



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2024 № 2463

Нормативно-правовой акт

**Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением обязательств по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при приватизации этих объектов**

В соответствии с частью 11 статьи 30.1 и частью 16 статьи 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пункта 9.1 части 1 статьи 8 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при приватизации этих объектов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций, органам территориального управления, комитету по культуре в течение 10

002713

календарных дней, со дня принятия настоящего постановления, разместить его в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.

4. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава администрации  
муниципального образования**



**Р.В.Бутов**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования город  
Новомосковск  
от 04.07.2024 № 2463

**Порядок  
осуществления контроля за исполнением  
обязательств по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, источников  
тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего  
водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей  
газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при  
приватизации этих объектов**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при приватизации этих объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 11 статьи 30.1 и частью 16 статьи 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), пунктом 9.1 части 1 статьи 8 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск» и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением собственниками и (или) законными владельцами приватизированных из собственности муниципального образования город Новомосковск объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей (далее – Объекты) обязанностей поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг (далее – эксплуатационные обязательства).

1.2. Целью контроля является установление факта (фактов) существенного нарушения собственником и (или) законным владельцем (юридическими и

физическими лицами) условий эксплуатационных обязательств при эксплуатации Объектов.

Под существенным нарушением эксплуатационных обязательств понимаются такие действия (бездействие) собственника и (или) законного владельца Объекта, связанные с эксплуатацией Объекта, которые образуют один из составов или несколько составов административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.23, 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.3. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении Объектов (далее – Контроль) осуществляет администрация муниципального образования город Новомосковск (далее – Администрация). Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Новомосковск (далее - Уполномоченный орган).

1.4. В целях осуществления мероприятий по Контролю и проверки их исполнения создается комиссия по проверке исполнения эксплуатационных обязательств (далее - комиссия). Положение о работе комиссии и ее состав утверждается постановлением Администрации.

## **II. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств**

2.1. Контроль осуществляет комиссия путем проведения плановых и внеплановых документарных проверок продолжительностью не более 30 рабочих дней по месту нахождения Уполномоченного органа (далее – проверка).

2.2. Предметом указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка проверок является проверка выполнения собственниками и (или) законными владельцами Объектов эксплуатационных обязательств:

2.2.1 в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем:

– по поставке потребителям и абонентам товаров, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и по обеспечению возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- по соблюдению предельных сроков прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимого объема непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

2.2.2 в отношении объектов газоснабжения - по использованию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению

безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3. Первая плановая проверка проводится не ранее чем через 3 года после приватизации Объекта. Последующие плановые проверки проводятся не чаще чем 1 раз в 3 года после проведения предыдущей плановой проверки.

2.4. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в Администрацию обращений (заявлений, жалоб) граждан (в том числе индивидуальных предпринимателей), юридических лиц, информации от органов местного самоуправления о нарушении эксплуатационных обязательств.

2.5. Основанием для проведения проверки является постановление Администрации, которым определяются Объект, предмет, продолжительность проверки, дата, место заседания комиссии.

В состав комиссии включаются сотрудники Администрации - не менее 3 человек, в случае необходимости привлекаются эксперты, консультанты.

2.6. Уведомление о проведении проверки с приложением копии постановления Администрации о проведении проверки направляется (выдается) собственнику и (или) законному владельцу Объекта не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения. Уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии постановления (лично под расписку, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца Объекта).

Вместе с уведомлением о проведении проверки собственнику и (или) законному владельцу Объекта направляется запрос о предоставлении в Администрацию информации, подтверждающей выполнение эксплуатационных обязательств, с указанием срока ее предоставления - в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о проведении проверки, а также приглашение о принятии участия в заседании комиссии непосредственно или с использованием видеоконференц-связи.

2.7. В течение 3 рабочих дней с даты начала проверки Уполномоченный орган направляет запрос о предоставлении в течение 10 рабочих дней информации:

- в Государственную жилищную инспекцию Тульской области - о выявленных в проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующих состав административного правонарушения, предусмотренных статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием Объектов;

- в Комитет Тульской области по тарифам - о выявленных фактах нарушений собственником и (или) законным владельцем Объектов обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.8. Информация, предоставленная собственником и (или) законным владельцем Объекта в Уполномоченный орган в соответствии с пунктом 2.7 Порядка, рассматривается на заседании комиссии.

2.9. Результаты проверки оформляются актом проверки по форме, утвержденной постановлением Администрации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня заседания комиссии, в котором указываются следующие сведения:

- 1) дата и место составления акта проверки;
- 2) дата и номер постановления Администрации, на основании которого проводится проверка;
- 3) фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) и должности членов комиссии, проводивших проверку;
- 4) наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца Объекта, в отношении которого проведена проверка;
- 5) характеристики Объекта и условия эксплуатационных обязательств, предусмотренные договором о приватизации имущества;
- 6) обстоятельства, установленные при проведении проверки;
- 7) решение комиссии об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем Объекта.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии и утверждается постановлением Администрации. К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы.

2.10. Копия акта проверки с копиями прилагаемых документов в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу Объекта, о чем в акте делается соответствующая отметка, или направляется в адрес собственника и (или) законного владельца Объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением.

2.11. В случае выявления существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем Объекта Администрация вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа Объекта, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

**Председатель комитета  
по управлению имуществом**



**В.В.Тараскина**