



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.05.2024 № 1452

**Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности**

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск от 25.04.2024, заключения от 26.04.2024 с рекомендациями комиссии по итогам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№71:29:010805:10196, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, ш. Комсомольское, з/у 72Г- «служебные гаражи».

2. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 25 (приложение 1).

3. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 27 (приложение 2).

4. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 29 (приложение 3).

5. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 12 (приложение 4).

6. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 14 (приложение 5).

7. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Строительная, д. 12 (приложение 6).

8. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Строительная, д. 18А (приложение 7).

9. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 13 (приложение 8).

10. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 3В (приложение 9).

11. Утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 3Г (приложение 10).

12. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение семи календарных дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Разина А.А.

14. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации  
муниципального образования**



**Р.В. Бутов**

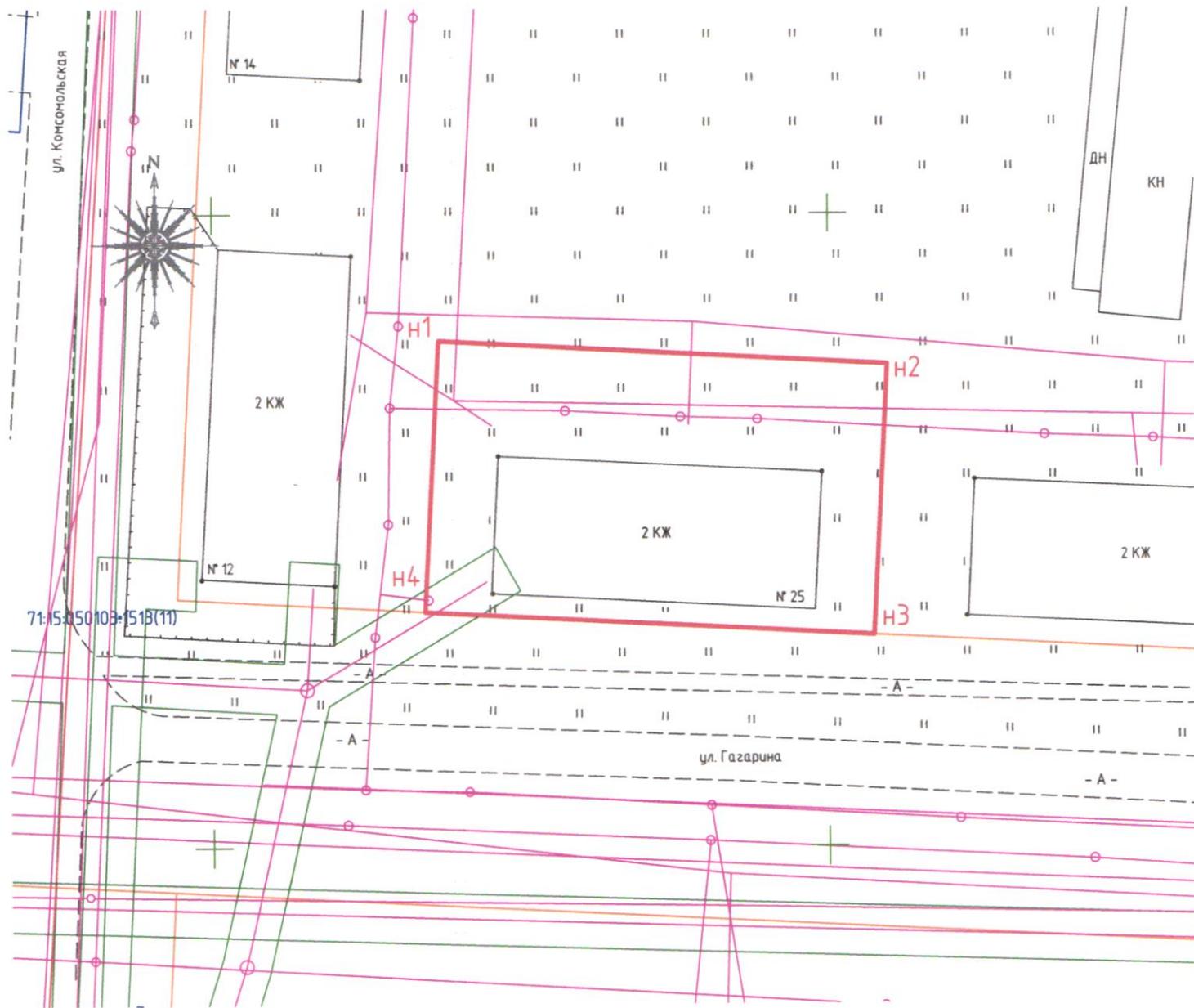
Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от «08.» 05. 2024 № 1752

Схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 25, на 1 листе.

Утверждена  
 Постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город Новосибирск  
 от 08.07.2014 № 1432  
 Деловое по 401/у

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : -		
Площадь земельного участка: 784 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	731139.98	318968.37
н2	731138.08	319004.76
н3	731116.60	319003.67
н4	731118.51	318967.22



Масштаб 1:500

Система координат Местная МСК 71.1

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка;
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- охранный зона инженерных коммуникаций;
- н1 - обозначение характерных точек границ формируемого земельного участка;
- :2347 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 - обозначение характерных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :391 - обозначение образуемого земельного участка
- красная линия регулирования застройки

71:15:050103

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от « 08. » 05. 2024 № 1752.

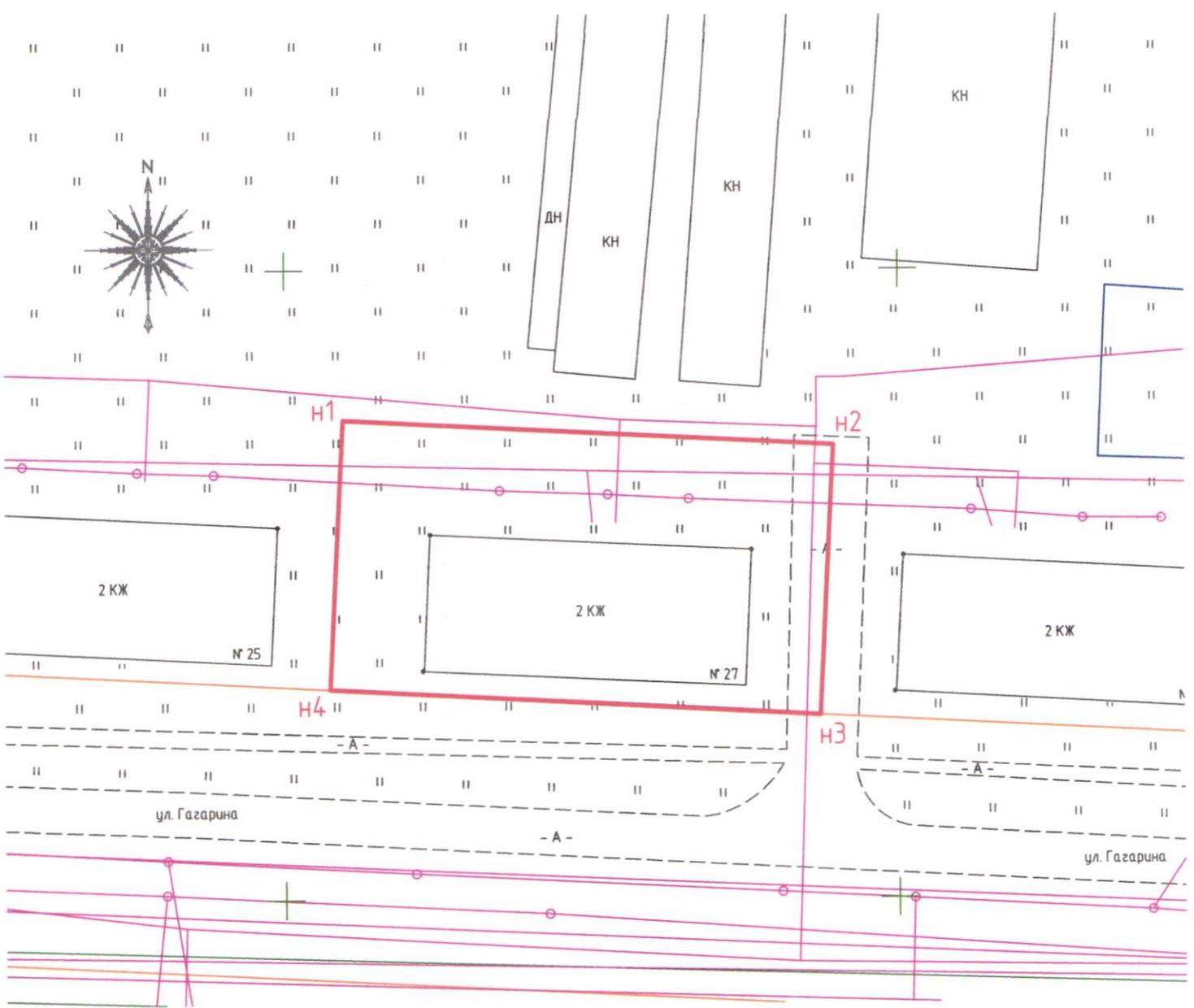
Схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 27, на 1 листе.



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : -  
 Площадь земельного участка: 861 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	731138.08	319004.76
н2	731136.00	319044.73
н3	731114.51	319043.63
н4	731116.60	319003.67



Масштаб 1:500

Система координат Местная МСК 71.1

Условные обозначения:

- — граница формируемого земельного участка;
- — граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- — граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- охранный зона инженерных коммуникаций;
- н1 — обозначение характерных точек границ формируемого земельного участка;
- :2347 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 — обозначение характерных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :391 — обозначение образуемого земельного участка
- — красная линия регулирования застройки

71:15:050103

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от « 08. » 05. 2024 № 1452

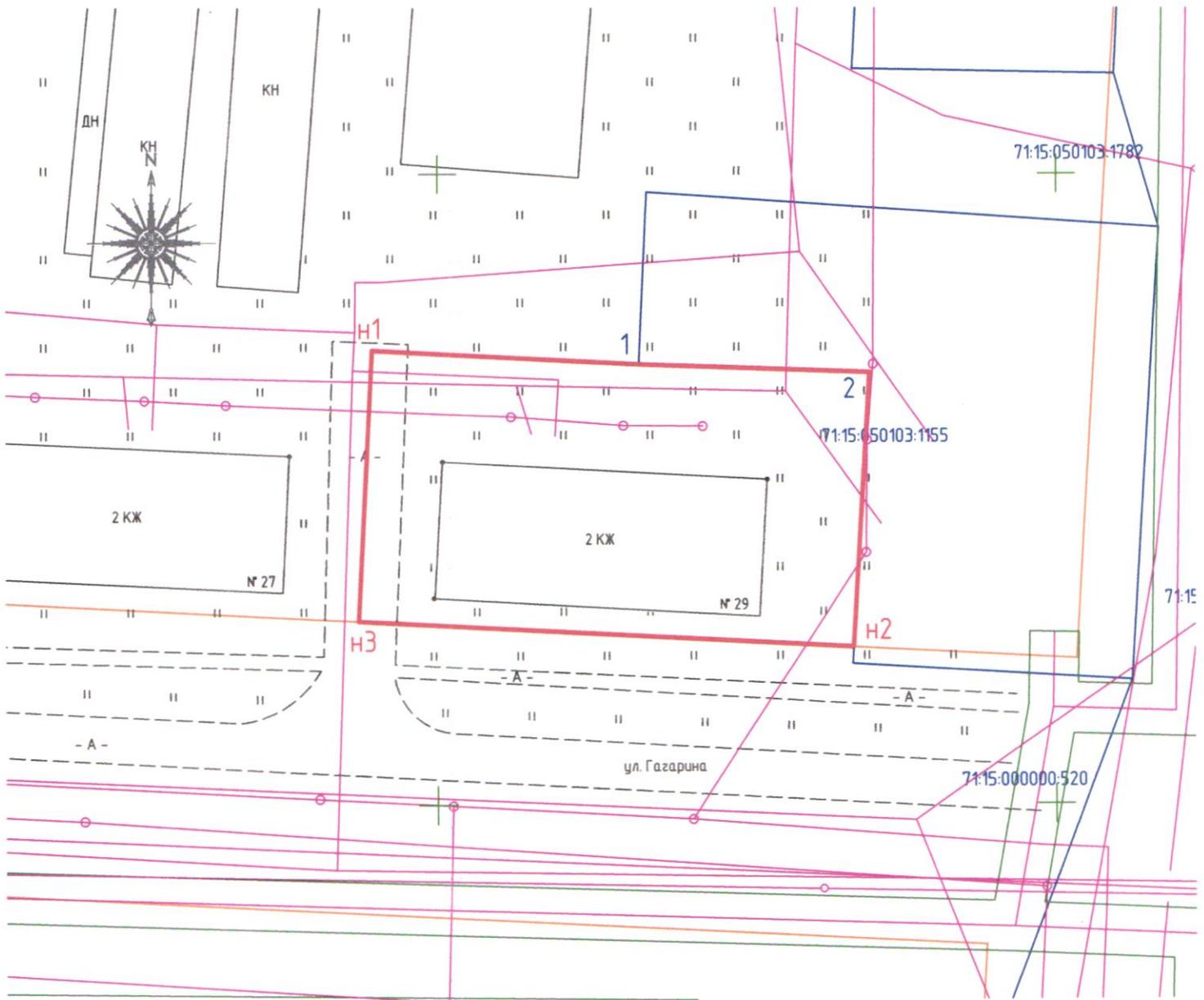
Схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 29, на 1 листе.



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : -  
 Площадь земельного участка: 867 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	731136.00	319044.73
1	731134.87	319066.28
2	731134.23	319084.94
н2	731112.42	319083.63
н3	731114.51	319043.63



Масштаб 1:500

Система координат Местная МСК 71.1

Условные обозначения:

- — граница формируемого земельного участка;
- — граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- — граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- охранный зона инженерных коммуникаций;
- н1 — обозначение характерных точек границ формируемого земельного участка;
- :2347 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 — обозначение характерных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- — красная линия регулирования застройки

71:15:050103

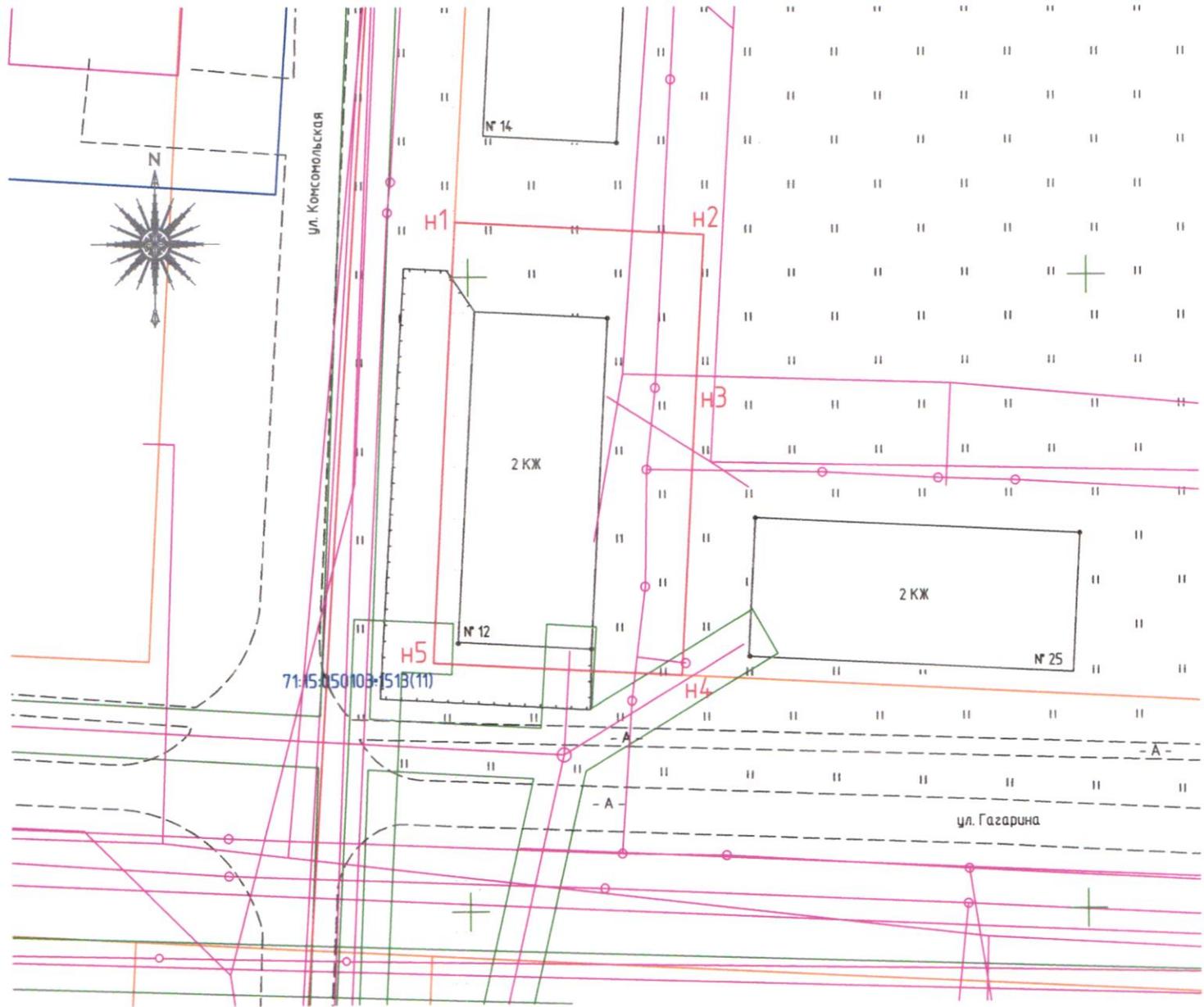
Приложение 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от « 08. » 05. 2024 № 1452

Схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 12, на 1  
листе.

Утверждена  
 Постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город Новомосковск  
 от 14.05.2024 № 1462

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : -		
Площадь земельного участка: 703 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	731154.40	318948.97
н2	731153.33	318969.09
н3	731139.98	318968.37
н4	731118.51	318967.22
н5	731119.56	318947.11



Масштаб 1:500  
 Система координат Местная МСК 71.1  
 Условные обозначения:

- — граница формируемого земельного участка;
- — граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- — граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- н1 — обозначение характерных точек границ формируемого земельного участка;
- :2347 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 — обозначение характерных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- — красная линия регулирования застройки

71:15:050103

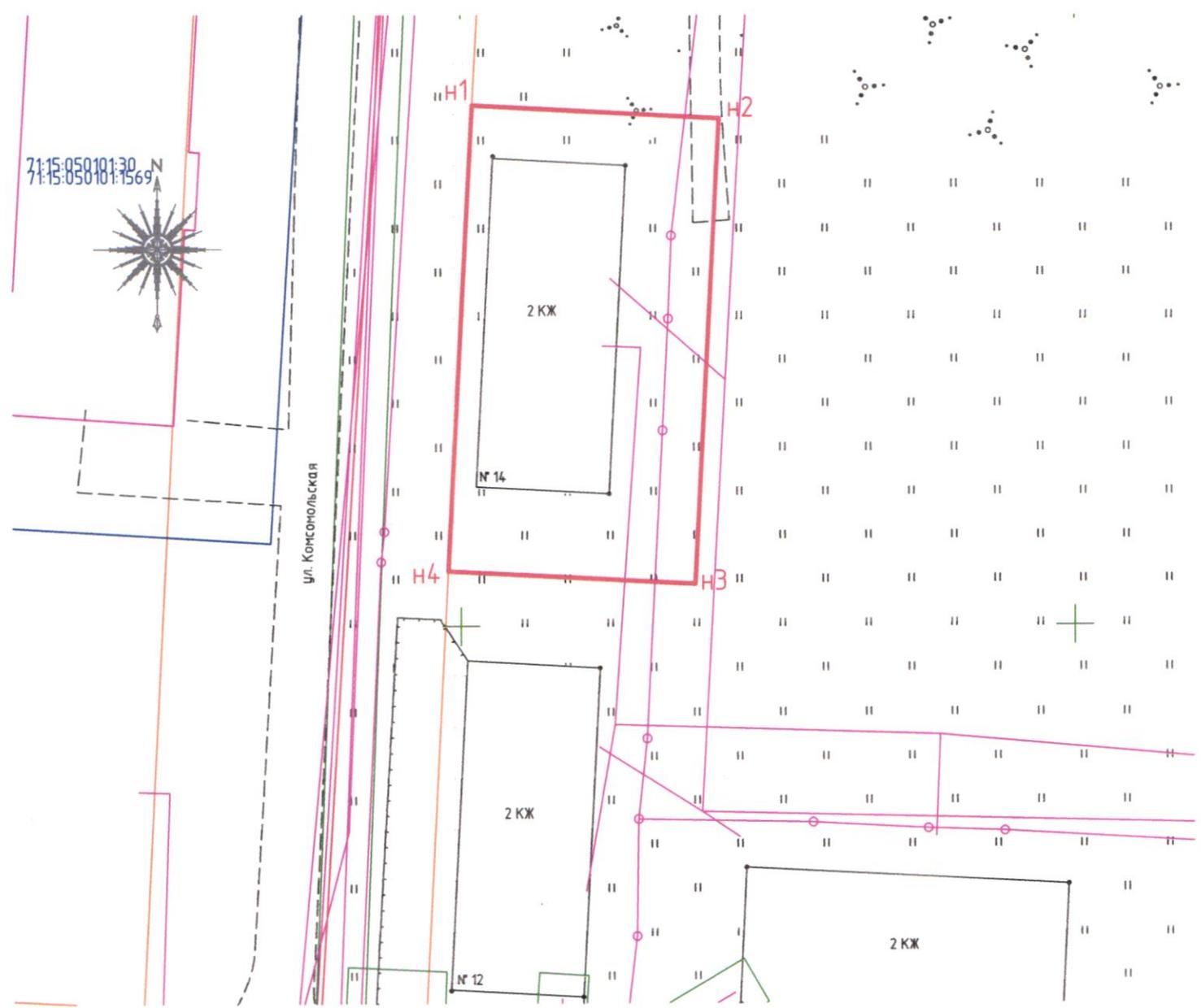
Приложение 5  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от « 08. » 05. 2024 № 1452

Схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 14, на 1  
листе.



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : -		
Площадь земельного участка: 749 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	73119154	31895096
н2	73119047	31897108
н3	73115333	31896909
н4	73115440	31894897



Масштаб 1:500  
 Система координат Местная МСК 71.1  
 Условные обозначения:

- — граница формируемого земельного участка;
- — граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- — граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- н1 — обозначение характерных точек границ формируемого земельного участка;
- :2347 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 — обозначение характерных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- — красная линия регулирования застройки

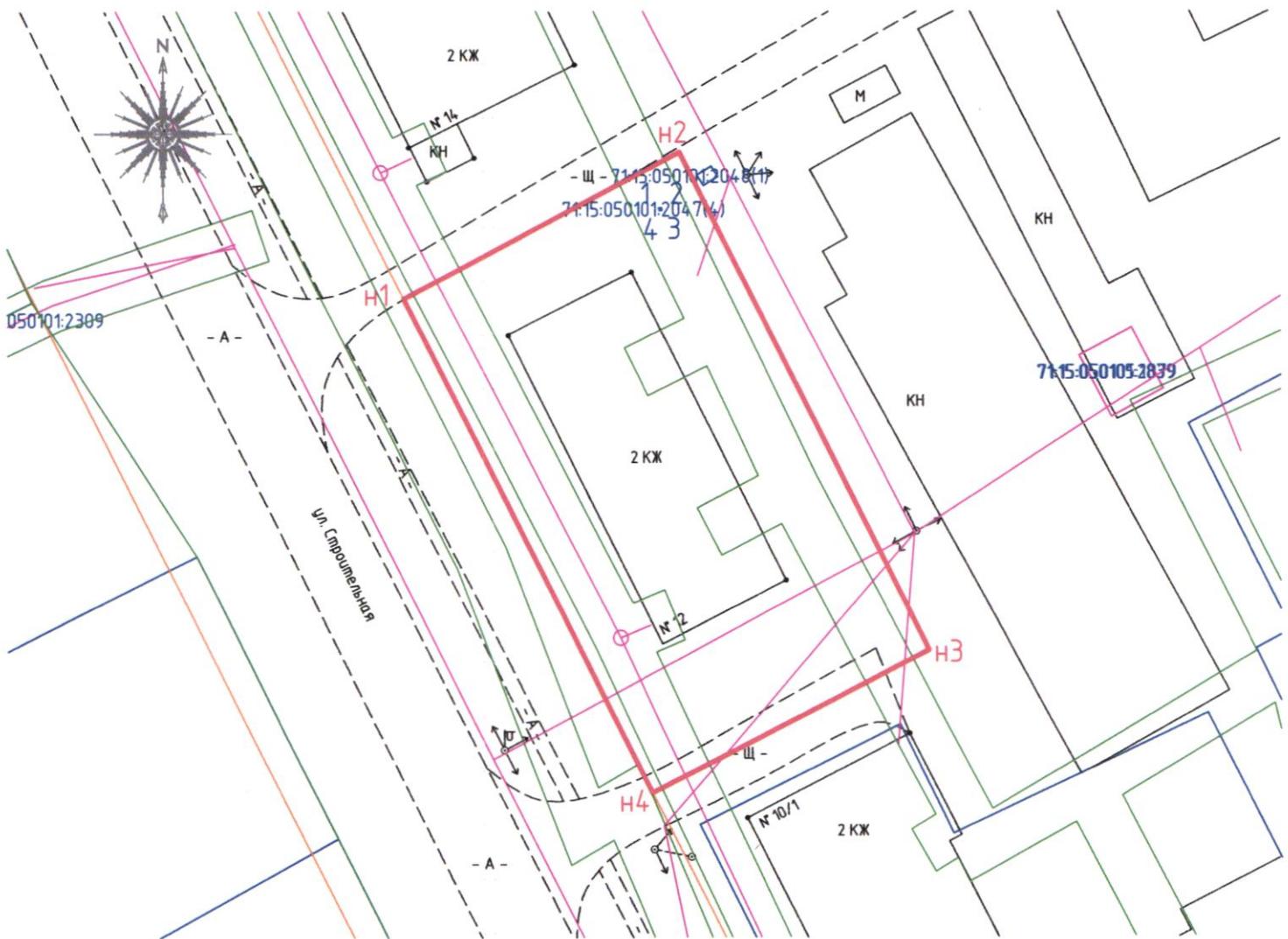
71:15:050103

Приложение 6  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от « 08. » 05. 2024 № 1452

Схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Строительная, д. 12, на 1  
листе.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : -		
Площадь земельного участка: 974 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	730449.80	318348.00
н2	730460.69	318368.85
н3	730423.44	318387.60
н4	730412.92	318366.70
1	730456.53	318367.33
2	730456.53	318367.50
3	730456.36	318367.50
4	730456.36	318367.33



Масштаб 1:500

Система координат Местная МСК 71.1

Условные обозначения:

- — граница формируемого земельного участка;
- — граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- — граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- н1 — обозначение характерных точек границ формируемого земельного участка;
- :2347 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 — обозначение характерных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :391 — обозначение образуемого земельного участка
- — красная линия регулирования застройки

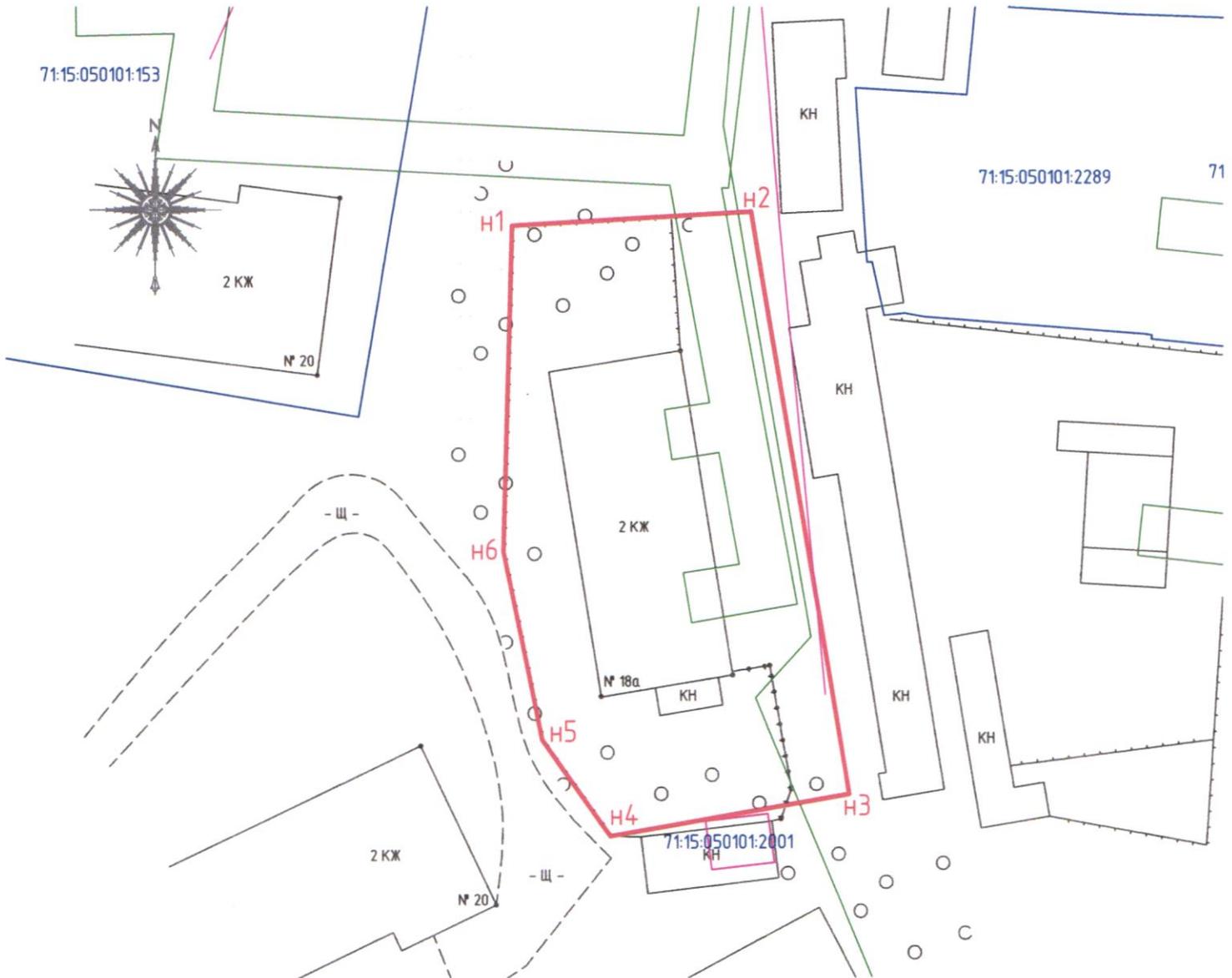
71:15:050101

Приложение 7  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от « 08 » 05 2024 № 1452

Схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Строительная, д. 18А, на 1  
листе.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : -		
Площадь земельного участка: 1041 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	730626 93	31833101
н2	730628 00	318349 89
н3	730582 41	318357 61
н4	730579 13	318338 75
н5	730586 71	318333 35
н6	73060136	318330 33



Масштаб 1:500

Система координат Местная МСК 71.1

Условные обозначения:

- — граница формируемого земельного участка;
- — граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- — граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- н1 — обозначение характерных точек границ формируемого земельного участка;
- :2347 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 — обозначение характерных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :391 — обозначение образуемого земельного участка
- — красная линия регулирования застройки

71:15:050101

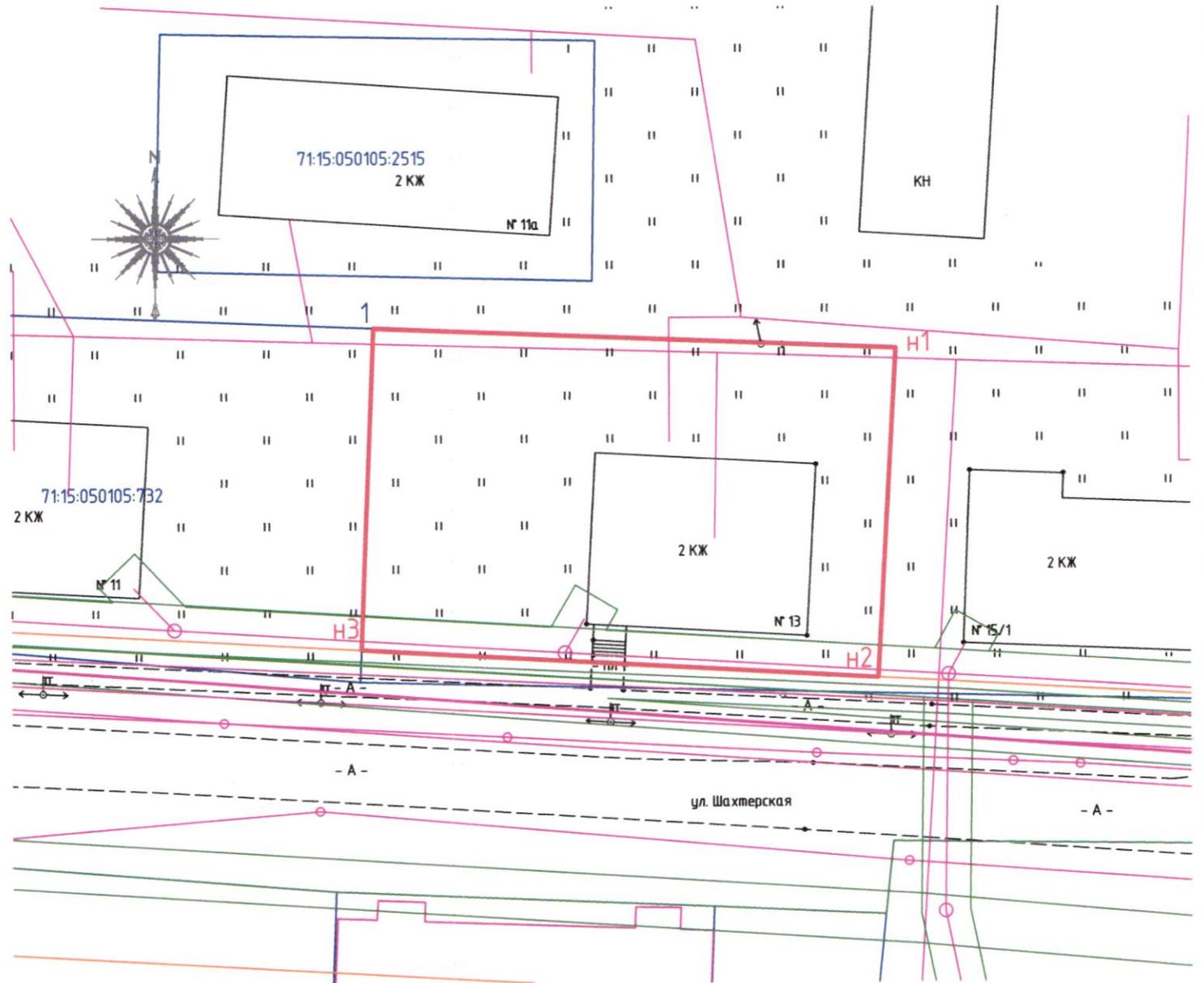
Приложение 8  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от «08» 05, 2024 № 1452

Схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 13, на 1  
листе.

Утверждена  
 Постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город Новосибирск  
 КОМИТЕТ  
 по земельным ресурсам,  
 землепользованию и  
 кадастру  
 от 08.05.2024 № 1752

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : -		
Площадь земельного участка: 1118 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	730308.77	318666.41
н1	730307.03	318708.99
н2	730280.39	318707.49
н3	730282.75	318665.36



Масштаб 1:500  
 Система координат Местная МСК 71.1  
 Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка;
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- охранный зона инженерных коммуникаций;
- н1 обозначение характерных точек границ формируемого земельного участка;
- :2347 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 обозначение характерных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- красная линия регулирования застройки

71:15:050105

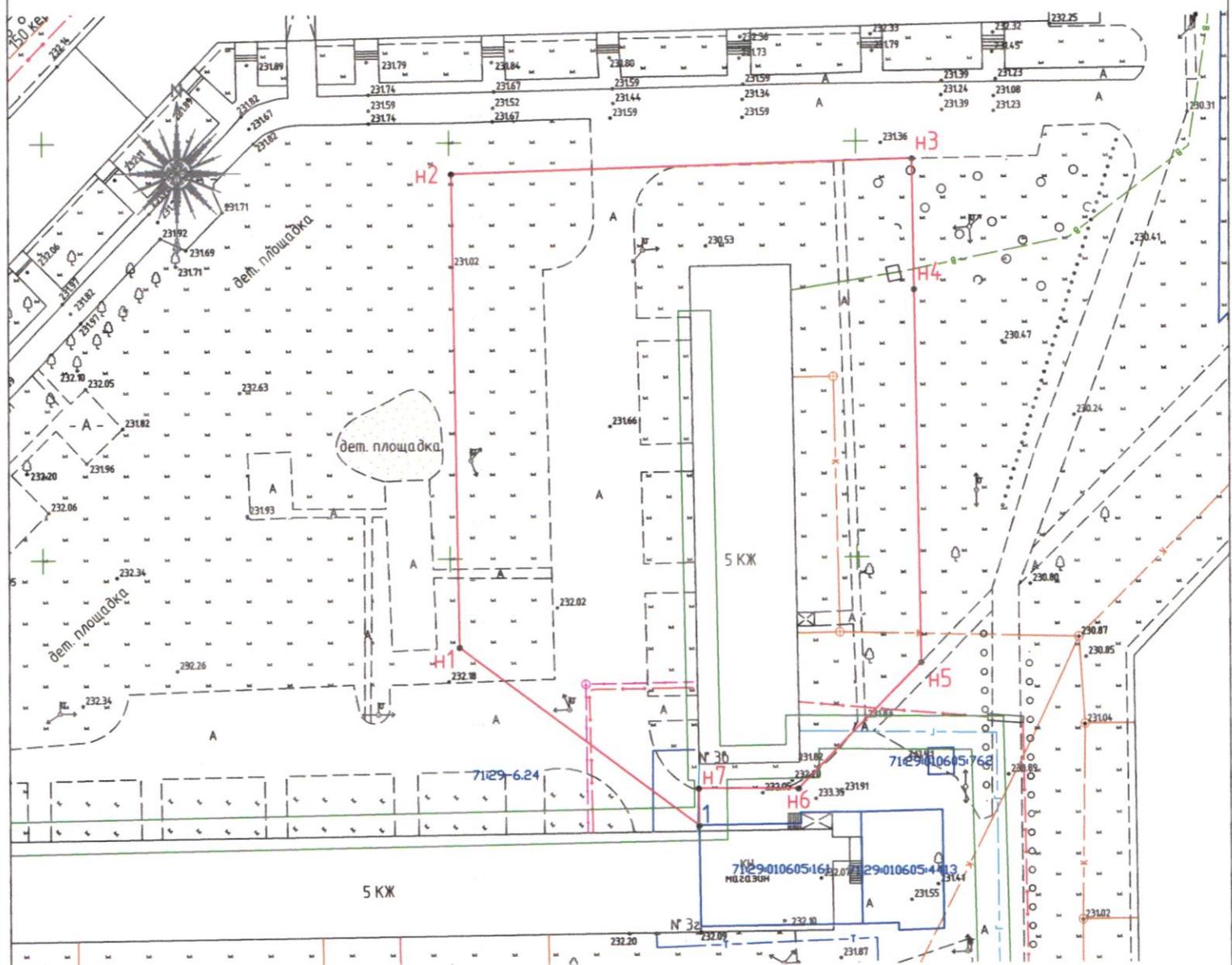
Приложение 9  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от « 08 » 05 2024 № 1452

Схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 3В, на 1 листе.

Утверждена  
 Постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город Новосибирск  
 от 05.10.2024 № 1462  
 КОМИТЕТ по земельным и имущественным вопросам администрации города Новосибирска

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : -		
Площадь земельного участка: 3931 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н1	726689.45	305051.12
Н2	726746.29	305050.28
Н3	726747.94	305106.89
Н4	726732.19	305107.13
Н5	726687.44	305107.83
Н6	726672.47	305092.69
Н7	726672.53	305080.42
1	726668.08	305080.47



Масштаб 1:750  
 Система координат Местная МСК 71.1  
 Условные обозначения:

- — граница формируемого земельного участка;
- — граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- — граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- Н1 — обозначение характерных точек границ формируемого земельного участка;
- :2347 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 — обозначение характерных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :391 — обозначение образуемого земельного участка

71:29:010605

Приложение 10  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от « 08. » 05. 2024 № 1452

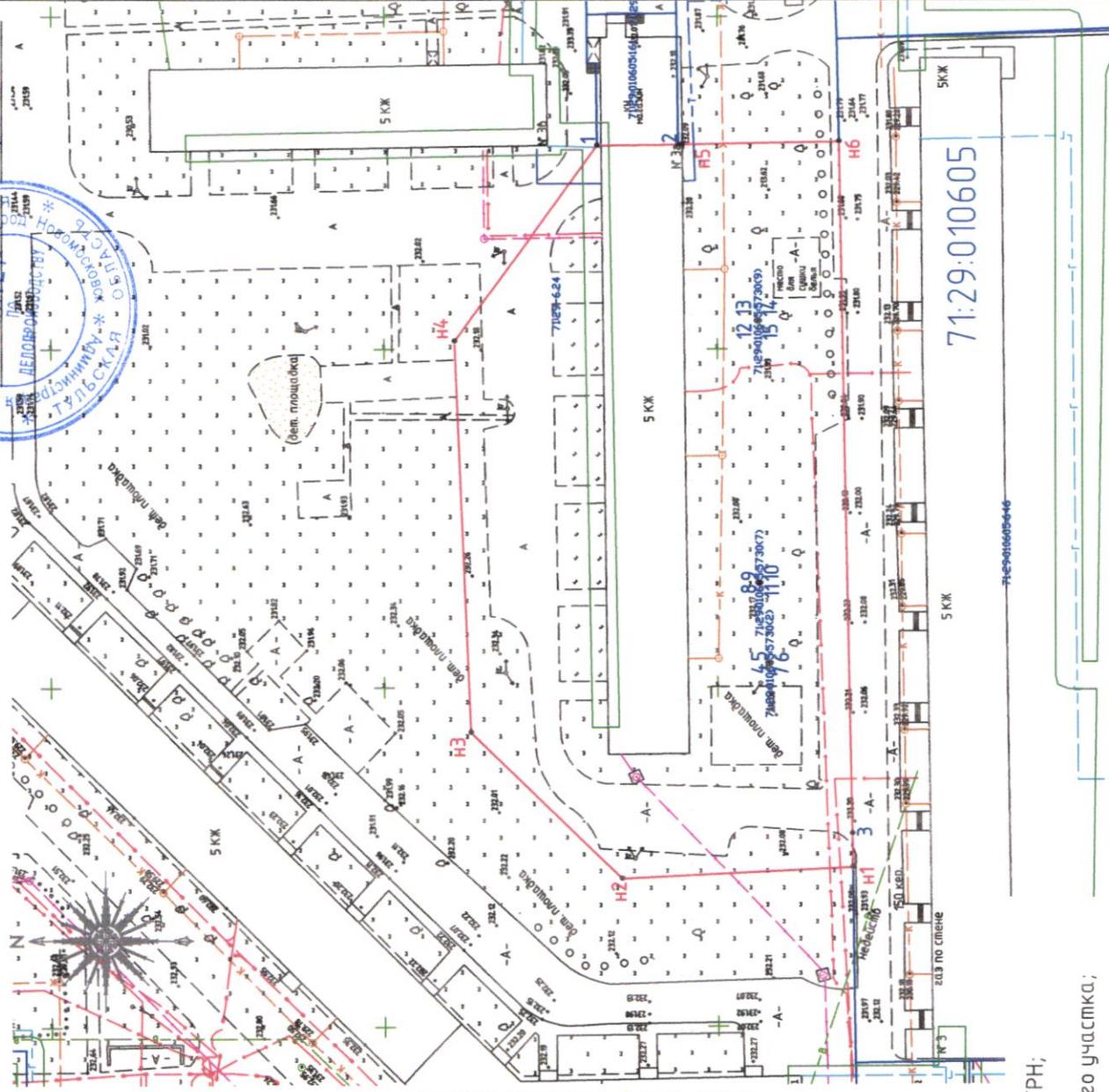
Схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом  
по адресу: г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 3Г, на 1 листе.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена  
 Подписано в департаменте администрации  
 Тульской области  
 2019 г.



Условный номер земельного участка: -		Координаты, м	
Площадь земельного участка: 5687 кв. м.			
Обозначение характерных точек границ	X	Y	
1	2	3	
H1	72662979	30497328	
H2	72666440	30497168	
H3	72668703	30499341	
H4	72668945	30505112	
1	72666808	30508047	
2	72665586	30508061	
H5	72665525	30508062	
H6	72663177	30508106	
3	72662984	30497828	
4	72664234	30500330	
5	72664234	30500347	
6	72664217	30500347	
7	72664217	30500330	
8	72664385	30501524	
9	72664385	30501541	
10	72664368	30501541	
11	72664368	30501524	
12	72664403	30505396	
13	72664403	30505413	
14	72664386	30505413	
15	72664386	30505396	



Масштаб 1:1000

Система координат Местная МСК 71.1

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка;
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- охранный зона инженерных коммуникаций;
- обозначение характерных точек границ формируемого земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 обозначение характерных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :391 обозначение образуемого земельного участка

71:29:010605

71:29:010605-46