



**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2022 № 3127

Об утверждении муниципальной программы «Жилье»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 31.08.2022 № 2602 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования город Новомосковск», на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Жилье» согласно приложению.
2. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу с 01.01.2023.

**Глава администрации
муниципального образования**

А.А. Бирюлин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город
Новомосковск
от 18.10.22 № 3124

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛЬЕ»

Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы «Жилье»

Раздел 1. Оценка текущего состояния сферы жилищной политики в муниципальном образовании город Новомосковск

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В муниципальном образовании город Новомосковск успешно выполняются мероприятия, направленные на реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

В муниципальном образовании город Новомосковск аварийный жилищный фонд составляет 56,1 тыс.кв.м, 127 домов, в которых зарегистрированы более 2500 человек, из них 90 домов признаны аварийными до 01.01.2017 и 37 домов признаны аварийными после 01.01.2017.

В рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», национального проекта «Жилье и городская среда», Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» по настоящее время проведена определенная работа и продолжает проводиться по расселению 90 домов, признанных аварийными до 01.01.2017, в том числе в 2019-2022гг. переехали в дома-новостройки 1282 человека, проживающие в 45 аварийных домах, а в 2022-2023гг. расселяются еще 45 домов.

В текущем году производится снос 12 расселенных аварийных домов по ул. Шахтеров, проезду Свердлова, ул. Свердлова. В 2023 году планируются к сносу 32 аварийных дома. В 2024 году будут снесены оставшиеся 46 аварийных домов.

В 2019-2022гг. на территории муниципального образования город Новомосковск построено 7 домов общей площадью 20,1 тыс. кв.м, приобретены 683 жилых помещения путем участия администрации муниципального

образования город Новомосковск в долевом строительстве объектов долевого строительства для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, переселены 1282 человека.

Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017, финансируются за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Тульской области и бюджета муниципального образования город Новомосковск.

В связи с тем, что жилищный фонд с каждым годом изнашивается и стареет, муниципальное образование город Новомосковск ежегодно проводит инвентаризацию жилищного фонда с целью выявления домов, исчерпавших свои ресурсы. В 2022 году заключены контракты на составление технического заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций 19 многоквартирных домов площадью 7 тыс.кв.м. с целью рассмотрения вопроса пригодности (непригодности) для проживания на межведомственной комиссии для признания жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания.

В 2023 году планируется заключить контракты на составление технического заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций и признать аварийными 20 жилых домов площадью 8 тыс.кв.м.

Несмотря на достигнутые результаты по увеличению показателей по ликвидации аварийного жилищного фонда и переселению граждан из аварийных домов основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей муниципального образования город Новомосковск жильем, низкая доступность жилых помещений, наличие аварийного жилищного фонда.

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» в муниципальном образовании город Новомосковск успешно выполнены программные мероприятия по обеспечению жильем молодых семей. За период действия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилье» улучшили жилищные условия 785 молодых семей.

Ежегодно количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличивается, в том числе и молодые семьи. На сегодняшний день 36 молодых семей нуждаются в улучшении жилищных условий.

В соответствии с Федеральным законом от 16.12.1994 № 5-ФЗ «О ветеранах» установлены правовые гарантии социальной защиты ветеранов Великой Отечественной Войны, ветеранов боевых действий, в том числе обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

На территории муниципального образования город Новомосковск за период 2015-2022гг. получили меры социальной поддержки за счет средств федерального бюджета 9 ветеранов ВОВ, 6 ветеранов боевых действий, 16 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Возможными рисками при реализации мероприятий муниципальной программы «Жилье» муниципального образования город Новомосковск (далее – Программа) выступают, прежде всего, финансово-экономические риски:

- недофинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и (или) бюджета Тульской области или бюджета муниципального образования город Новомосковск;

- увеличение стоимости квадратного метра жилья;

- климатические и техногенные факторы;

- изменение условий реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

- внесение изменений в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости корректировка и ранжирование индикаторов и показателей, а также мероприятий Программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач, а также выделенного объема финансирования за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и (или) бюджета Тульской области или бюджета муниципального образования город Новомосковск.

Раздел 2. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы «Жилье»

Приоритеты и цели Программы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Программа направлена на решение наиболее важных социально-экономических и жилищных вопросов муниципального образования город Новомосковск путем предоставления дополнительных денежных выплат при рождении (усыновлении) второго ребенка и (или) последующих детей, обеспечения жильем молодых семей, улучшения жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными приоритетами муниципальной политики в сфере реализации Программы являются:

- обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, благоустроенными жилыми помещениями;
- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Новомосковск;
- обеспечение получения социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельными категориями граждан (ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, приехавших из районов Крайнего Севера), нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- обеспечение доступности жилья молодым семьям, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита.

Программа призвана, в рамках основных направлений, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Целью Программы является создание условий обеспечения благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения на территории муниципального образования город Новомосковск.

По каждому приоритетному направлению Программы предусмотрена реализация конкретных мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, обеспечению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, благоустроенными жилыми помещениями, обеспечению получения социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельными категориями граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Срок реализации Программы 2023-2028 годы.

Раздел 3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере жилищной политики в муниципальном образовании город Новомосковск

Для достижения поставленной цели определены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;
- ликвидация расселенных аварийных многоквартирных домов;
- проведение инвентаризации жилищного фонда;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;
- обеспечение получения социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Механизм реализации поставленных задач предполагает:

- оказание поддержки молодым семьям путем предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство (приобретение) индивидуального жилого дома;
- оказание поддержки отдельным категориям граждан путем предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем в виде субсидий за счет средств из федерального бюджета;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Размер социальных выплат, условия их получения и использования участниками Программы, порядок предоставления и расходования

устанавливаются и определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

После приобретения или строительства жилья молодые семьи подлежат исключению из Программы, а отдельные категории граждан снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Достижение целей и задач осуществляется посредством реализации мероприятий Программы в рамках региональных проектов по обеспечению жильем молодых семей и обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для решения задач по обеспечению жильем молодых необходимо проведение мероприятий:

- формирование списка молодых семей, участвующих в Программе;
- выдача молодым семьям свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
- обеспечение 100 % доли оплаченных свидетельств на приобретение (строительство) жилья в общем количестве свидетельств на приобретение (строительство) жилья, выданных молодым семьям.

Аварийный жилищный фонд муниципального образования город Новомосковск, признанный аварийным до 01.01.2021, составляет 127 жилых многоквартирных дома площадью 56,1 тыс.кв.м.

Для решения поставленных задач по ликвидации аварийного жилищного фонда необходимо проведение основных мероприятий:

1. Формирование списка граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.
2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:
 - переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2017;
 - переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными после 01.01.2017.
3. Проведение оценки многоквартирных жилых домов, жилых помещений, непригодных для проживания, жилых помещений приобретаемых (строящихся).
4. Снос аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2017.

По итогам реализации Программы к 2028 году планируется достижение следующих ожидаемых результатов:

- увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда и обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями;
- сокращение количества аварийного жилищного фонда;

- снос расселенного аварийного жилищного фонда;
- увеличение объема строительства жилья;
- увеличение количества молодых семей, включенных в Программу;
- обеспечение получения социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельными категориями граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Председатель комитета
по управлению имуществом**

В.В. Тараскина