



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.04.2023 № 74-9

**О внесении изменений в Положение о порядке владения,
пользования и распоряжения муниципальной собственностью
муниципального образования город Новомосковск**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденное решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск» (далее - Положение), согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования
город Новомосковск



А.Е. Пророков

Приложение к решению
Собрания депутатов
муниципального образования
город Новомосковск
от 25.04.2023 № 74-9

**Перечень изменений в Положение о порядке владения, пользования и
распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город
Новомосковск**

1. В часть 1 статьи 8 Положения внести следующие изменения:

1.1 пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) определяет порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, либо о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей;»;

1.2 дополнить пунктами 22 и 23 следующего содержания:

«22) определяет порядок создания комиссии по оценке последствий принятия решения, указанного в п.21 настоящей части, и подготовки данной комиссией заключений с учетом общих принципов проведения оценки последствий принятия решения, указанного в п.21 настоящей части, включая критерии этой оценки, а также общих принципов формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия такого решения, устанавливаемых Правительством Российской Федерации;

23) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Собрании депутатов.».

2. В статью 18 Положения внести следующие изменения:

2.1 часть 2 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.»;

2.2 часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества регулируются федеральным законодательством.».

3. Статью 18.20 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 18.20. Особенности отчуждения муниципального движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на имущественную поддержку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, при возмездном отчуждении арендуемого движимого и недвижимого имущества (далее вместе – арендуемое имущество) из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке,

установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере оценочной деятельности.

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере развития малого и среднего предпринимательства Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи;

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере развития малого и среднего предпринимательства Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, не подлежащего отчуждению в соответствии распоряжением Правительства Российской Федерации, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 13 настоящей статьи, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 3 настоящей статьи, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным частью 1 настоящей статьи требованиям (далее по тексту - заявитель), по своей инициативе вправе направить в администрацию заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, не включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. В заявлении должен быть указан срок рассрочки платежа, если заявитель решил приобрести имущество в рассрочку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) документ, удостоверяющий личность, предъявляется оригинал или представляются копии всех листов (в случае очного обращения);
- б) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке (в случае, если от имени заявителя действует его представитель);
- в) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
- г) решение общего собрания учредителей о приобретении в собственность арендуемого имущества (для юридических лиц);
- д) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

е) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

ж) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

з) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

и) справка об отсутствии задолженности по арендной плате за муниципальное недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества заявитель может получить в комитете по управлению имуществом;

к) сведения из Единого государственного реестра недвижимости заявитель может получить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

л) копия договора (договоров) аренды, заключенного (заключенных) с субъектом малого и среднего предпринимательства в отношении недвижимого имущества, подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, подтверждающего (подтверждающих) непрерывность арендных отношений в течение двух и более лет.

В случае, если для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, заявитель к заявлению дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.

Документы, указанные в пунктах е), ж), з), и), к), л) настоящей части заявитель вправе представить по собственной инициативе.

3. Заявитель по своей инициативе вправе направить в администрацию заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере развития малого и среднего предпринимательства перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере развития малого и среднего предпринимательства перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества;

3) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере развития малого и среднего предпринимательства перечне муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, не подлежащего отчуждению в соответствии распоряжением Правительства Российской Федерации.

4. Комитет по управлению имуществом осуществляет проверку соответствия арендатора установленным частью 1 настоящей статьи требованиям.

5. В случае, если заявитель не соответствует установленным частью 1 настоящей статьи требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не

допускается в соответствии с настоящим положением, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации или федеральными законами, комитет по управлению имуществом готовит уведомление об отказе в приобретении арендуемого имущества с разъяснением причины отказа и передает его на подпись главе администрации.

6. В случае, если нет причин для отказа, администрация обязана:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере оценочной деятельности, в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять постановление об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия постановления об условиях приватизации арендуемого имущества.

7. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати календарных дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 14 настоящей статьи;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

8. Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктом 1 или 2 части 7 настоящей статьи, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого администрацией принято решение об условиях приватизации муниципального имущества с учетом положений частей 10, 11 настоящей статьи, вправе направить в администрацию в соответствии с частью 2 и частью 3 настоящей статьи заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

9. На основании обращений арендаторов – субъектов малого или среднего предпринимательства в Прогнозный план (программу) приватизации вносятся дополнения о приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства с указанием способа приватизации «продажа арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

10. Администрация вправе включить в проект Прогнозного плана (программу) приватизации муниципальное имущество, обремененное правами арендаторов, соответствующих установленным частью 1 настоящей статьи условиям, без письменного обращения арендаторов на приобретение арендуемого имущества, которое кроме сведений, указанных в статье 18.2. настоящего Положения, должно предусматривать преимущественное право арендаторов на приобретение муниципального имущества.

11. Решение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации арендуемого имущества без заявления арендаторов может быть принято Собранием депутатов не ранее, чем через тридцать календарных дней после направления уведомления координационным или совещательным органам в области развития малого и среднего

предпринимательства о намерении включить арендуемое имущество в Прогнозный план (программу) приватизации.

12. В течение десяти календарных дней с даты принятия постановления администрации (решения об условиях приватизации арендуемого имущества) комитет по управлению имуществом направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным частью 1 настоящей статьи условиям, копии указанного постановления, предложения о заключении договоров купли-продажи арендуемого муниципального имущества (далее по тексту - предложение) и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

13. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати календарных дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

14. Течение срока, указанного в части 13 настоящей статьи, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

15. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо, чтобы арендатор подал заявление и документы, указанные в части 2 настоящей статьи.

16. В любой день до истечения срока, установленного частью 13 настоящей статьи, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

17. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет 5 лет с момента заключения договора купли-продажи арендуемого недвижимого имущества. Срок рассрочки оплаты арендуемого движимого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет 3 года с момента заключения договора купли-продажи арендуемого движимого имущества.

18. Право выбора порядка оплаты (одновременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящей статьей пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и указывается им в заявлении.

19. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о планируемой продаже арендуемого имущества в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

20. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

21. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

22. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

23. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

24. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1) отказ администрации в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также ее бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

25. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным частью 7 настоящей статьи, администрации принимает одно из следующих решений:

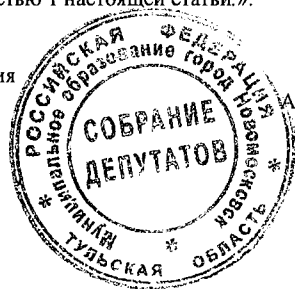
1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных статьей 18.2 настоящего Положения;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

26. Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение арендуемого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным частью 1 настоящей статьи требованиям, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

27. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных частью 1 настоящей статьи.».

Глава муниципального образования
город Новомосковск



А.Е. Пророков