомосковский район, г Новомосковск, ул. Березовая, д.29, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107154014395,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - 7116505081, в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Новомосковские бани» (далее - ООО «Новомосковские бани») с уставным капиталом 10 000 000 (десять миллионов) рублей, состоящим из одной доли.

2. Утвердить:

2.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса НМУП «Новомосковские бани» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса НМУП «Новомосковские бани» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.3. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов НМУП «Новомосковские бани» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.4. Номинальную стоимость доли участника ООО «Новомосковские бани» - муниципального образования город Новомосковск в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

3. До первого общего собрания участников ООО «Новомосковские бани» назначить исполняющим обязанности генерального директора ООО «Новомосковские бани» – Вельтищева Виктора Михайловича, исполняющего обязанности директора НМУП «Новомосковские бани».

4. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 02.08.2024 № 2910 «Об условиях приватизации Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Новомосковские бани» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Новомосковские бани» признать утратившим силу.

5. Комитету по управлению имуществом разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

6. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nmosk.ru](http://www.nmosk.ru)).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы администрации  
муниципального образования



Ф.С.Сизов

Приложение 1  
к постановлению администрации муниципального  
образования город Новомосковск  
от 23.12.2024 № 4534

**Состав**  
**подлежащего приватизации имущественного комплекса**  
**Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Новомосковские бани»**

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

**1.1. Земельные участки**

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения ( аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	5	6	4
1	<p>Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов; местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Березовая, № 29; разрешенное использование: под объектами бытового обслуживания (земельные участки бань и душевых павильонов).</p> <p>Обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– право аренды НМУП «Новомосковские бани»;</li><li>- учетный номер части 71:29:010309:95/2 площадью 91 кв.м содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-</li></ul>	<p>Договор аренды земельного участка № 122А/11 от 18.07.2011</p>	2349	7 824 730,41	71:29:010309:95

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения ( аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	5	6	4
	основания: Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О землеустройстве». Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории согласно пунктам 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 71.29.2.54.				
	<b>Итого по подразделу 1.1.</b>			<b>7 824 730,41</b>	

## 1.2 Здания

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, с указанием наличия обременений	Год постройки, приобретения, правоустанавливающие документы	Номер инвентарный	Первоначальная стоимость по балансу на 31.05.2024, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 31.05.2024, руб.	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4	5		6	7
1	Нежилое отдельно стоящее здание (Лит.А, А', А1) площадью 2290,8	Год постройки 1990. Документы-основания: Постановление администрации	85	3 909 639,00	1 571 674,34	2 337 964,66	71:29:010309:391

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, с указанием наличия обременений	Год постройки, приобретения, правоустанавливающие документы	Номер инвентар- ный	Первоначальная стоимость по балансу на 31.05.2024, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 31.05.2024, руб.	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4	5		6	7
	кв.м по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Березовая, д 29. Обременений нет.	муниципального образования город Новомосковск от 04.06.2010 № 1291. Передаточный акт от 01.06.2010. Номер государственной регистрации права хозяйственного ведения: 71-71-15/019/2011-192 от 27.04.2011					
	<b>Итого по подразделу 1.2.</b>			<b>3 909 639,00</b>	<b>1 571 674,34</b>	<b>2 337 964,66</b>	

## 1.3. Сооружения

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, с указанием наличия обременений	Год постройки, приобретения, правоустанавливающие документы	Номер инвентарный	Первоначальная стоимость по балансу на 30.11.2024, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, руб.	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4	5		6	7
1	Сооружение-канализационная сеть , протяженностью 235 м по адресу: Тульская область, Городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Березовая в районе д.29. Обременений нет.	Год постройки 1991 Документы-основания: Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 06.06.2019 № 1561. Акт о закреплении недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения от 19.06.2019. Номер государственной регистрации права хозяйственного ведения: 71:29:010309:1266-71/055/2023-2 от 04.07.2023	000000120	83 050,00	29 990,35	53 059,65	71:29:010309:1266

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, с указанием наличия обременений	Год постройки, приобретения, правоустанавливающие документы	Номер инвентарный	Первоначальная стоимость по балансу на 30.11.2024, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, руб.	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по подразделу 1.3.			83 050,00	29 990,35	53 059,65	

#### 1.4. Прочее имущество

№ п/п	Наименование	Год приобретения	Номер инвентарный	Первоначальная стоимость по балансу на 30.11.2024, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Аппарат V=0,63 м2	1991	21	24 779,20	24 779,20	0,00
2	Аппарат V=0.103-0.63	1991	22	29 735,04	29 735,04	0,00
3	Электролизная установка ЭН-1,2,	1991	23,24	44 905,40	44 905,40	0,00
4	Каток сушильно-гладильный КП-412	1991	106	37 105,29	37 105,29	0,00
5	Стиральная машина КП-122 А	1991	30,31	16 502,94	16 502,94	0,00
6	Сушильный барабан КП-309	1991	109	3 706,25	3 706,25	0,00
7	Центрифуга КП-220	1991	33,34	5 686,94	5 686,94	0,00

№ п/п	Наименование	Год приобретения	Номер инвентарный	Первоначальная стоимость по балансу на 30.11.2024, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7
8	Фильтр ФОВ 1x0,6	1991	35,36	18 675,56	18 675,56	0,00
9	Электрокамины ( d810 в-1000 мм)	1991	38-43	10 394,18	10 394,18	0,00
10	Стиральная машина КП-0,17	1991	118	2 858,18	2 858,18	0,00
11	Насос WILLO TOP-S 80/7 EM	2009	168	36 200,00	36 200,00	0,00
12	Насос WILLO OSE FBS 25	01.08.2010	000000086	32 400,00	32 400,00	0,00
13	Стиральная машина 25 кг	-	00192	10 000,00	10 000,00	0,00
14	Стиральная машина 10 кг	-	000193	15 000,00	15 000,00	0,00
15	Трансформатор подст ТМ-630 в	1991	000000001	26 989,26	26 989,26	0,00
16	Устройство автодорог, тротуаров	1991	000000005	199 833,55	199 833,55	0,00
17	Светильники на опорах	1991	88	5 274,09	5 274,09	0,00
18	Кабели в земляных траншеях	1991	000000010	38 687,89	38 687,89	0,00
19	Эл. оборудование, шкафы управления, пусковые устройства	1991	000000011	10 970,10	10 970,10	0,00
20	Насос НД2,5-16/400-К 14 А	1991	29-30	2 384,40	2 384,40	0,00
21	Стиральная машина 5 кг	-	00194	15 000,00	15 000,00	0,00
22	Центрифуга 25 кг	-	00197	25 000,00	25 000,00	0,00
23	Центрифуга 50 кг	-	00196	40 000,00	40 000,00	0,00
24	Сушильный барабан (25 кг)	-	00195	10 000,00	10 000,00	0,00
25	Гладильный каток 1	2010	00198	30 000,00	30 000,00	0,00
26	Гладильный каток 2	2010	00199	25 000,00	25 000,00	0,00
27	Компьютер (общ.бух.)	2004	0040	20 999,00	20 999,00	0,00
28	Ноутбук DEXP 15.6 "	2015	119	15 990,00	15 990,00	0,00
29	Самовар	1991	44,45	5 884,66	5 884,66	0,00



<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Год приобретения</b>	<b>Номер инвентарный</b>	<b>Первоначальная стоимость по балансу на 30.11.2024, руб.</b>	<b>Начисленная амортизация, руб.</b>	<b>Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, руб.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>30</b>	Элита-Диван угловой	2020	000000121	41 270,00	39 894,14	1 375,86
	<b>Итого по подразделу 1.4.</b>			<b>801 231,93</b>	<b>799 856,07</b>	<b>1 375,86</b>
	<b>Итого по подразделам 1.2, 1.3, 1.4</b>			<b>4 793 920,93</b>	<b>2 401 520,76</b>	<b>2 392 400,17</b>

## РАЗДЕЛ 2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения		Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, руб.
		Вид документа	№ и дата	
1	2	3	4	5
1	Богачева К. И. (аренда помещения)	договор	№ 2 от 01.01.2024	500
2	ООО «Узловая рыба» (услуги по стирке)	договор	№ 4 от 11.10.2023	7 200
3	ЗАО «Узловский хлебокомбинат» (услуги по стирке)	договор	№ 2 от 01.01.2024	7 978,9
4	ИП Хмелевский С. В. (услуги по стирке)	договор	№ 3 от 09.10.2023	6 870
<b>Итого по разделу 2 «ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ»</b>				<b>22 548,90</b>

## РАЗДЕЛ 3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

№ п/п	Наименование	Сумма по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, руб.
1	Касса	262 831,69

№ п/п	Наименование кредитной организации, номер счета	Сумма по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, руб.
1	Тульское Отделение № 8604ПАО Сбербанк России г. Тула, БИК 047003608, р/с № 40702810166000006898, к/с № 30101810300000000608	0,00
<b>Итого по разделу 3 «ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА»</b>		<b>262 831,69</b>

## РАЗДЕЛ 4. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения		Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, руб.
		Вид документа	№ и дата	
1	2	3	4	5

## 4.1. Поставщики и подрядчики

1	ООО «Новомосковский городской водоканал»	договор	№1572 от 31.12.2020	33 876,30
2	ООО «ГП СЗ НЭСК»	договор	№4633 от 18.01.2024	113 764,87
6	ПАО «Ростелеком»(ц)	договор	№871000075386 от	644,90

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения		Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, руб.
		Вид докумен та	№ и дата	
1	2	3	4	5
			11.01.2024	
<b>Итого по подразделу 4.1 Поставщики и подрядчики</b>				<b>148 286,07</b>
<b>4.2. Задолженность перед персоналом организации</b>				<b>165 750,87</b>
<b>4.3. Задолженность по налогам и сборам</b>				<b>188 708,22</b>
<b>Итого по разделу 4 «КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ»</b>				<b>502 745,16</b>

Председатель комитета  
по управлению имуществом



В.В.Тараскина

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования город  
Новомосковск  
от 23.12.2024 № 4534

**Перечень объектов (в том числе исключительных прав),  
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса  
Новомосковского муниципального унитарного предприятия  
«Новомосковские бани»**

<b>1. ОБЪЕКТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ У НМУП «НОВОМОСКОВСКИЕ БАНИ» НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА</b>					
№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобре- тения)	Номер инвен- тарный	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 30.11.2024, тыс. руб.	Планируемое дальнейшее использование объекта
Отсутствуют					

<b>2. ОБЪЕКТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ У НМУП «НОВОМОСКОВСКИЕ БАНИ» НА ИНЫХ ОСНОВАНИЯХ</b>				
№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобре- тения)	Основание нахождения имущества	Планируемое дальнейшее использование объекта
Отсутствуют				

**Председатель комитета  
по управлению имуществом**



**В.В.Тараскина**

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования город  
Новомосковск  
от 23.12.2024 № 4534

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
Новомосковского муниципального унитарного предприятия  
«Новомосковские бани»**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя по промежуточному балансу на <u>30.11.2024</u> , тыс. руб.
1	2	3
<b>1. АКТИВЫ</b>		
1.1.	Нематериальные активы	-
1.2.	Результаты исследований и разработок	-
1.3.	Нематериальные поисковые активы	-
1.4.	Материальные поисковые активы	-
1.5.	Основные средства	2 392
1.6.	Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7.	Финансовые вложения	-
1.8.	Отложенные налоговые активы	-
1.9.	Прочие внеоборотные активы	-
1.10.	Запасы	-
1.11.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12.	Дебиторская задолженность	23
1.13.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-
1.14.	Денежные средства и денежные эквиваленты	263
1.15.	Прочие оборотные активы	-
<b>ИТОГО АКТИВОВ ПРИНИМАЕМЫХ К РАСЧЕТУ (сумма пунктов 1.1-1.15)</b>		<b>2 678</b>
<b>2. ПАССИВЫ</b>		
2.1.	Заемные долгосрочные средства	-
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	-
2.3.	Оценочные долгосрочные обязательства	-
2.4.	Прочие долгосрочные обязательства	-
2.5.	Заемные краткосрочные средства	-
2.6.	Кредиторская задолженность	503
2.7.	Оценочные краткосрочные обязательства	-
2.8.	Прочие краткосрочные обязательства	-
<b>ИТОГО ПАССИВОВ ПРИНИМАЕМЫХ К РАСЧЕТУ (сумма пунктов 2.1-2.8)</b>		<b>503</b>

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя по промежуточному балансу на <u>30.11.2024</u> , тыс. руб.
1	2	3
3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ: СУММА АКТИВОВ МИНУС СУММА ПАССИВОВ		2 175

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб. на 30.11.2024
1	2	3
1	Стоимость чистых активов по данным промежуточного бухгалтерского баланса на 30.11.2024	2 175
2	Стоимость подлежащего приватизации земельного участка	7 825
3	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса на 30.11.2024	0
	Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 1 + пункт 2 - пункт 3)	10 000

Итого балансовая стоимость подлежащих приватизации активов Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Новомосковские бани» составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Новомосковские бани» составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей, который состоит из одной доли, номинальной стоимостью 10 000 000 (десять миллионов) рублей, что составляет 100% уставного капитала ООО «Новомосковские бани».

**Председатель комитета  
по управлению имуществом**



**В.В.Тараскина**