



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2025 № 820

Об условиях приватизации недвижимого имущества

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2025 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.11.2024 № 22-13 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2025 год», принимая во внимание отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ОЦЕНЩИК» от 24.01.2025 № 012, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», на основании части 8 статьи 18.2, части 1 статьи 18.3 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию встроенного нежилого помещения III в жилом доме с кадастровым номером 71:29:010603:1204 площадью 87,8 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, ул.Водопьянова, д.10 (далее – муниципальное имущество).

2. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1 способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене;

2.2 начальную цену продажи муниципального имущества - рыночную стоимость, определенную независимым оценщиком, - 2 141 000,00 (два миллиона сто сорок одна тысяча рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость;

2.3 задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи муниципального имущества;

2.4 величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 107 050,00 (сто семь тысяч пятьдесят рублей 00 копеек);

2.5 срок оплаты - в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

3. Провести аукцион в электронной форме на электронной площадке оператора электронной площадки - закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – ЗАО «Сбербанк-АСТ»).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества в форме, установленной оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

5. Пункты 1, 2, 3, 4 постановления администрации муниципального образования город Новомосковск от 24.04.2024 № 1638 «Об условиях приватизации недвижимого имущества» признать утратившими силу.

6. Комитету по управлению имуществом:

6.1 разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества;

6.2 разместить на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

7. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru>) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования**



Р.В.Бутов