

## **Простят ли долги за коммунальные платежи, если потребитель не оплачивал их более трех лет? (прокуратура города Новомосковска)**

Обязанность по уплате платежей за коммунальные услуги не ограничена сроком, за который они фактически не были оплачены, в связи с чем задолженность за весь период указывается в платежных документах за коммунальную услугу.

Вместе с тем, при взыскании задолженности в судебном порядке ответчиком (то есть гражданином, с которого взыскивается долг) может быть заявлено о пропуске срока исковой давности истцом (например, ресурсоснабжающей организацией).

Так, согласно статье 195 Гражданского Кодекса Российской Федерации исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности составляет три года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Исковая давность применяется судом и только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Как отмечено в постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 ЖК РФ и пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

Старший помощник прокурора

Дмитрий Квасников