



**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2023 № 671

**О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования город Новомосковск**

В соответствии со ст. ст. 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Положением о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования город Новомосковск, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, о составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.07.2021 № 47-3, на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новомосковск в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления организовать подготовку проекта о внесении в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрании депутатов от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск» следующих изменений:

1.1. В графической части генерального плана в г. Новомосковск:

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010803:1, 71:15:030501:3, 71:15:030501:789 изменить зоны рекреационного назначения на зоны сельскохозяйственного использования;

- на территории, ограниченной с востока границами ЗОУИТ 71:29-6.66 (охранная зона (Н-5) подземной кабельной линии 10 кВ электроснабжения ЗАО «Новомосковский завод керамических материалов» от подстанции № 431 «Керамик» - зона охраны искусственных объектов), с юга границами земельного участка с кадастровым номером 71:29:010106:101, с запада границами земельного участка с кадастровым номером 71:29:010106:23, с севера границами земельного участка с кадастровым номером 71:29:000000:2042 (схема под полигон ТБО с координатами характерных точек границ прилагается) изменить производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур на зону специального назначения и изменить границы города Новомосковск путем исключения сформированного земельного участка из границ города (внесение изменений в сведения о границах города Новомосковск);

1.2. В графической части генерального плана в районе н. п. Коммунары:

- на территории земельного участка, расположенного северо-восточнее н. п. Коммунары, в кадастровом квартале 71:15:010201, на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 71:15:010201:45 (схема под карьер с координатами характерных точек границ прилагается) изменить зону сельскохозяйственного использования на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур;

1.3. На карте зон с особыми условиями использования территорий отобразить санитарно – защитную зону:

- для Сокольнического газового участка филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Новомосковске по адресу: Тульская область, Новомосковский район, мкр. Сокольники, ул. Пушкина, д. 14, в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:15:050101:162 (ЗОУИТ 71:15-6.452);

- для автомобильной заправочной станции № 16 ПАО «Туланефтепродукт» по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, дом 39-б, в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010101:6 (ЗОУИТ 71:00-6.1102);

- для предприятия по производству гофрокартона и гофроупаковки АО «Готэк – Центр» по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, д. 64, в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010803:34 (ЗОУИТ 71:29-6.258);

- для гипермаркета «ГМ Новомосковск 2 Кукунина» по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, ул. Кукунина, д. 15 АО «Тандер», в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010402:2 (ЗОУИТ 71:29-6.279);

- для гипермаркета «ГМ Новомосковск 1 Мира» по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, ул. Мира, д. 11-ж,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010605:57 (ЗОУИТ71:29-6.278);

- для нефтебазы ПАО «Туланефтепродукт» по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Узловский проезд, дом 13, в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010101:8 (ЗОУИТ 71:29-6.253);

- для группы предприятий ООО «Оргсинтез», ООО «Полипласт Новомосковск», ООО «Пластфор», ООО «Промышленные инновации», ООО «АРКТИКА», АО «ФМРус», ООО «ПромТехноПарк», расположенных на промышленной площадке по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, (ЗОУИТ 71:29-6.292);

- для ООО «КНАУФ ГИПС НОВОМОСКОВСК» по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Гражданская, 14, (ЗОУИТ 71:29-6.295);

- для производственной базы филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Новомосковске по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Первомайская, д. 90, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010204:295, 71:29:010204:296, (ЗОУИТ71:29-6.254);

- для предприятия по производству аэрозольной продукции ООО «АЭРОЗОЛЬ НОВОМОСКОВСК» по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, ул. Свободы, (ЗОУИТ71:29-6.255);

- для ООО «Новомосковский завод полимерных труб» по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, станция Заводской парк, строение 5, (ЗОУИТ 71:29-6.238);

1.4. В текстовой части генерального плана «Положение о территориальном планировании» таблицу 6.2 раздела 6 «Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Новомосковск» изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему постановлению);

1.5. В текстовой части генерального плана «Материалы по обоснованию генерального плана» таблицу 4.1.1 раздела 4.1 «Планировочная концепция. Развитие планировочной структуры» изложить в новой редакции (Приложение 2 к настоящему постановлению);

1.6. В текстовой части генерального плана «Положение о территориальном планировании» раздел 4 «Функциональное зонирование территории» и в текстовой части генерального плана «Материалы по обоснованию генерального плана» раздел 4.2 «Функциональное зонирование территории» дополнить текстом следующего содержания:

«В производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры включен земельный участок с кадастровым номером 71:15:070101:480, площадью 110224 кв. м, расположенный на территории муниципального образования город Новомосковск, СПК «Заветы В.И. Ленина», с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.»

Включение данного земельного участка в производственную зону связано с инвестиционным проектом по строительству объекта «Комплекс по малотоннажному производству и отгрузке сжиженного природного газа (СПГ) вблизи газораспределительной станции (ГРС) «Новомосковск – 2, 3» (КСПГ «Новомосковск»)» ООО «Газпром СПГ технологии».

ООО «Газпром СПГ технологии» - специализированная компания в составе ПАО «Газпром», назначенная единым оператором по реализации проектов малотоннажного производства сжиженного природного газа.

Основная цель создания ООО «Газпром СПГ технологии»: реализация проектов по развитию производственно-сбытовой инфраструктуры сжиженного природного газа с целью использования в качестве моторного топлива для транспорта и нужд автономной энергетики.

Для выполнения данной цели предусматривается строительство комплексов по сжижению природного газа и объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство и поставку сжиженного природного газа на территории Российской Федерации и за рубежом.

Основным направлением деятельности компании является строительство малотоннажных комплексов по сжижению природного газа. Компания дополнительно занимается организацией логистики доставки СПГ до пунктов его реализации, устройством сбытовой инфраструктуры, переводом транспорта и оборудования конечных потребителей для использования СПГ в качестве топлива двигателей внутреннего сгорания и энергоустановок.

Основными сферами применения СПГ и его конкурентными преимуществами являются:

- газификация объектов, удаленных от магистральных и распределительных газопроводов,
- использование СПГ в качестве экономически эффективного топлива для получения электрической и тепловой энергии, а также промышленного холода,
- создание систем автономного (резервного) газоснабжения для промышленных предприятий и стратегически важных объектов,
- использование СПГ в качестве газомоторного топлива для грузовой и специальной техники.

Производительность Комплекса производства СПГ составляет 18 900 000 м<sup>3</sup> / год (12 600 т / год).

На территории Тульской области ООО «Газпром СПГ технологии» реализует инвестиционный проект «Комплекс по малотоннажному производству и отгрузке сжиженного природного газа (СПГ) вблизи газораспределительной станции (ГРС) «Новомосковск - 2, 3» (КСПГ «Новомосковск»)».

Продукцией Комплекса по сжижению природного газа является сжиженный природный газ, соответствующий требованиям ГОСТ Р 56021-2014 «Газ горючий природный сжиженный. Топливо для двигателей внутреннего сгорания и энергетических установок. Технические условия» (марка Б по ГОСТ Р 56021-2014).

Использовать СПГ планируется для автотранспорта на сети криоАЗС, расположенных на федеральных трассах М-4, М-5, М-2.

Определена производственная мощность КСПГ «Новомосковск» по этапам:

1 этап – 1,5 тонны СПГ в час;

2 этап – 3 тонны СПГ в час.

В рамках реализации проекта КСПГ «Новомосковск» планируется создание не менее 25 постоянных рабочих мест.

Технические характеристики объекта капитального строительства будут определены по результатам выполнения проектно-изыскательских работ и разработки проектной документации, далее приведены предполагаемые параметры.

Расположение оборудования, зданий и сооружений на площадке объекта капитального строительства определено их технологической взаимосвязью, требуемыми противопожарными разрывами, минимизацией протяженности инженерных коммуникаций. Территория объекта не предназначена для открытого доступа лиц, не имеющих отношение к данному объекту.

Конструктивные решения сооружений блочного типа (основные технологические блоки) – отдельные модули полной заводской готовности монтируются в единый технологический блок. Все модули монтируются на рамную конструкцию, установленную на стальные стойки, погруженные в монолитные буронабивные свайные фундаменты.

Кроме описанных выше сооружений также устанавливаются 4 емкости для хранения продукта СПГ, представляющих собой стационарные вертикальные резервуары объемом 50 м<sup>3</sup>, цилиндрические двустенные с экранно-вакуумной изоляцией полной заводской готовности. Сепараторы устанавливаются на плитный железобетонный ростверк.

Для прокладки надземных технологических трубопроводов, инженерных сетей, кабельных трасс предусматривается изготовление эстакады из стальных опор, пролетных балок, траверс и связей. Для установки опор эстакады предусматриваются стальные стойки, погруженные в монолитные буронабивные свайные фундаменты.

По предварительным проектным решениям к зданиям и сооружениям, предназначенным для постоянной работы сотрудников, относятся:

- здание с административно-бытовыми помещениями, предназначенное для работы персонала КСПГ, без подвала, прямоугольной формы (индикативные размеры в осях 24000х67000 мм), фундамент ленточный монолитный, каркас стальной, рамно-связевой;

- здание КПП одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы (индикативные размеры в осях 5500х5500 мм), стальная цельносварная несущая конструкция, монолитный фундамент.

- здание мастерской и склада одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы (размеры в осях 5500х12000 мм).

Характеристики зданий будут уточнены в результате проектирования.

По функциональному признаку проектируемый КСПГ относится к объектам производственного значения. Согласно ФЗ №116 от 21.07.1997 г. объект относится к категории опасных производственных объектов.

Планировка территории объектов будет производиться с учетом выделения функциональных зон:

I зона – производственная зона (технологические установки);

II зона – хранения СПГ;

III зона – зона слива/налива СПГ;

IV зона – заправки транспортных средств;

V зона – служебная зона;

VI зона – вспомогательная зона.

Компоновка и размещение зданий, сооружений и наружных установок площадки СПГ по зонам соответствует СП 326.1311500.2017.

В производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры включен земельный участок с кадастровым номером 71:15:020601:192, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский р-н (S= 138083 кв.м.) в целях приведения в соответствие фактически занимаемой территории и рационального использования земельных ресурсов на территории, расположенной в кадастровом квартале 71:15:020601, место расположения: Тульская область, Новомосковский р-н, в 1 км к югу от н. п. Беломестное. Земельный участок с кадастровым номером 71:15:020601:192 находится в контуре Беломестно-Гремячевского месторождения строительных известняков, согласно Заключению Федерального агентства по недропользованию Российской Федерации (Роснедра) от 31.05.2022 г № 163.

Согласно Топографическому плану горного отвода Беломестно - Гремячевского месторождения известняков, территория, занимаемая участком с кадастровым номером 71:15:020601:192, входит в границы горного отвода, предоставленного АО «НОВОМОСКОВСКАВТОДОР» администрацией муниципального образования Новомосковский район на основании Акта №2 от 28.12.2007, зарегистрированного Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Тульской области, Реестровый № 923 от 11.01.2008. АО «НОВОМОСКОВСКАВТОДОР» получена Лицензия ТУЛ 80006 ТЭ на право пользования недрами с целью разработки Беломестно-Гремячевского месторождения известняков, расположенного в Новомосковском районе Тульской области.

Генеральным планом территория размещения земельного участка с кадастровым номером 71:15:020601:192 отнесена к зоне сельскохозяйственного использования. Для земельного участка с кадастровым номером 1:15:020601:192 планируется установить вид разрешенного использования «Тяжелая промышленность» (6.2), так как земельный участок будет использоваться для разработки карьера известняка.

После окончания разработки месторождения АО «НОВОМОСКОВСКАВТОДОР» приведет земельный участок в состояние,

пригодное для дальнейшего использования, согласно «Проекту рекультивации земельного участка с кадастровым номером 71:15:020601:192» №712-ПР.

Управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Новомосковск в целях исполнения представления Управления по городу Москва, Московской и Тульской областям, федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору №7 от 17.06.2021, просит внести изменение в генеральный план в отношении земельного участка, расположенного северо-восточнее н.п. Коммунары, в кадастровом квартале 71:15:010201, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:010201:45, площадью около 9539,13 кв.м, путем исключения его из земель сельскохозяйственного использования и включения его в производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры.

На запрашиваемом земельном участке размещена выемка глубиной около 7 м. Борта и дно выработки представлены в виде песков желтого и светло – коричневого цветов.

В государственном фонде данных, полученных в результате землеустройства (далее – госфонд) хранятся материалы графического учета и инвентаризации земель территории бывшего сельскохозяйственного предприятия «Коммунар». Указанные материалы содержат информацию о распределении земель по категориям и видам угодий в отношении территории, ранее учитываемой за колхозом «Коммунар» и в границах которой расположен запрашиваемый участок. Материалы охватывают период, начиная с 1988 года по 1995 год. Согласно указанным материалам запрашиваемый участок учитывается в составе земель сельскохозяйственного назначения с видом угодий пески.

Генеральным планом территория размещения запрашиваемого земельного участка отнесена к зоне сельскохозяйственного использования. Планируется включение земельного участка, расположенного северо-восточнее н.п. Коммунары, в кадастровом квартале 71:15:010201, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:010201:45 площадью около 9539,13 кв.м., в производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры.

Муниципальное бюджетное учреждение «Районное благоустройство, ремонт дорог и тротуаров» для формирования земельного участка под расширение полигона твердых бытовых отходов по смежеству с земельными участками:

- севернее земельного участка с К№ 71:29:010106:101;
- восточнее земельного участка с К№ 71:29:010106:105,

просит рассмотреть возможность внесения изменений в генеральный план в части формируемого земельного участка, площадью 67 543 кв. м.

Запрашиваемый земельный участок под расширение полигона твердых бытовых отходов расположен в границах населенного пункта город Новомосковск и примыкает к северной стороне существующего земельного участка с К№ 71:29:010106:101 (Тульская область, г. Новомосковск, в юго-

восточной части квартала 71:29:010106, по смежеству с земельным участком К№ 71:29:010106:23, для расширения полигона твердых бытовых отходов) и восточной стороне существующего земельного участка с К№ 71:29:010106:23 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, в районе бывших карьеров Кирпичного завода, для городского полигона твердых бытовых отходов). Категория выше обозначенных земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В соответствии с генеральным планом запрашиваемый земельный участок расположен в зоне месторождений неметаллических полезных ископаемых, по данному земельному участку проходит самотечный канализационный коллектор от КНС ЖБИ.

Запрашиваемый земельный участок расположен:

- в соответствии с генеральным планом - в функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и расположен в границе населенного пункта город Новомосковск,

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск (далее - ПЗЗ) - в территориальной зоне П-2 «Смешанная производственная зона, зона складских объектов», которая не предусматривает размещение полигона твердых бытовых отходов.

Для дальнейшего использования земельного участка по назначению (размещение полигона твердых бытовых отходов) потребуется внесение изменений в генеральный план в части изменения границ города Новомосковск путем исключения сформированного земельного участка из границ города (внесение изменений в сведения о границах города Новомосковск), внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны П-2 «Смешанная производственная зона, зона складских объектов» на зону С-2 «Зона складирования и захоронения отходов» и изменения сведений о границах территориальных зон П-2 и С-2.»;

1.7. В текстовой части генерального плана «Положение о территориальном планировании» раздел 8.3 «Газоснабжение» дополнить текстом следующего содержания:

«Программой «Развитие газоснабжения и газификации Тульской области на период 2021-2025годы» предусмотрено техническое перевооружение ГРС «Княгинино» (окончание работ по СМР намечено на 2023 год).».

2. Заинтересованные лица могут направлять свои предложения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск в администрацию муниципального образования город Новомосковск по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, в течение семи календарных дней со дня опубликования настоящего постановления, справки по телефонам: 2-71-88, 2-71-90.

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение 5 календарных дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать



его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе в разделе «Градостроительство».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Разина А. А.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации  
муниципального образования**



**А.А. Бирюлин**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования город  
Новомосковск  
от 20.03.2023 № 671

Таблица 6.2 – Перечень земель, переводимых в земли населенных пунктов муниципального образования город Новомосковск или исключаемых из их границ, а также перевод в земли промышленности, транспорта и инженерной инфраструктуры

Кадастровый номер	Категория, из которой переводятся земельные участки	Категория, в которую переводятся земельные участки	Обоснование перевода
71:15:070201:522	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Участки используются АО «НАК «Азот»
71:15:070201:513			
71:15:070201:512			
71:15:070201:130			
71:29:020401:31			
71:29:020401:91			
71:29:020401:696			
71:29:020401:134			
71:29:020401:84			
71:29:020401:702			
71:29:020401:691			
71:29:020401:689			
71:29:020401:658			
71:29:020401:690			
71:29:020401:683			
71:29:020401:681			
71:29:020401:659			
71:15:000000:835			
71:15:000000:836			
71:29:020501:1577	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Участки используются правообладателем для производственной деятельности с учетом размещенных на них промышленных объектов недвижимого имущества, принадлежащих АО «НАК «Азот» на праве собственности, и входят в единую санитарно-защитную зону имущественного комплекса АО «НАК «Азот». Жилая застройка в указанных кварталах отсутствует и запрещена к возведению в соответствии с документами
71:29:020501:1578			
71:29:020501:1579			
71:29:020501:1580			
71:29:020501:193			
71:29:020501:194			
71:29:020501:191			
71:29:020501:1574			
71:29:020501:1576			
71:29:020501:1573			
71:29:020501:1575			
71:29:020501:1572			
71:29:020501:1478			
71:29:020501:1570			
71:29:020501:1571			
71:29:020501:187			
71:29:020501:182			
71:29:020501:181			
71:29:020501:14			
71:29:020501:119			
71:29:020501:173			

71:29:020501:69			территориального планирования муниципального образования город Новомосковск	
71:29:020501:17				
71:29:020401:689				
71:29:020401:690				
71:29:020401:691				
71:29:020401:681				
71:29:020401:683				
71:29:020401:134				
71:29:020501:168				
71:29:020501:169				
71:29:020501:170				
71:29:020501:1				
71:29:020501:200				
71:29:020501:211				
71:29:020501:212				
71:29:020501:213				
71:29:020501:214				
71:29:020501:215				
71:29:020501:216				
71:29:020501:217				
71:29:020501:218				
71:29:020501:219				
71:29:020501:220				
71:29:020501:221				
71:29:020501:222				
71:29:020501:223			Участки используются правообладателем для производственной деятельности с учетом размещенных на них промышленных объектов недвижимого имущества, принадлежащих АО «НАК «Азот» на праве собственности, и входят в единую санитарно-защитную зону имущественного комплекса АО «НАК «Азот». Жилая застройка в указанных кварталах отсутствует и запрещена к возведению в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Новомосковск	
71:29:020501:224				
71:29:020501:225				
71:29:020501:226				
71:29:020501:227				
71:29:020501:228				
71:29:020501:229				
71:29:020501:230				
71:29:020501:15				
71:29:020501:198				
71:29:020501:234				
71:29:020501:192				
71:29:020501:188				
71:29:020501:242				
71:29:020501:231				
71:29:020501:233				
71:29:020501:232				
71:29:020601:80				
71:29:020601:16				
71:29:020501:202				
71:29:020501:203				
71:29:020501:204				
71:29:020501:205				
71:29:020501:206				
71:29:020501:207				
71:29:020501:208				
71:29:020501:210				
71:29:020501:241				
71:29:020501:12				
71:29:020601:40				
	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		

71:29:020601:12			
71:29:020601:108			
71:29:020601:74			
71:29:020501:80			
71:29:020601:73			
71:29:020601:15			
71:29:020601:13			
71:29:020601:14			
71:29:020601:107			
71:29:020501:189			
71:29:020601:94			
71:29:020601:96			
71:29:020601:95			
71:29:020601:97			
71:29:020601:98			
71:29:020601:100			
71:29:020501:190			
71:29:020501:305			
71:29:020501:291			
71:29:020501:245			
71:29:020401:703			
71:29:020501:1589			
71:29:020501:1590			
71:29:020501:1591			
71:29:020501:1592			
71:29:020501:196			
71:15:070101:17			
71:15:000000:25			
71:29:020501:1471	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Участки в собственности ООО «Новомосковский хлор»
71:29:020501:1458			
71:29:020501:183			
71:29:020501:184			
71:29:020501:1477			
71:29:020501:1480			
71:29:020501:29			
71:15:040601:255	Земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	заявления граждан
71:15:060401:113			
71:15:060401:134			
71:15:060401:121			
71:15:060201:58			
71:15:060201:59			
71:15:060101:62			
71:15:060202:112			
71:15:060303:167			
71:15:010601:62			
71:15:040201:85			
71:15:040201:4			
71:15:040301:220			
71:15:000000:243			

71:15:000000:86:3У2	Не сформированные земли населенных пунктов	В земли сельскохозяйственного назначения	Решение администрации муниципального образования город Новомосковск
71:15:000000:86:3У8			
71:15:000000:745	Земли населенных пунктов		
71:15:020101:89	Земли населенных пунктов	Планируется перевод в земли промышленности	Решение администрации муниципального образования город Новомосковск
71:15:020101:88			
71:15:010101:172			
71:15:020101:87			
71:15:030104:1			
71:15:010301:32			
71:15:030301:27			
71:15:060201:54			
71:15:040601:207			
71:15:000000:941/7	Земли сельскохозяйственного назначения	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения кладбища
71:15:020601:192	Земли сельскохозяйственного назначения	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Участок в собственности у АО «Новомосковскавтодор» и в контуре горного отвода АО «Новомосковскавтодор». Площадь земельного участка составляет 13,81 га.
71:15:060202:119	Земли населенных пунктов	В земли населенных пунктов	Исправление реестровой ошибки, включение в границы населенного пункта с. Гремячее
71:15:060202:185			
71:15:060202:2833			
71:15:060202:2836			
71:15:060202:2835			
71:15:060202:2395			
71:15:060202:2834			
71:15:000000:187			
71:15:060201:55			
в границы п. Красный Богатырь несформированной территории земель с/х	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	земли находятся в ведении муниципального образования город

назначения			Новомосковск и включаются в границы населенных пунктов для развития сельских населенных пунктов
в границы д. Петровочка несформированной территории земель с/х назначения	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	
В границы п. Правда несформированной территории земель с/х назначения	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	
в границы с. Шишлово несформированной территории земель с/х назначения	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	
в границы д. Холтобино несформированной территории земель с/х назначения	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	
в границы п. Первомайский несформированной территории земель с/х назначения	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	Решение администрации муниципального образования город Новомосковск
71:15:070203:437	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
71:15:070203:431	Земли сельскохозяйственного назначения		
71:15:000000:930	Земли населенных пунктов		

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства**



**С.И. Истомин**

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования город  
Новомосковск  
от 20.03.2023 № 671

Таблица 4.1.1

**Экспликация земель, переводимых из одной категории в другую  
на территории муниципального образования город Новомосковск**

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов,  
входящих в состав муниципального образования город Новомосковск

№ п/п	кадастровый № земельного участка	площадь (кв. м)	категория земель, в состав которой входит земельный участок	категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод
1	71:15:060201:59	156000	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов
2	71:15:060201:58	78000	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов
3	71:15:060301:75	1100	категория не установлена	земли населенных пунктов
4	71:15:010601:62	100000	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов
ИТОГО:		335100		

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов,  
входящих в состав муниципального образования город Новомосковск

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Площадь (кв. М)	Категория земель, в состав которой входит земельный участок	Категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод
1	71:29:020501:1577	2 243 153	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	71:29:020501:1578	26 522		
3	71:29:020501:1579	25 053		
4	71:29:020501:1580	78 539		
5	71:29:020501:193	20 330		
6	71:29:020501:194	9 210		
7	71:29:020501:191	20 740		
8	71:29:020501:1574	723 617		
9	71:29:020501:1576	262 988		
10	71:29:020501:1573	15 654		
11	71:29:020501:1575	47 691		
12	71:29:020501:1572	25 689		
13	71:29:020501:1478	5 332		
14	71:29:020501:1589	203 460		
15	71:29:020501:1590	54 855		
16	71:29:020501:1570	2 227		
17	71:29:020501:1571	22 781		

18	71:29:020501:187	34 860
19	71:29:020501:182	2 435
20	71:29:020501:181	10 419
21	71:29:020501:14	39 411
22	71:29:020501:119	2 716
23	71:29:020501:173	299 019
24	71:29:020501:69	478,5
25	71:29:020501:17	1 800
26	71:29:020401:689	8 589
27	71:29:020401:690	24 413
28	71:29:020401:691	24 792
29	71:29:020401:681	873
30	71:29:020401:683	946
31	71:29:020401:702	57 299
32	71:29:020401:703	6 185
33	71:29:020401:134	17 956
34	71:29:020501:168	3 828
35	71:29:020501:169	3 829
36	71:29:020501:170	14 265,3
37	71:29:020501:1	3 128
38	71:29:020501:200	7 211
39	71:29:020501:211	65
40	71:29:020501:212	196
41	71:29:020501:213	190
42	71:29:020501:214	1 544
43	71:29:020501:215	4
44	71:29:020501:216	1
45	71:29:020501:217	15
46	71:29:020501:218	1 114
47	71:29:020501:219	258
48	71:29:020501:220	219
49	71:29:020501:221	160
50	71:29:020501:222	217
51	71:29:020501:223	2 535
52	71:29:020501:224	63
53	71:29:020501:225	45
54	71:29:020501:226	90
55	71:29:020501:227	1 310
56	71:29:020501:228	320
57	71:29:020501:229	6 230
58	71:29:020501:230	1 486
59	71:29:020501:15	2 915
60	71:29:020501:198	824
61	71:29:020501:234	3 153
62	71:29:020501:192	4 090
63	71:29:020501:188	24 905
64	71:29:020501:242	3 978
65	71:29:020501:231	11 006
66	71:29:020501:233	6 017



67	71:29:020501:232	10 026		
68	71:29:020501:1591	18 894		
69	71:29:020501:1592	58 978		
70	71:29:020601:80	540 967		
71	71:29:020601:16	114 509		
72	71:29:020501:202	121		
73	71:29:020501:203	37		
74	71:29:020501:204	1 340		
75	71:29:020501:205	1 308		
76	71:29:020501:206	394		
77	71:29:020501:207	398		
78	71:29:020501:208	618		
79	71:29:020501:210	68		
80	71:15:070101:17	216 000		
81	71:29:020501:241	2 856		
82	71:29:020501:12	3 195		
83	71:29:020601:40	9 143		
84	71:29:020601:12	104 904		
85	71:29:020601:108	3 038		
86	71:29:020601:74	3 600		
87	71:29:020501:80	3 600		
88	71:29:020601:73	3 600		
89	71:29:020601:15	6 038		
90	71:29:020601:107	4 145		
91	71:29:020501:189	214		
92	71:29:020601:94	529		
93	71:29:020601:96	687		
94	71:29:020601:95	142		
95	71:29:020601:97	1 573		
96	71:29:020601:98	135		
97	71:29:020601:100	168		
98	71:29:020501:190	548		
99	71:29:020501:305	3 203		
100	71:29:020501:291	52 134		
101	71:29:020501:245	46 263		
102	71:15:000000:25	36 174,6		
103	71:15:070201:512	10 282,0		
104	71:15:070201:513	9 098,0		
105	71:15:000000:836	3 903,0		
106	71:29:020401:658	71 602,0		
107	71:29:020401:659	22 325,0		
108	71:29:020401:91	29 782,0		
109	71:29:020401:31	19 600,0		
110	71:29:020401:84	7 978,0		
111	71:29:020501:196	1692,0		
112	71:29:020501:14	39411,0		
113	71:29:020501:1458	14960,0		
114	71:29:020501:183	195919,0		
115	71:29:020501:184	23453,0		

Земли населенных пунктов

В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли населенных пунктов

В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

116	71:29:020501:1477	6276,0		
117	71:29:020501:1480	3371,0		
118	71:29: 020501:29	33223,0		
Итого		6 167 666		
<b>Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую</b>				
1	71:15:020601:192	138100	земли сельскохозяйственного назначения	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства**



**С.И. Истомин**