



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2023 № 2061

Об условиях приватизации недвижимого имущества

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2023 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 29.11.2022 № 68-9, принимая во внимание отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ОЦЕНЩИК» № 177 от 20.06.2023, руководствуясь Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», на основании ч.8 ст.18.2, ч.1 ст.18.3 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11, ст.ст.7,9,45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию нежилого отдельно стоящего здания (Лит.А,А1) общей площадью 84,2 кв.м, с кадастровым номером 71:15:060202:1791, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул.Казаки-1, д.5, с земельным участком с кадастровым номером 71:15:060202:2396 площадью 3732 кв.м, расположенным на землях населенных пунктов, по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул.Казаки-1, д.5, с разрешенным использованием: под складом.

2. Установить в отношении имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

2.1 способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

2.2 начальную цену продажи - рыночную стоимость, определенную независимым оценщиком, - 885 000,00 (восемьсот восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе стоимость здания – 181 400,00 (сто восемьдесят одна тысяча

002376



четыреста рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость, и стоимость земельного участка – 703 600,00 (семьсот три тысячи шестьсот рублей 00 копеек);

2.3 задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи муниципального имущества;

2.4 величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 44 250,00 (сорок четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек);

2.5 срок оплаты - в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи имущества.

3. Провести аукцион в электронной форме на электронной площадке оператора электронной площадки - закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – ЗАО «Сбербанк-АСТ»).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск в форме, установленной оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

5. Пункты 1, 2, 3, 4 постановления администрации муниципального образования город Новомосковск от 06.02.2023 № 299 «Об условиях приватизации недвижимого имущества» признать утратившими силу.

6. Комитету по управлению имуществом:

6.1 разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже имущества и результатах продажи имущества;

6.2 разместить на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) информационное сообщение о продаже имущества и результатах продажи имущества.

7. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nmosk.ru](http://www.nmosk.ru)) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже имущества и результатах продажи имущества.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации  
муниципального образования**



**А.А.Бирюлин**