

Утверждены признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков (Прокуратура города Новомосковска)

С 1 сентября 2025 года вступит в законную силу Признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 826.

Так, признаками неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, за исключением земельных участков, правовой режим которых не предусматривает строительство и эксплуатацию зданий, сооружений, приусадебных, садовых и огородных земельных участков, помимо прочего, являются (необходимо наличие хотя бы одного из указанных признаков):

а) захламливание более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием по целевому назначению и разрешенным видом использования, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления (в том числе ТКО), при условии невыполнения работ по очистке земельного участка в течение года и более со дня выявления захламливания;

б) отсутствие на земельном участке, предусматривающем строительство и размещение зданий, сооружений, (за исключением земельного участка, предназначенного для ИЖС), в течение 5 и более лет здания, сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок, права на которые (либо на любое помещение или машино-место в них) зарегистрированы в соответствии с законом, за исключением случаев, определенных постановлением;

в) отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом, за исключением случаев, определенных постановлением;

г) наличие на земельном участке не являющихся самовольными постройками зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель земельного участка не приступил к выполнению работ по восстановлению целостности объектов в течение года и более со дня их выявления (кроме объектов капитального строительства признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции).

Срок действия вышеуказанного постановления ограничен до 1 сентября 2031 года.

Старший помощник прокурора
Сергей Пирогов