



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2024 № 2199

Об условиях приватизации недвижимого имущества

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2024 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 29.11.2023 № 4-10, принимая во внимание отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ОЦЕНЩИК» от 06.05.2024 № 154, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», на основании части 8 статьи 18.2, части 1 статьи 18.3 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию нежилого здания площадью 633,5 кв.м, с кадастровым номером 71:29:010105:77, расположенного по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, ул.Новая, здание 17, с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010105:47 площадью 1575 кв.м, расположенным на землях населенных пунктов, по адресу: Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, ул.Новая, з/у 17, с разрешенным использованием: для использования под производственную площадку (далее – муниципальное имущество).

2. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1 способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене;

2.2 начальную цену продажи муниципального имущества - рыночную стоимость, определенную независимым оценщиком, - 4 613 000,00 (четыре миллиона шестьсот тринадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе стоимость здания – 2 035 000,00 (два миллиона тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость, и стоимость земельного участка – 2 578 000,00 (два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек);

2.3 задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи муниципального имущества;

2.4 величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 230 650,00 (двести тридцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

2.5 срок оплаты - в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

3. Провести аукцион в электронной форме на электронной площадке оператора электронной площадки - акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества в форме, установленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

5. Комитету по управлению имуществом:

5.1 разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества;

5.2 разместить на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

6. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.nmosk.ru) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования**



Р.В.Бутов