



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2023 № 2064

Об условиях приватизации недвижимого имущества

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2023 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 29.11.2022 № 68-9, принимая во внимание отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ОЦЕНЩИК» № 181 от 20.06.2023, руководствуясь Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», на основании ч.8 ст.18.2, ч.1 ст.18.3 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11, ст.ст.7,9,45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию нежилого отдельно стоящего здания (Лит.В) с кадастровым номером 71:29:010605:5192 площадью 42,9 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, д. 4Б, с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010605:5819 площадью 678 кв.м, расположенным на землях населенных пунктов, с разрешенным использованием: бытовое обслуживание, по адресу: Тульская область,

городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Орджоникидзе, з/у 4Б.

2. Установить в отношении имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

2.1 способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

2.2 начальную цену продажи - рыночную стоимость, определенную независимым оценщиком, - 1 337 800,00 (один миллион триста тридцать семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек), в том числе стоимость здания – 335 600,00 (триста тридцать пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость, и стоимость земельного участка – 1 002 200,00 (один миллион две тысячи двести рублей 00 копеек);

2.3 задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи муниципального имущества;

2.4 величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 66 890,00 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто рублей 00 копеек);

2.5 обременения и ограничения земельного участка: часть земельного участка находится в границах зоны с особыми условиями использования территории 71.29.2.53 (71:29-6.67) и имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: ограничения использования территории согласно п. 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в связи с расположением в границах участка части сооружения – производственно-газовый комплекс: газопровод высокого, среднего и низкого давления, назначение: объекты нежилого назначения, протяженность 25,5493 м, инв.№ 70:424:002:01000037, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, г.Новомосковск, ул.Молодежная, мкр.Северный, мкр.Урванка, квартал 27;

2.6 срок оплаты - в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи имущества.

3. Провести аукцион в электронной форме на электронной площадке оператора электронной площадки - закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – ЗАО «Сбербанк-АСТ»).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск в форме, установленной оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

5. Комитету по управлению имуществом:

5.1 разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) настоящее

постановление, информационное сообщение о продаже имущества и результатах продажи имущества;

5.2 разместить на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) информационное сообщение о продаже имущества и результатах продажи имущества.

6. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.nmosk.ru) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже имущества и результатах продажи имущества.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования**



А.А.Бирюлин