



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2022 № 3456

**Об утверждении муниципальной программы
«Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город
Новомосковск»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 31.08.2022 № 2602 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования город Новомосковск», на основании ст.ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город Новомосковск» согласно приложению.

2. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

**Глава администрации
муниципального образования**

А.А. Бирюлин

004033



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от 14.11.2022 № 3456

**Муниципальная программа
«Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город
Новомосковск»**

**Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной
программы
«Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город
Новомосковск »**

**Раздел 1. Оценка текущего состояния сферы градостроительства в
муниципальном образовании город Новомосковск**

Реализация программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город Новомосковск» направлена на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования город Новомосковск при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Указанные цели наиболее эффективного использования территории муниципального образования город Новомосковск могут быть достигнуты путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно - делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также путем выполнения работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

Характеристикой итогов реализации муниципальной политики в сфере градостроительства является выполнение мероприятий муниципальной программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город Новомосковск», срок реализации которой истекает 31.12.2022.

В части выполнения 1-ой подпрограммы «Совершенствование системы градостроительной деятельности» муниципальной программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город Новомосковск», срок реализации которой истекает 31.12.2022, выполнены следующие мероприятия:

- Во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации в муниципальном образовании город Новомосковск в 2011 - 2012 годах разработаны и утверждены основные документы территориального планирования и градостроительного зонирования: Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск.

- Документы территориального планирования размещены в Федеральной государственной системе территориального планирования, Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск (далее - муниципальное образование) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Сегодня можно получить документальную информацию о современном состоянии и использовании территорий муниципального образования по их перспективному градостроительному развитию, функциональному и территориальному зонированию. Важность документов территориального планирования заключается в их публичности, обеспечении доступности информации о перспективах и планах развития на долгосрочный период, прозрачности решений, принимаемых органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков для размещения объектов строительства, иных целей использования территории муниципального образования.

В рамках выполнения основного мероприятия «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск» подпрограммы «Совершенствование системы градостроительной деятельности» программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город Новомосковск», действующей до 31.12.2022, в целях создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в 2012 году за счет средств бюджета муниципального образования установлена многоуровневая интерактивная программа ГИС «ИнГео» на базе программы «Панорама» в М 1:2000 (г. Новомосковск и мкр. Сокольники), в М1:10000 (муниципальное образование город Новомосковск), в которой архивируется градостроительная информация об объектах недвижимости, инженерной и транспортной инфраструктурах и пр. Однако, следует отметить, что установка первого этапа программы ГИС «ИнГео» на основе М 1:2000, ввиду недостаточности масштаба, не позволяла создать точную информационную базу для проектирования зданий и сооружений, эксплуатации инженерных коммуникаций, создания плана красных линий, выполнения градостроительных планов в автоматизированном режиме. Для этой цели администрацией муниципального образования город Новомосковск (далее – администрация) был приобретен в муниципальную собственность

планетарный сканер формата А1, что позволило отсканировать и разместить в ИСОГД имеющиеся в администрации планшеты М 1:500.

По состоянию на конец 2015 года 70% территории муниципального образования зафиксировано на планшетах в М 1:500 (1160 планшетов). Часть планшетов требует корректировки. Для организации работ по введению цифровой основы с планшетов Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – Управление архитектуры и градостроительства) были отсканированы все планшеты и размещены в ИСОГД на территории муниципального образования.

Во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство на территории муниципального образования осуществляется на основе документов территориального планирования, ПЗЗ и документации по планировке территории. В соответствии с основным мероприятием «Разработка и актуализация проектной и градостроительной документации» подпрограммы «Совершенствование системы градостроительной деятельности» программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город Новомосковск», действующей до 31.12.2022, выполнены мероприятия по разработке проектной документации и актуализации градостроительной документации. За период с 2012 года по настоящее время Управлением архитектуры и градостроительства подготовлено 147 проектов планировки территории муниципального образования на безвозмездной основе, 3 проекта планировки территории изготовлены за счет средств муниципального бюджета.

Законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности основывается на принципах осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований.

В муниципальном образовании управление в сфере строительства осуществляется в рамках единой системы общегосударственных, региональных и муниципальных интересов.

Осуществление управленческих функций в организации строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта в муниципальном образовании возложено на муниципальное учреждение «Управление капитального строительства город Новомосковск» (далее - муниципальное учреждение). Функции управления реализуются муниципальным учреждением преимущественно путем координационных, разрешительных, контрольных полномочий.

В рамках выполнения подпрограммы «Управление в сфере строительства» и подпрограммы «Развитие социальной инфраструктуры» муниципальной программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город Новомосковск», срок реализации которой истекает 31.12.2022, выполнены следующие мероприятия:

- В целях реализации национального проекта «Демография» федерального проекта «Содействие занятости» на территории муниципального

образования построен и введен в эксплуатацию в декабре 2019 года детский сад на 160 мест по ул. Олимпийская, д.13-а, общей площадью 3 488,18 кв. м. Финансирование капитального строительства указанного объекта осуществлялось с участием бюджета Тульской области, в рамках заключенного между министерством образования Тульской области и администрацией муниципального образования Соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта на создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.

- В рамках социально-экономического сотрудничества муниципального образования и Фонда развития Тульской области «Перспектива» построен и введен в эксплуатацию в 2020 году детский сад на 240 мест по ул. Космонавтов, д. 16, общей площадью 4 967,2 кв. м.

- На момент разработки данной муниципальной Программы «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании город Новомосковск» (далее по тексту - Программа) на территории муниципального образования завершается строительство объекта «Строительство детского сада на 200 мест по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Присягина, д.9-а». Финансирование капитального строительства указанного объекта осуществляется с участием бюджета Тульской области, в рамках заключенного между министерством образования Тульской области и администрацией муниципального образования Соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта на создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования. Общая площадь детского сада составит 4 077,40 кв. м.

- В 2021 году муниципальным учреждением произведен контроль сметной документации в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями в объеме 1275 документов. Осуществлен строительный контроль на 371 объекте муниципальной собственности. Подготовлена аукционная документация для размещения муниципальных заказов на выполнение строительно-монтажных работ и проведено 2 аукциона; на выполнение проектно-изыскательских работ проведен 1 аукцион; осуществлено 55 закупок у единственного поставщика. Всего в 2021 году заключены и исполнены бюджетные обязательства 71 контракта (договора).

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов.

Возможными рисками при реализации мероприятий Программы выступают следующие факторы:

- несвоевременное и недостаточное финансовое обеспечение мероприятий Программы;
- несвоевременное выполнение работ по заключенным контрактам;

- резкое увеличение стоимости работ по проектированию и актуализации проектной и градостроительной документации;

- климатические и техногенные факторы.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей Программы;

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости корректировка и ранжирование индикаторов и показателей, а также мероприятий Программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач, а также выделенного объема финансирования за счет средств бюджета Тульской области и местного бюджета;

- регулярный мониторинг стоимости работ по проектированию и актуализации проектной и градостроительной документации.

Раздел 2. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации Программы является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования при осуществлении градостроительной деятельности.

Цели муниципальной политики в сфере реализации Программы:

- улучшение качества жизни населения в муниципальном образовании за счет комплексного градостроительного развития территорий, подлежащих освоению и реорганизации;

- проведение единой политики в области строительства, планирования и реализации организационно-правовых основ в строительстве, их материально-технического и финансового обеспечения, нормирования, организации техники безопасности и охраны труда; возможность принятия более правильных и оперативных решений в области строительства;

- обеспечение мероприятий по повышению качества выполняемых строительных работ и осуществления контроля за соблюдением строительных правил, норм, стандартов и действующих нормативных правовых актов;

- обеспечение объектами социальной сферы земельных участков, предназначенных для строительства, а также земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям в муниципальном образовании.

Раздел 3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере архитектуры и градостроительства в муниципальном образовании

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих основных задач:

- обеспечение осуществления деятельности в сфере градостроительства в соответствии с законодательством;
- осуществление управленческих функций в сфере строительства, реконструкции и ремонта;
- совершенствование социальной инфраструктуры.

По итогам реализации Программы к 2028 году планируется достижение следующих ожидаемых результатов:

- эффективное использование территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования (Генпланом муниципального образования), документами функционального зонирования (ПЗЗ), документацией по планировке территории;
- полное размещение информации о современном состоянии и использовании территории муниципального образования в многоуровневой интерактивной программе ГИС «ИнГео»;
- дальнейшая актуализация Генплана муниципального образования и ПЗЗ на основании запросов и предложений, поступающих от федеральных и региональных органов власти, юридических и физических лиц;
- реализация контрактов (договоров) на проектно-изыскательские, строительно-монтажные и иные работы и услуги в количестве не менее 250;
- осуществление контроля за проектно-сметной документацией в количестве не менее 4000 документов;
- ввод в эксплуатацию одного объекта социальной инфраструктуры.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**

С.И. Истомин