

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.07.2023 № 78-3

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования город Новомосковск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Новомосковск

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 года № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск»:

1) Положение о территориальном планировании изложить в новой редакции (Приложение 1);

2) «Карты (схемы) территориального планирования» изложить в новой редакции со следующими графическими материалами:

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта планируемого размещения объектов (Приложение 2);

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта границ населенных пунктов (Приложение 3);

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта функциональных зон (Приложение 4);

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта использования территории (Приложение 5);

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 6);

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта планируемого размещения объектов в области транспортной инфраструктуры (Приложение 7);

- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта планируемого размещения объектов в области тепло- и газоснабжения, М 1:25000 (Приложение 8);
- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта планируемого размещения объектов в области энергоснабжения и связи (Приложение 9);
- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта планируемого размещения объектов в области водоснабжения, водоотведения и обращения с (ТКО) твердыми коммунальными отходами (Приложение 10);
- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (Приложение 11);
- Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Тульской области. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Приложение 12).

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования
город Новомосковск

А.Е. Пророков

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Введение

Подготовка генерального плана муниципального образования город Новомосковск (далее – Генеральный план) осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Территориальное планирование, к которому относится Генеральный план, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования город Новомосковск (далее – муниципальное образование): перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий населенных пунктов с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций муниципального образования. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также специальных программ, осуществление которых необходимо для успешного развития муниципального образования.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- Исходный год – 2012 г.;
- Первая очередь – 2020-2024 гг.;
- Расчетный срок – 2020-2044 гг.

Генеральный план муниципального образования учитывает материалы Схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 и Генерального плана муниципального образования Новомосковск, принятого решением Собрания депутатов

муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный комплекс «Панорама».

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

1. Цели и задачи проекта Генерального плана

Цель территориального планирования муниципального образования – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципа устойчивого развития, создание благоприятной среды проживания.

Устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования предполагает обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности муниципального образования и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды. Повышение эффективности использования территории в целом, ее различных компонентов и составляющих. Защита прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и регламентирования.

Основными задачами территориального планирования являются:

- разработка перспективной пространственной структуры муниципального образования, имеющей целью упорядочение развития ее центров, зон, осей, и «точек роста»;
- ликвидация отраслевых и территориальных диспропорций на основе комплексной оценки потенциальных возможностей территории;
- гармонизация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда.

Задачи пространственного развития:

Основной задачей пространственного развития территории муниципального образования является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений основными из которых являются следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности муниципального образования для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы;
- создание условий для разнообразных видов туризма.

Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального значения, в том числе:

- объектов энергетических систем регионального значения;
- объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;
- линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления определенных законодательством полномочий Тульской области, полномочий муниципального образования.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды, в том числе:

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию;
- охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:
 - атмосферного воздуха;
 - поверхностных и подземных вод;
 - земель, недр, почв;
 - лесов, растительности и животного мира.

Задачей по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является организация и осуществление мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Задачи по обеспечению реализации Генерального плана.

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации Генерального плана являются:

- координация действий органов местного самоуправления муниципального образования;
- обеспечение контроля над реализацией Генерального плана;
- разработка необходимых нормативных правовых актов муниципального образования в области градостроительных и земельных отношений.

2. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Учитывая особую планировочную ситуацию муниципального образования, для которой характерно доминантное положение самого города Новомосковск, нижеследующие мероприятия разделены на два подраздела – мероприятия по городу Новомосковску и мероприятия по развитию мкр. Сокольники и сельских населенных пунктов.

Для города Новомосковск определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- Комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов;
- Отнесение территорий в центральной части города к категории общественно-жилых зон – для развития обслуживающих и деловых функций центра Новомосковска;
- Развитие системы общественных центров и комплексов, как в пределах существующих районов, так и в составе новых жилых микрорайонов и кварталов, в производственных зонах и на основных транспортных подъездах к городу;
- Комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
- Благоустройство существующих парковых зон, строительство новых объектов городского озеленения и рекреационных зон.
- Проведение комплекса мероприятия по улучшению экологической ситуации на территории города.

В Генеральном плане определены следующие конкретные планировочные мероприятия:

1. Планирование нового строительства в западной части города путем разработки проекта планировки территории (земли в долевой собственности граждан).

2. В центральной части города предусмотрены: реконструкция, ремонт и модернизация жилищного фонда и общественных зданий, комплекс мероприятий по благоустройству центральной части города.

3. Жилищное строительство осуществляется на базе всех типов жилой застройки. Площади жилых зон города увеличиваются на расчетный срок на 430 га.

4. Осуществляется комплексное благоустройство существующих парков, скверов, бульваров, планируется развитие новых парковых рекреационных зон, благоустройство внутренней системы основных проездов сложившихся микрорайонов и кварталов и дополнение их пешеходными направлениями.

5. Из границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования исключены 584,94 га земель, которые подлежат переводу из категории земли населенных пунктов в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения. Обоснование выполнено в текстовой части Тома 2 «Материалов по обоснованию генерального плана».

6. В границы населенных пунктов муниципального образования включены 33,5 га земельных участков. Основание выполнено в текстовой части Тома 2 «Материалов по обоснованию генерального плана».

7. В районе населенного пункта (далее – н.п.) Ключевка определена зона специального назначения (кладбище) площадью 21 га.

8. Для развития производственной зоны предусмотрена территория площадью 30 га (район д. Ключевка).

9. С целью улучшения экологической ситуации, между зоной специального назначения, производственной зоной и д. Ключевка предусмотрена зона рекреации площадью 15,8 га.

Мкр. Сокольники

В течение расчетного срока Генеральным планом предлагается размещение площадок нового жилищного строительства на востоке и юго-востоке внутри существующих границ и на юге вне существующих границ. За пределами расчетного срока под жилищное строительство резервируется территория на севере за границами микрорайона.

Размещение промышленных и коммунально-складских площадок планируется к западу от существующих границ.

Площадки размещения жилой застройки проектируются в непосредственной близости от основных существующих и проектируемых транспортных магистралей, что обеспечит транспортную доступность до предполагаемых мест приложения труда. Однако, для стабильного развития территории муниципального образования необходимо осуществить новое строительство и реконструкцию автомобильных дорог, в том числе трасс – дублеров. Это позволит связать развивающиеся крупные населенные пункты: с. Спасское, с. Гремячее, п. Красный Богатырь, а также город Новомосковск.

Помимо территорий под новую жилую застройку Генеральным планом предусматривается выделение земель под индивидуальную жилую застройку.

Для наименее освоенной в настоящее время северной и северо-восточной частей муниципального образования помимо организации транспортных связей, необходимо обеспечить все населенные пункты инженерными коммуникациями и социальной инфраструктурой.

Основными площадками нового жилищного строительства в городе Новомосковск Генеральным планом определены следующие:

- западный район (с преобладанием индивидуальной жилой застройки);
- центральная историческая часть города (комплексная реконструкция);
- новые жилые районы, граничащие с 1-м и 2-м Залесным микрорайонами (многоэтажные жилые дома);

В рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» в муниципальном образовании успешно выполнены программные мероприятия по обеспечению жильем молодых семей. За период действия программы улучшили жилищные условия 627 молодых семей.

Ежегодно количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличивается, в том числе и молодые семьи.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения муниципального образования. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило,

они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Реализация мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 и муниципальной программы «Жилье» (далее – Программа) к 2026 году позволит улучшить жилищные условия 613 молодым семьям.

Разработка Программы обусловлена необходимостью улучшения условий проживания семей, имеющих трех и более детей (многодетных семей). На момент разработки настоящей Программы администрацией муниципального образования город Новомосковск по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставленных многодетным семьям в VI Залесном микрорайоне города Новомосковск, выполнены следующие мероприятия:

1. разработан и утвержден проект планировки малоэтажной жилой застройки VI Залесного микрорайона;
2. определена ориентировочная стоимость работ (проектно-сметной документации и строительно-монтажных работ (далее – СМР) по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставленных многодетным семьям в VI Залесном микрорайоне;
3. выполнены проектно-изыскательские работы по строительству дорог VI Залесного микрорайона г. Новомосковска;
4. завершены СМР по объекту «Газификация жилых домов VI Залесный микрорайон г. Новомосковска»;
5. завершены работы по электроснабжению земельных участков, предоставляемых многодетным семьям со стороны сетевой организации ООО «ПромЭнергоСбыт».

Для обеспечения земель оставшихся многодетных семей был выбран земельный массив из не востребованных земельных долей СПК «Истоки Дона», который расположен рядом с уже имеющимся. Такой выбор был обоснован тем, что обеспечить инфраструктурой два массива экономически выгодно.

По второму жилому массиву «VII Залесный микрорайон» в соответствии с муниципальным контрактом утвержден проект планировки и межевания VII Залесного микрорайона на 602 земельных участка для индивидуального жилищного строительства. Администрацией муниципального образования город Новомосковск посчитаны ориентировочные затраты на обеспечение одного земельного участка инженерной инфраструктурой по жилому массиву «VII Залесный микрорайон».

На сегодня обеспечено земель 462 – по VI Залесному микрорайону и 596 – по VII Залесному микрорайону заявителей. Все предоставленные участки не обеспечены инженерной инфраструктурой и дорогами, что делает практически невозможным осуществление жилищного строительства на этих участках. Реализация Программы позволит обеспечить все земельные участки, предоставленные многодетным семьям в VI Залесном микрорайоне инженерными сетями (водоснабжение) к 2024 году и дорогами к 2026 году, также за счет бюджета муниципального образования будут выполнены проектно-изыскательские работы (ПИР) на иные территории (по VII Залесному микрорайону г. Новомосковска – 602 домовладения):

1. Водоснабжение на сумму 4 012,00 тыс. рублей.
2. Дороги на сумму 7 293,00 тыс. рублей.

Итого – ПИР (водоснабжение, дороги) на иные территории (VII Залесный микрорайон) – 11 305,00 тыс. рублей.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в муниципальном образовании успешно была реализована программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012. За период действия программы улучшили жилищные условия более 1,2 тыс. человек, ликвидировано более 21,2 тыс. квадратных метров аварийного жилья, построено и приобретено более 23,0 тыс. квадратных метров нового жилья, снесено 48 аварийных домов.

Для развития социальной инфраструктуры и улучшения качества жизни населения предусмотрено строительство и реконструкция объектов указанных в перечне планируемых объектов местного значения (Таблица 3.1). Строительство будет осуществляться преимущественно за счет средств частных инвесторов.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 3.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Тома 2 «Материалов по обоснованию генерального плана».

Таблица 3.1. Перечень планируемых объектов местного значения

№ п/п	Наименование	г. Новомосковск (без мкр. Сокольники)		мкр. Сокольники	Сельские населенные пункты	
		Краткая характеристика	Район размещения	Краткая характеристика	Краткая характеристика	Населенный пункт
Водоотведение						
1	Биологические очистные сооружения	реконструкция		реконструкция, расширение	реконструкция	п. Маклец, п. Коммунаров
2	Самотечный коллектор	реконструкция	от поворота на БОС до БОС ООО «НовКом Энерго»			
3	Самотечно-напорные коллекторы	реконструкция Д-500мм и Д-700мм				
4	Напорные коллекторы	строительство	от Центральной КНС до ООО «Сельхозтехника»	Строительство, диаметр трубопроводов -355 мм	реконструкция Д-400мм от Клинской КНС и от КНС № 4	совхоз «Тихий Дон»
					реконструкция Д-200 мм от КНС Гипсового поселка до ст. Промгипсовая	Гипсовый поселок
5	Железобетонные коллекторы	реконструкция Д-1000мм	от подвешенного участка до Центральной КНС		реконструкция Д-700 мм	д. Урванка, ул. Куйбышева по Березовой роще до Центральной КНС

					реконструкция Д-1000мм от совхоза «Тихий Дон» до Центральной КНС	совхоз «Тихий Дон»
6	Стальной коллектор				реконструкция Д-500мм	д. Урванка
7	Канализационные сети	строительство	VI Залесный микрорайон	модернизация		
		реконструкция сетей со сроком эксплуатации более 50 лет	вся территория			
Водоснабжение						
1	Водозабор	строительство отстойников промывной воды	Шатовский водозабор		строительство Нижне-Гремячевского водозабора	Нижне-Гремячево
2	Арт Скважины				оборудование одиночных скважин станциями очистки воды	н.п. Гремячее, Рига-Васильевска, и Спасское
3	Магистральные водопроводные сети	реконструкция и строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей для районов нового строительства и реконструкции в существующей застройке			замена ветхих сетей со сверхнормативным сроком службы	
Газоснабжение						
1	Газопровод межпоселковый к с. Юдино, д. Юдино Новомосковского района Тульской области				строительство газопровода межпоселкового к с. Юдино, д. Юдино Новомосковского района Тульской области	Газопровод межпоселковый к с. Юдино, д. Юдино Новомосковского района Тульской области
2	Газопровод межпоселковый к д. Кукуй Новомосковского района Тульской области				строительство газопровода межпоселкового к д. Кукуй Новомосковского района Тульской области	Газопровод межпоселковый к д. Кукуй Новомосковского района Тульской области
3	Газопровод межпоселковый к с. Беломестное Новомосковского				строительство газопровода межпоселкового к с. Беломестное Новомосковского района Тульской	Газопровод межпоселковый к с. Беломестное Новомосковского района

	района Тульской области				области	Тульской области
4	Газопровод межпоселко вый к д. Осаново Новомосков ского района Тульской области				строительство газопровода межпоселкового к д. Осаново Новомосковского района Тульской области	Газопровод межпоселковый к д. Осаново Новомосковско го района Тульской области
5	Газопровод межпоселко вый к д. Сергеевка Новомосков ского района Тульской области				строительство газопровода межпоселкового к д. Сергеевка Новомосковского района Тульской области	Газопровод межпоселковый к д. Сергеевка Новомосковско го района Тульской области
6	Газопровод межпоселко вый к д. Иваньково Новомосков ского района Тульской области				строительство газопровода межпоселкового к д. Иваньково Новомосковского района Тульской области	Газопровод межпоселковый к д. Иваньково Новомосковско го района Тульской области
7	Газопровод межпоселко вый к д. Любовка Новомосков ского района Тульской области				строительство газопровода межпоселкового к д. Любовка Новомосковского района Тульской области	Газопровод межпоселковый к д. Любовка Новомосковско го района Тульской области
8	Газопровод межпоселко вый к с. Бороздино Новомосков ского района Тульской области				строительство газопровода межпоселкового к с. Бороздино Новомосковского района Тульской области	Газопровод межпоселковый к с. Бороздино Новомосковско го района Тульской области
9	«Техническ ое переворуж ение ГРС «Княгинино »	«Техническое переворужен ие ГРС «Княгинино»				
Прочие объекты						
1	Кладбища (с резервом на 25-30 лет)	21 га	г. Новомосковск	-	21 га	<u>западнее</u> <u>д. Ключевки</u>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Сфера образования	
1.1	Реконструкция здания МКОУ СОШ № 3 в Сокольниках ул. Ленина, д. 31, на 700 мест	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.2	Строительство МДОО в Вахрушевском мкр. на 200 мест	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.3	Строительство МДОО в мкр. Гипсовый на 200 мест	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.4	Строительство МДОО в 4-м Залесном мкр. на 300 мест	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.5	Строительство МОО в 4-м Залесном мкр. на 1000 мест с бассейном	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.6	Строительство МДОО в мкр. по Рязанскому шоссе (от Детской поликлиники № 2) на 180 мест с бассейном	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.7	Строительство МДОО на 120 мест в МБДОУ «Детский сад № 39 «Ступеньки»	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.8	Строительство МОО в 6-м Залесном мкр. на 1000 мест	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.9	Строительство МДОО в 6-м Залесном мкр. на 240 мест	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.10	Строительство МОО в д. Кресты на 600 мест	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.11	Строительство МДОО в д. Кресты на 240 мест	Администрация муниципального образования город Новомосковск
2.	Сфера культуры	
2.1	Строительство многофункционального культурного центра в Залесном мкр. (помещения для работы любительских, клубных формирований; зрительный зал на 300 посадочных мест, библиотекой, помещениями для реализации дополнительных образовательных программ в сфере искусства)	Администрация муниципального образования город Новомосковск
2.2	Строительство многофункционального культурного центра на территории Западного жилого микрорайона (помещения для работы любительских, клубных формирований; зрительный зал на 300 посадочных мест, библиотекой, помещениями для реализации дополнительных образовательных программ в сфере искусства)	Администрация муниципального образования город Новомосковск
2.3	Строительство Многофункционального культурного центра в западном мкр. на 1200 посадочных мест	Администрация муниципального образования город Новомосковск
2.4	Строительство Детской школы искусств в западном мкр. с проектной мощностью 1000 человек	Администрация муниципального образования город Новомосковск
3.	Сфера физической культуры и спорта	
3.2	Спортивные залы во всех районах города	Администрация муниципального образования город Новомосковск
3.3	Стадион в новом жилом районе на западе г. Новомосковск, в районе д. Красное Гремячево и д. Кресты (в соответствии с ППТ жилой застройки данной территории)	Администрация муниципального образования город Новомосковск
3.4	Открытые многофункциональные площадки, в т. ч. хоккейные с эластомерным покрытием (для игровых видов спорта в летнее время и для заливки катка – в зимнее)	Администрация муниципального образования город Новомосковск
3.5	Реконструкция спортивных сооружений	Администрация муниципального образования город Новомосковск

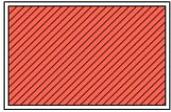
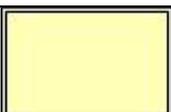
4. Функциональное зонирование территории

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования

определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

Таблица 4.1 – Состав функциональных зон

Код	Функциональные зоны	Площадь, кв. км	Условное обозначение
701010100	Жилые зоны	70,7435	
701010100	Планируемые жилые зоны	8,5660	
701010300	Общественно-деловые зоны	4,7752	
701010300	Планируемые общественно-деловые зоны	1,3625	
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры	58,3953	
701010400	Планируемые производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,0416	
701010600	Рекреационные зоны	5,9560	
701010600	Планируемые зоны рекреационного назначения	1,7441	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	702,9075	
701010500	Планируемые зоны сельскохозяйственного использования	0,7709	
701010700	Зоны специального назначения	0,4257	

701010700	Планируемые зоны специального назначения	0,05085	
701010701	Зона кладбищ	1,2651	
701010701	Планируемая зона кладбищ	0,2152	

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к составу документации по планировке территории.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – "Карта функциональных зон" (Том 1 Лист 3).

В Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры включен земельный участок с кадастровым номером 71:15:030501:1503, площадью 175960 кв. м, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, принадлежащий на праве собственности Шведовой Галине Александровне.

Включение данного земельного участка в производственную зону связано с инвестиционным проектом Терминально-складской комплекс ООО «СинМар» в г. Новомосковске. Указанный инвестиционный проект рассмотрен и поддержан на заседании региональной инвестиционной комиссии по проведению отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области 25.03.2021 года

Терминально-складской комплекс ООО «СинМар» реализуется для выполнения следующих производственных процессов:

- перевалка грузов в контейнерах с ж.д. транспорта на автомобильный и обратно;
- прием энергетических сыпучих грузов из ж.д. транспорта для последующей перевозки автотранспортом;
- перевозка опасных грузов до 3 класса опасности и хранение их на площадке для хранения или в складском здании в таре (биг-бегах);
- подготовка (мойка) ж.д. цистерн под налив, ремонт цистерн и контейнеров.

В состав Терминально - складского комплекса ООО «СинМар» г. Новомосковска входят следующие здания и сооружения:

- Здание административно-бытового корпуса с постом КПП
- Склад тарных грузов
- Здание ремонта контейнеров

- Контейнерная площадка с участком разогрева грузов
- Котельная
- КТП
- ГРП
- Площадка погрузки сыпучих грузов
- Очистные сооружения
- КПП
- Пункт подготовки цистерн
- Автостоянки

Максимальные планируемые технико-экономические показатели приведены в таблице ниже.

Номер	Наименование	Площадь
1	Площадь в условных границах проектирования	17 га
2	Площадь площадки в границах ограждения	13 га
3	Площадь застройки (без учета сооружений ж.д.)	7750 (в т.ч. резерв - 173 м ²)
4	Монолитное покрытие	21700
5	Обочина укрепленная бетоном	1900
6	Сборное ж.б. покрытие плиты ПАГ-14	29000
7	Щебеночное покрытие	9300
8	Облегченное покрытие (пешеходное)	1200
9	Озеленение	50500
10	Плотность застройки проектируемой площадки	5
11	Процент покрытий проектируемой площадки	45
12	Процент озеленения проектируемой площадки	39
13	Процент покрытий ж.д. путей проектируемой площадки	11

Максимальное количество персонала для работы на Терминально-складском комплексе ООО «СинМар» с учетом сменной работы до 100 человек.

В связи с необходимостью расширения линейки производимой продукции на основе белого камня, в рамках инвестиционной программы развития предприятия ООО «Кнауф Гипс Новомосковск», осуществляется строительство объекта «Пункт разгрузки белого гипсового камня». Реализация объекта не потребует изменений в сторону увеличения границ СЗЗ, указанных в проекте - шифр 00-000027-СЗЗ-2021, который в настоящее время находится на согласовании. Цель строительства: обеспечение рынка строительными смесями на основе белого гипса.

Концепция реализации проекта предусматривает расположение планируемого пункта разгрузки гипсового камня на земельных участках с кадастровыми номерами 71:29:010802:1601, 71:29:010802:1602. Вместе с этим, для дальнейшего развития проекта и строительства необходимой инфраструктуры частично планируется использование участка с кадастровым номером 71:29:010802:642.

В Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры включен земельный участок с кадастровым номером 71:15:070101:480, площадью 110224 кв. м, расположенный на территории муниципального образования город Новомосковск, СПК «Заветы В.И. Ленина», с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Включение данного земельного участка в производственную зону связано с инвестиционным проектом по строительству Объекта ООО «Газпром СПГ технологии».

ООО «Газпром СПГ технологии» — специализированная компания в составе ПАО «Газпром», назначенная единым оператором по реализации проектов малотоннажного производства сжиженного природного газа.

Основная цель создания ООО «Газпром СПГ технологии»: реализация проектов по развитию производственно-сбытовой инфраструктуры сжиженного природного газа с целью использования в качестве моторного топлива для транспорта и нужд автономной энергетики.

Для выполнения данной цели предусматривается строительство комплексов по сжижению природного газа и объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство и поставку сжиженного природного газа на территории Российской Федерации и за рубежом.

Основным направлением деятельности компании является строительство малотоннажных комплексов по сжижению природного газа. Компания дополнительно занимается организацией логистики доставки сжиженного природного газа (далее – СПГ) до пунктов его реализации, устройством сбытовой инфраструктуры, переводом транспорта и оборудования конечных потребителей для использования СПГ в качестве топлива двигателей внутреннего сгорания и энергоустановок.

Основными сферами применения СПГ и его конкурентными преимуществами являются:

- газификация объектов, удаленных от магистральных и распределительных газопроводов,
- использование СПГ в качестве экономически эффективного топлива для получения электрической и тепловой энергии, а также промышленного холода,
- создание систем автономного (резервного) газоснабжения для промышленных предприятий и стратегически важных объектов,
- использование СПГ в качестве газомоторного топлива для грузовой и специальной техники.

Производительность Комплекса производства СПГ составляет 18 900 000 м³ / год (12 600 т / год).

На территории Тульской области ООО «Газпром СПГ технологии» реализует инвестиционный проект «Комплекс по малотоннажному производству и отгрузке сжиженного природного газа (СПГ) вблизи газораспределительной станции (ГРС) «Новомосковск – 2, 3» (КСПГ «Новомосковск»)».

Продукцией Комплекса по сжижению природного газа является сжиженный природный газ, соответствующий требованиям ГОСТ 34894-2022 «Межгосударственный стандарт. Газ горючий природный сжиженный. Технические условия».

Использовать СПГ планируется для автотранспорта на сети криоАЗС расположенных на федеральных трассах М-4, М-5, М-2.

Определена производственная мощность КСПГ «Новомосковск» по этапам:

1 этап – 1,5 тонны СПГ в час;

2 этап – 3 тонны СПГ в час.

В рамках реализации Проекта планируется создание не менее 25 постоянных рабочих мест.

Технические характеристики объекта капитального строительства будут определены по результатам выполнения проектно-изыскательских работ и разработки проектной документации, далее приведены предполагаемые параметры.

Расположение оборудования, зданий и сооружений на площадке объекта капитального строительства определено их технологической взаимосвязью, требуемыми противопожарными разрывами, минимизацией протяженности инженерных коммуникаций. Территория объекта не предназначена для открытого доступа лиц, не имеющих отношение к данному объекту.

Конструктивные решения сооружений блочного типа (основные технологические блоки) – отдельные модули полной заводской готовности монтируются в единый

технологический блок. Все модули монтируются на рамную конструкцию, установленную на стальные стойки, погруженные в монолитные буронабивные свайные фундаменты.

Кроме описанных выше сооружений также устанавливаются 4 емкости для хранения продукта СПГ, представляющих собой стационарные вертикальные резервуары объемом 50 м³, цилиндрические двустенные с экранно-вакуумной изоляцией полной заводской готовности. Сепараторы устанавливаются на плитный железобетонный ростверк.

Для прокладки надземных технологических трубопроводов, инженерных сетей, кабельных трасс предусматривается изготовление эстакады из стальных опор, пролетных балок, траверс и связей. Для установки опор эстакады предусматриваются стальные стойки, погруженные в монолитные буронабивные свайные фундаменты.

По предварительным проектным решениям к зданиям и сооружениям, предназначенным для постоянной работы сотрудников, относятся:

- здание с административно-бытовыми помещениями, предназначенное для работы персонала КСПГ, без подвала, прямоугольной формы (индикативные размеры в осях 24000х67000 мм), фундамент ленточный монолитный, каркас стальной, рамно-связевой;

- здание КПП одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы (индикативные размеры в осях 5500х5500 мм), стальная цельносварная несущая конструкция, монолитный фундамент.

- здание мастерской и склада одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы (размеры в осях 5500х12000 мм).

Характеристики зданий будут уточнены в результате проектирования.

По функциональному признаку проектируемый КСПГ относится к объектам производственного значения. Согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объект относится к категории опасных производственных объектов.

Планировка территории объектов будет производиться с учетом выделения функциональных зон:

I зона – производственная зона (технологические установки);

II зона – хранения СПГ;

III зона – зона слива/налива СПГ;

IV зона – заправки транспортных средств;

V зона – служебная зона;

VI зона – вспомогательная зона.

Компоновка и размещение зданий, сооружений и наружных установок площадки СПГ по зонам соответствует СП 326.1311500.2017 «Свод правил. Объекты малотоннажного производства и потребления сжиженного природного газа. Требования пожарной безопасности».

В производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры включен земельный участок с кадастровым номером 71:15:020601:192 расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский р-н (S= 138083 кв.м.) в целях приведения в соответствие фактически занимаемой территории и рационального использования земельных ресурсов на территории расположенной в кадастровом квартале 71:15:020601, место расположения: Тульская область, Новомосковский р-н, в 1 км к югу от н. п. Беломестное. Земельный участок с кадастровым номером 71:15:020601:192 находится в контуре Беломестно-Гремячевского месторождения строительных известняков, согласно Заклчению Федерального агентства по недропользованию Российской Федерации (Роснедра) от 31.05.2022 № 163.

Территория, занимаемая участком с кадастровым номером 71:15:020601:192, входит в границы горного отвода Беломестно - Гремячевского месторождения известняков.

Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Тульской области зарегистрирован горный отвод для промышленной разработки Беломестно - Гремячевского месторождения известняков площадью 28 гектаров представленный администрацией муниципального образования Новомосковский район Тульской области по горноотводному акту №2 от 28.12.2007 ОАО ««НОВОМОСКОВСКАВТОДОР» (Реестровый № 923 от 11.01.2008).

АО «НОВОМОСКОВСКАВТОДОР» получена Лицензия ТУЛ 80006 ТЭ на право пользования недрами с целью разработки Беломестно- Гремячевского месторождения известняков, расположенного в Новомосковском районе Тульской области.

Генеральным планом территория размещения земельного участка с кадастровым номером 71:15:020601:192 отнесена к зоне сельскохозяйственного использования. Для земельного участка с кадастровым номером 1:15:020601:192 планируется установить вид разрешенного использования «Тяжелая промышленность» (6.2), так как земельный участок будет использоваться для разработки карьера известняка.

После окончания разработки месторождения АО «НОВОМОСКОВСКАВТОДОР» приведет земельный участок в состояние пригодное для дальнейшего использования, согласно «Проекту рекультивации земельного участка с кадастровым номером 71:15:020601:192» №712-ПР.

Управление муниципального контроля, в целях исполнения представления Управления по городу Москва, Московской и Тульской областям, федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору №7 от 17.06.2021 года, просит включить в проект изменений в Генеральный план, земельный участок, расположенный северо-восточнее н.п. Коммунары, в кадастровом квартале 71:15:010201, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:010201:45 площадью около 9539,13 кв.м., исключив его из земель сельскохозяйственного использования и включение его в производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры.

На запрашиваемом земельном участке размещена выемка глубиной около 7 м. Борты и дно выработки представлены в виде песков желтого и светло – коричневого цветов.

В государственном фонде данных, полученных в результате землеустройства (далее – госфонд) хранятся материалы графического учета и инвентаризации земель территории бывшего сельскохозяйственного предприятия «Коммунар». Указанные материалы содержат информацию о распределении земель по категориям и видам угодий в отношении территории, ранее учитываемой за колхозом «Коммунар» и в границах которой расположен запрашиваемый участок. Материалы охватывают период, начиная с 1988 года по 1995 год. Согласно указанным материалам запрашиваемый участок учитывается в составе земель сельскохозяйственного назначения с видом угодий пески.

Генеральным планом территория размещения запрашиваемого земельного участка отнесена к зоне сельскохозяйственного использования. Планируется включение земельного участка, расположенного северо-восточнее н.п. Коммунары, в кадастровом квартале 71:15:010201, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:010201:45 площадью около 9539,13 кв.м., в производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры.

Муниципальное бюджетное учреждение «Районное благоустройство, ремонт дорог и тротуаров» для формирования земельного участка под расширение полигона твердых бытовых отходов по смежеству с земельными участками:

- севернее земельного участка с К№ 71:29:010106:101;

- восточнее земельного участка с К№ 71:29:010106:105,

просит рассмотреть возможность внесения изменений в Генеральный план в части формируемого земельного участка, площадью 67 543 кв. м.

Запрашиваемый земельный участок под расширение полигона твердых бытовых отходов расположен в границах населенного пункта город Новомосковск и примыкает к

северной стороне существующего земельного участка с К№ 71:29:010106:101 (Тульская область, г. Новомосковск, в юго-восточной части квартала 71:29:010106, по смежеству с земельным участком К№ 71:29:010106:23, для расширения полигона твердых бытовых отходов) и восточной стороне существующего земельного участка с К№ 71:29:010106:23 (обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, в районе бывших карьеров Кирпичного завода, для городского полигона твердых бытовых отходов). Категория выше обозначенных земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В соответствии с Генеральным планом запрашиваемый земельный участок расположен в зоне месторождений неметаллических полезных ископаемых, по данному земельному участку проходит самотечный канализационный коллектор от КНС ЖБИ.

Запрашиваемый земельный участок расположен

- в соответствии с Генеральным планом - в функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и расположен в границе населенного пункта город Новомосковск,

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск (далее ПЗЗ) - в территориальной зоне П-2 «Смешанная производственная зона, зона складских объектов», которая не предусматривает размещение полигона твердых бытовых отходов.

Для дальнейшего использования земельного участка по назначению (размещение полигона твердых бытовых отходов) потребуется внесение изменений в Генеральный план в части изменения границ города Новомосковск путем исключения сформированного земельного участка из границ города (внесение изменений в сведения о границах города Новомосковск), внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны П-2 «Смешанная производственная зона, зона складских объектов» на зону С-2 «Зона складирования и захоронения отходов» и изменения сведений о границах территориальных зон П-2 и С-2.

5. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Тульской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с планируемой территорией, документах территориального планирования муниципального образования и муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией, а также сведений о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе, имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, подлежащих учету при подготовке Генерального плана, приведен в таблице 5.1.

подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
2.	Документы территориального планирования Тульской области		
2.1.	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление Правительства Тульской области от 17.02.2023 № 77	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.	Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией		
3.1	Генеральный план муниципального образования Центральное Веневского района	Собрание представителей муниципального образования Веневского района 6-го созыва. Решение об утверждении генерального плана муниципального образования Центральное Веневского района от 27.02.2020 № 23/140	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.2	Генеральный план муниципального образования Грицовское Веневского района	отсутствует	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.3	Генеральный план муниципального образования Новольвовское Кимовского района	Решение Собрании представителей муниципального образования Кимовский	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

		район от 14.04.2017 № 78-390	
3.4	Генеральный план муниципального образования Каменецкое Узловского района	Решение Собрания представителей 5-го созыва от 04.05.2017 № 71-489	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.5	Генеральный план муниципального образования Шварцевское Киреевского района	отсутствует	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.6	Генеральный план муниципального образования город Донской	Решение Собрания Депутатов Муниципального образования город Донской от 23.06.2017 № 42-1	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.	Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Схема территориального планирования Московской области	Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 736/36	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.2	Схема территориального планирования Рязанской области	Постановление Правительства Рязанской обл. от 23.08.2017 № 195	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1.	Реконструкция ГРС Северо-Задонская	Территория муниципального образования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1.	Реконструкция участков автомобильной дороги Р-132 «Калуга – Тула – Михайлов - Рязань»	Территория муниципального образования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		

3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики		
5.1.	Реконструкция ПС 220 кВ Северная	Территория муниципального образования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения приведены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 – Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Категория
1.	Особо охраняемые природные территории		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
2.	Объекты культурного наследия		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
3.	Объекты капитального строительства		
3.1	Медицинские центры, амбулатории со стационаром на 79 мест	В новом Западном жилом районе г. Новомосковск	Не требуется установление охранной зоны
3.2	Поликлиники, ФАПы, офисы врачей общей практики	В новом Западном жилом районе г. Новомосковск, п. Первомайский, с. Спасское,	Не требуется установление охранной зоны
3.3	Подстанции скорой медицинской помощи	В Залесном микрорайоне г. Новомосковск, новые здания для подстанций № 1 и № 3	Не требуется установление охранной зоны

4. Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	Реконструкция мостового перехода через р. Дон км 7+280 автомобильной дороги «Тула-Новомосковск» – Сокольники – Березовка	Территория муниципального образования	Требуется установление охранной зоны
4.2	Газопровод-отвод и ГРС Северо-Задонская	Территория муниципального образования	Требуется установление охранной зоны
4.3	Реконструкция ПС 110кВ Гипсовая с переводом на напряжение 220 кВ	Территория муниципального образования	Требуется установление охранной зоны
4.4	Газопровод межпоселковый от ГРС Северо-Задонская до существующих сетей Узловского и Новомосковского районов Тульской области	Территория муниципального образования	Требуется установление охранной зоны
5. Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Строительство объездной автомобильной дороги города Новомосковска	Территория муниципального образования	Требуется установление охранной зоны

6. Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Новомосковск

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 – 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Статус и границы муниципального образования установлены Законом Тульской области от 07.10.2009 № 1332-ЗТО «Об установлении границы муниципального образования город Новомосковск». В перечень населенных пунктов, входящих в состав территории муниципального образования, входит 98 населенных пунктов.

В Генеральном плане отображаются границы населенных пунктов входящих в состав муниципального образования.

Таблица 6.1 – Населенные пункты муниципального образования город Новомосковск

Учетный номер, присвоенный при внесении сведений о границе н.п. в ЕГРН	Населенный пункт
4879839	деревня Акульшино
5296006	деревня Александровка
4698335	деревня Алмазово
-	деревня Белоколодезь
4699334	село Беломестное
-	деревня Березовка

4698289	деревня Богдановка
-	деревня Большие Стрельцы
4879843	деревня Большие Тетерки
-	деревня Большое Колодезное
4879749	село Бороздино
4879853	деревня Васильевка
5296035	деревня Верхний Ясенок
4879847	поселок Верходонье
4879731	село Грайворонки
4698491	деревня Гремячево
4853970	село Гремячее
5296010	деревня Грицово
4879811	деревня Докторово
4879621	деревня Ерзовка
4879851	деревня Знаменка
5296108	поселок Знаменский
4688749	село Иван-Озеро
4851945	деревня Ивановково
4879697	деревня Избищи
4698771	село Ильинка 1-я
4689390	деревня Ильинка 2-я
4879827	деревня Ключевка
-	деревня Княгинино
-	поселок Коммунаров
-	деревня Красное Гремячево
4688579	поселок Красный Богатырь
-	деревня Кресты
4879848	деревня Кукуй
4879689	деревня Любовька
5296106	деревня Маклец
4879666	деревня Макшеево
5350422	поселок Малиновский
4879546	деревня Малое Колодезное
4879818	деревня Малые Тетерки
-	деревня Матов Сад
4879825	деревня Матово
-	поселок Мирный
4879837	деревня Михайловка
4879807	деревня Новая Деревня
4421494	город Новомосковск
4879695	деревня Ново-Яковлевка
4698696	деревня Озерки
-	деревня Ольховец
5296016	деревня Орловка
4698729	село Осаново
4879831	деревня Пашково
4879545	поселок Первомайский
4688812	деревня Петровочка

-	деревня Плоское
5296093	деревня Подлубное
4698510	село Подосинки-Кожино
5296011	деревня Подхожие Выселки
4699335	поселок Правда
4879704	поселок Пригорье
5350421	поселок Придонье
4879692	деревня Прохоровка
5350417	деревня Прудки
4879817	деревня Пустоши
-	деревня Пушкари
-	деревня Рига-Васильевка
4688614	деревня Савино
4879814	поселок Садовый
4698369	деревня Сергеевка
4879810	деревня Симаково
5296103	деревня Сокольники 1
5296013	деревня Сокольники 2
-	село Спасское
5296021	поселок Станция Грицово
4879747	деревня Старая Уваровка
5296123	деревня Сторожевое
4689215	село Стрельцы
4879693	село Тетяковка
4879750	деревня Тихоновка
5296022	деревня Улановка
5296119	деревня Урусово
5296032	деревня Фустово
5296105	деревня Хлопово
4879822	деревня Хмелевка
4879550	деревня Холтобино
5296014	деревня Чусовка
5350420	деревня Шатовка
5738893	поселок Шахта № 35
5738972	поселок Шахта № 38
-	деревня Широно
-	поселок Ширинский
4687707	село Шишлово
4879671	деревня Юдино
-	село Юдино
4879801	деревня Ясенок-Выселки
-	деревня Ясенок-Муравьевка
4879813	деревня Ясенок-Подлубное
4879657	деревня Яцкое

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и отображения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на картах материалов по обоснованию, в качестве исходного материала были приняты:

- 1) Сведения о границах населенных пунктов внесенных в сведения ЕНРН
- 2) По картографическому описанию границ населенных пунктов.
- 3) Учтены сведения об изменяемых границах населенных пунктов.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, перечень земель, переводимых в земли населенных пунктов муниципального образования город Новомосковск или исключаемых из их границ, а также перевод в земли промышленности, транспорта и инженерной инфраструктуры, приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Перечень земель, переводимых в земли населенных пунктов муниципального образования город Новомосковск или исключаемых из их границ, а также перевод в земли промышленности, транспорта и инженерной инфраструктуры

Кадастровый номер	Категория, из которой переводятся земельные участки	Категория, в которую переводятся земельные участки	Обоснование перевода
71:15:070201:522	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Участки используются АО «НАК «Азот»
71:15:070201:130			
71:29:020401:31			
71:29:020401:91			
71:29:020401:696			
71:29:020401:134			
71:29:020401:84			
71:29:020401:702			
71:29:020401:691			
71:29:020401:689			
71:29:020401:658			
71:29:020401:690			
71:29:020401:683			
71:29:020401:681			
71:29:020401:659			
71:29:020501:1577	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Участки используются правообладателем для производственной деятельности с учетом размещенных на них промышленных объектов недвижимого имущества, принадлежащих АО «НАК «Азот» на праве собственности, и входят в единую санитарно-защитную зону имущественного комплекса АО «НАК «Азот». Жилая застройка в указанных кварталах отсутствует и запрещена к возведению в соответствии с документами территориального
71:29:020501:1578			
71:29:020501:1579			
71:29:020501:1580			
71:29:020501:193			
71:29:020501:194			
71:29:020501:191			
71:29:020501:1574			
71:29:020501:1576			
71:29:020501:1573			
71:29:020501:1575			
71:29:020501:1572			
71:29:020501:1478			
71:29:020501:1570			
71:29:020501:1571			
71:29:020501:187			
71:29:020501:182			
71:29:020501:181			
71:29:020501:14			
71:29:020501:119			
71:29:020501:173			
71:29:020501:69			
71:29:020501:17			

71:29:020401:689			планирования муниципального образования
71:29:020401:690			
71:29:020401:691			
71:29:020401:681			
71:29:020401:683			
71:29:020401:134			
71:29:020501:168			
71:29:020501:169			
71:29:020501:170			
71:29:020501:1			
71:29:020501:200			
71:29:020501:211			
71:29:020501:212			
71:29:020501:213			
71:29:020501:214			
71:29:020501:215			
71:29:020501:216			
71:29:020501:217			
71:29:020501:218			
71:29:020501:219			
71:29:020501:220			
71:29:020501:221			
71:29:020501:222			
71:29:020501:223	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Участки используются правообладателем для производственной деятельности с учетом размещенных на них промышленных объектов недвижимого имущества, принадлежащих АО «НАК «Азот» на праве собственности, и входят в единую санитарно-защитную зону имущественного комплекса АО «НАК «Азот». Жилая застройка в указанных кварталах отсутствует и запрещена к возведению в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования
71:29:020501:224			
71:29:020501:225			
71:29:020501:226			
71:29:020501:227			
71:29:020501:228			
71:29:020501:229			
71:29:020501:230			
71:29:020501:15			
71:29:020501:198			
71:29:020501:234			
71:29:020501:192			
71:29:020501:188			
71:29:020501:242			
71:29:020501:231			
71:29:020501:233			
71:29:020501:232			
71:29:020601:80			
71:29:020601:16			
71:29:020501:202			
71:29:020501:203			
71:29:020501:204			
71:29:020501:205			
71:29:020501:206			
71:29:020501:207			
71:29:020501:208			
71:29:020501:210			
71:29:020501:241			
71:29:020501:12			
71:29:020601:40			
71:29:020601:12			
71:29:020601:108			
71:29:020601:74			
71:29:020501:80			

71:29:020601:73			
71:29:020601:15			
71:29:020601:13			
71:29:020601:14			
71:29:020601:107			
71:29:020501:189			
71:29:020601:94			
71:29:020601:96			
71:29:020601:95			
71:29:020601:97			
71:29:020601:98			
71:29:020601:100			
71:29:020501:190			
71:29:020501:305			
71:29:020501:291			
71:29:020501:245			
71:29:020401:703			
71:29:020501:1589			
71:29:020501:1590			
71:29:020501:1591			
71:29:020501:1592			
71:29:020501:196			
71:15:070101:17			
71:15:000000:25			
71:29:020501:1471	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Участки ООО «Новомосковский хлор»
71:29:020501:1458			
71:29:020501:183			
71:29:020501:184			
71:29:020501:1477			
71:29:020501:1480			
71:15:070201:513			
71:15:070201:512			
71:15:000000:835			
71:15:000000:836			
71:29: 020501:29			
71:15:040601:255	Земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	заявления граждан
71:15:060401:113			
71:15:060401:134			
71:15:060401:121			
71:15:060201:58			
71:15:060201:59			
71:15:060101:62			
71:15:060202:112			
71:15:060303:167			
71:15:010601:62			
71:15:040201:85			
71:15:040201:4			
71:15:040301:220			
71:15:000000:243			
71:15:000000:86:3У2	Не сформированные земли населенных пунктов	В земли сельскохозяйственного назначения	Решение Администрации муниципального образования город Новомосковск
71:15:000000:86:3У8			
71:15:000000:745	Земли населенных пунктов		
71:15:020101:89	Земли населенных	Планируется перевод в	Решение

71:15:020101:88	пунктов	земли промышленности	Администрации муниципального образования город Новомосковск
71:15:010101:172			
71:15:020101:87			
71:15:030104:1			
71:15:010301:32			
71:15:030301:27			
71:15:060201:54			
71:15:040601:207	Земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	По результатам публичных слушаний
71:15:000000:941/7	Земли сельскохозяйственного назначения	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения кладбища
71:15:020601:192	Земли сельскохозяйственного назначения	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Участок в собственности у АО «Новомосковскавтодор» и в контуре горного отвода АО «Новомосковскавтодор» Площадь земельного участка составляет 13,81 га.
71:15:060202:119	Земли населенных пунктов	В земли населенных пунктов	Исправление реестровой ошибки, включение в границы населенного пункта с. Гремячее
71:15:060202:185			
71:15:060202:2833			
71:15:060202:2836			
71:15:060202:2835			
71:15:060202:2395			
71:15:060202:2834			
71:15:000000:187			
71:15:060201:55			
в границы п. Красный Богатырь несформированной территории земель с/х назначения			
в границы д. Петровочка несформированной территории земель с/х назначения	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	
В границы п. Правда несформированной территории земель с/х назначения	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	

назначения	назначения		
в границы с. Шишлово несформированной территории земель с/х назначения	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	
в границы д. Холтобино несформированной территории земель с/х назначения	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	
в границы п. Первомайский несформированной территории земель с/х назначения	Не сформированные земли сельскохозяйственного назначения	В земли населенных пунктов	
71:15:070203:437	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Решение Администрации муниципального образования город Новомосковск
71:15:070203:431	Земли сельскохозяйственного назначения		
71:15:000000:930	Земли населенных пунктов		

7. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Территория муниципального образования обслуживается двумя видами транспорта – железнодорожным и автомобильным. Они составляют единую систему путей сообщения, обеспечивающих внутренние и внешние связи муниципального образования с областным центром, другими муниципальными образованиями Тульской области.

Железнодорожные пути представлены линией Москва – Воронеж, которая соединяется с линией Калуга – Тула – Рязань. Курсируют пригородные поезда (пассажирские электропоезда). Пригородные электропоезда сохраняют большое значение для обеспечения транспортной доступности населённых пунктов. На территории города Новомосковск имеется большое количество подъездных путей, обслуживающих грузовые перевозки промышленных предприятий, и коммунально-складских организаций.

Автомобильные дороги муниципального образования являются составляющей частью транспортной системы Тульской области.

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль – Кострома – Иваново – Владимир – Гусь-Хрустальный – Рязань – Михайлов – Тула – Калуга – Вязьма – Ржев – Тверь – Углич – Ярославль (далее – Р-132 «Золотое кольцо») категории «Ш»;

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 04.09.2014 № 1678-р «Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-132 Калуга – Тула – Михайлов – Рязань на участках км 56+274 – км 103+200, км 114+874 – км 209+424 в границах Алексинского, Веневского, Ленинского, Новомосковского районов Тульской области» ширина придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» – 50 м;

Вблизи западной границы муниципального образования имеется ответвление

международного транспортного коридора «Север – Юг», представленное автодорогой федерального значения М4 «Дон» Москва – Воронеж.

Эта автодорога совместно с сетью автодорог федерального и регионального значения, проходящих непосредственно по территории муниципального образования образуют основу его магистральной сети.

В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 20.11.2013 № 662 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования в Тульской области» планируется строительство объездной автомобильной дороги города Новомосковска от автодороги «Тула-Новомосковск», объекта «Путепровод через Комсомольское шоссе и ж/д пути».

В реализации пассажирских и грузовых перевозок внутри муниципального образования ведущее место занимает автомобильный транспорт.

Состояние транспортной инфраструктуры муниципального образования в значительной степени влияет на его экономическое и социальное развитие. Положительными моментами экономико-географического положения муниципального образования являются:

- близость к столице Российской Федерации г. Москва;
- близость ко многим крупным хозяйственным центрам Центрального федерального округа – Тула, Рязань, Липецк, Орел, Воронеж, Калуга и др.;
- высокий промышленный потенциал города Новомосковска;
- наличие полезных ископаемых (уголь, гипс), что дало в свое время муниципальному образованию особый стимул для развития;
- высокая степень транспортной освоенности территорий муниципального образования.

Помимо автодорог транспортного каркаса, обеспечивающих связи с автодорогами федерального и регионального назначения, в пределах территории муниципального образования улично-дорожная сеть представлена городскими магистралями, а также сетью жилых улиц и проездов.

Общая протяженность автомобильных дорог муниципального образования с твердым покрытием (не считая улично-дорожную сеть г. Новомосковска и сельских населенных пунктов) составляет 258,6 км, а плотность 285 км/1000 км², что значительно выше, чем средний показатель по Тульской области (203 км/1000 км²). Все магистральные улицы и дороги имеют усовершенствованное покрытие проезжих частей, ширина которых составляет от 6,0 до 14,0 метров (в основном 6,0 – 7,5 метров).

Основу улично-дорожной сети составляют магистральные улицы, по которым осуществляется пропуск потоков пассажирского, грузового, легкового автотранспорта.

Главные транспортные артерии города: ул. Космонавтов, ул. Мира – шоссе Комсомольское – ул. Транспортная, ул. Куйбышева – ул. Пашанина – Рязанское шоссе, обеспечивающие транспортные связи центральной части с жилыми и промышленными районами города и с подходами основных внешних автодорог.

На этих улицах концентрируются значительные потоки пассажирского и грузового автотранспорта, которые затем попадают в центральную часть города, где происходит их перераспределение. Таким образом, уличная сеть центральной части города оказывается наиболее загруженной транспортными потоками.

Помимо перечисленных выше магистралей в городе имеется ряд магистральных улиц и дорог местного значения (Трудовые резервы, Садовского, Московская, Комсомольская, Шахтеров, Вахрушева и др.), дополняющих основную сеть.

Наряду с пассажирским транспортом по главным транспортным артериям города, а также по ул. Вахрушева и Донскому шоссе осуществляется пропуск основных потоков грузового (в том числе, транзитного) автотранспорта. Пропуск основных потоков грузового транспорта по улицам, проходящим в пределах селитебных территорий, ухудшает условия проживания населения и организацию движения пассажирского транспорта.

Технические параметры значительной части магистральных улиц (ширина в красных линиях, габарит проезжей части) не соответствуют действующим нормативам и размерам движения автотранспорта. Поэтому в ряде случаев, в частности, в пределах центра используется принцип одностороннего движения транспорта (улицы Трудовые резервы и Березовая, Свердлова и Калинина).

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Достаточно развито межрегиональное автобусное сообщение. В настоящее время междугородными автобусными маршрутами муниципальное образование связано с городами: Москва, Тула, Воронеж, Калуга, Рязань, пригородными – с населенными пунктами муниципального образования и близлежащими районами Тульской области. Всего в муниципальном образовании действуют 7 межрегиональных, 7 межмуниципальных маршрутов.

Маршрутная сеть общественного транспорта муниципального образования включает в себя 19 муниципальных маршрутов. Общая протяженность всех установленных маршрутов составляет 222 километра. Обслуживают муниципальные маршруты 5 перевозчиков по перевозке пассажиров и багажа.

Основными проблемами существующей транспортно-дорожной сети города являются:

- большая продольная протяженность улиц;
- несоответствие планировочных параметров улиц принятой категории;
- непостоянство планировочных параметров улиц на всем их протяжении;
- сложность структуры транспортного потока (смешанное движение легкового, грузового, общественного пассажирского транспорта);
- использование правой стороны проезжей части улиц для временной стоянки автотранспорта из-за отсутствия или недостатка временных парковок.

В последние годы выросла интенсивность движения автотранспортных средств по автомобильным дорогам в связи с увеличением процента большегрузных автомобилей, легкового транспорта и как следствие ухудшение транспортно-эксплуатационного и технического состояния автомобильных дорог, а также транзитных проездов по населенным пунктам муниципального образования.

Отдельные автомобильные дороги функционируют в режиме перегрузки за счет интенсивного движения автотранспортных средств. Значительная часть покрытий автомобильных дорог имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий истек. При существующем износе автомобильных дорог ямочный ремонт не в состоянии поддерживать автомобильные дороги в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и обеспечивать благоприятные условия и безопасность дорожного движения. Это определяет необходимость проведения реконструкции, капитального и текущего ремонта автомобильных дорог.

Основной проблемой существующей транспортно-дорожной сети муниципального образования является ее износ. Причиной возникновения проблемы является проведение не своевременного капитального ремонта асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог и использование преимущественно ямочного ремонта. Решить данную проблему может комплексный подход к проблеме ремонта автомобильных дорог. Необходимо учитывать, что весь город – это сплошная сеть технических коммуникаций и их состояние не всегда удовлетворительное, поэтому планируя капитальный ремонт участка дороги необходимо произвести ремонт подземных коммуникаций, что в последующем оградит от аварийных ситуаций, а главное восстановления вновь уложенного асфальтобетонного покрытия.

В настоящее время в муниципальном образовании находятся 206,7 км городских автомобильных дорог и 228,3 км сельских автомобильных дорог. Процент износа по всем дорогам, исходя из межремонтного цикла обслуживания дорожного полотна равного 8 годам, превышает 60 %. В проведении капитального ремонта нуждаются 95 км городских автомобильных дорог и 168,3 км сельских автомобильных дорог.

При существующем износе автомобильных дорог ямочный ремонт не в состоянии поддерживать автомобильные дороги в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и обеспечивать благоприятные условия и безопасность дорожного движения. Это определяет необходимость проведения капитального ремонта автомобильных дорог.

В свою очередь, строительство объектов торговли и общественного питания, автомобильного сервиса и иных объектов бытового обслуживания населения обуславливает несанкционированную врезку бытовой канализации в систему ливневой канализации, что запрещено законодательством Российской Федерации. Следствием вышеуказанного является разрушение дорожной инфраструктуры, подпорных стен, подмывание грунтовыми водами фундаментов домов, негативное воздействие на окружающую среду вследствие попадания загрязняющих веществ в акватории с поверхностным стоком.

В настоящее время автомобильная транспортная сеть охватывает 63 населенных пунктов из 98. Исходя из данной информации, следует, что не менее 2132 человек не обслуживаются автотранспортными услугами. Данная проблема складывается из-за отсутствия подъездных дорог, отвечающих требованиям пассажирских перевозок автомобильным транспортом, а также отсутствия постоянного пассажирского потока в населенных пунктах, т.е. маршруты являются не рентабельными для перевозчиков. Так же на территории муниципального образования основной массив мест отстоя маршрутного общественного автомобильного транспорта на конечных остановочных пунктах не соответствует требованиям действующего законодательства. Необходимо проведение работ по ремонту дорожного полотна устройству бордюрного камня.

Решение вышеуказанных проблем можно осуществить посредством реализации комплекса мер, предусмотренных утвержденной муниципальной программой «Развитие и модернизация транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Новомосковск».

Муниципальная программа «Развитие и модернизация транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Новомосковск» включает в себя следующие структурные элементы:

1. Комплекс процессных мероприятий «Развитие улично-дорожной сети».

Реализация комплекса процессных мероприятий «Развитие улично-дорожной сети» осуществляется в следующих основных направлениях:

- строительство магистральных ливневых канализационных сетей с очистными сооружениями, реконструкция магистральных улиц;
- ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования.

2. Комплекс процессных мероприятий «Дорожное хозяйство».

Реализация комплекса процессных мероприятий «Дорожное хозяйство» осуществляется в следующих основных направлениях: обслуживание автомобильных дорог местного назначения.

3. Комплекс процессных мероприятий «Безопасность дорожного движения».

Реализация комплекса процессных мероприятий «Безопасность дорожного движения» осуществляется в следующих основных направлениях: обеспечение безопасности дорожного движения

4. Комплекс процессных мероприятий «Управление в сфере обслуживания населения автотранспортными пассажирскими перевозками».

Реализация комплекса процессных мероприятий «Управление в сфере обслуживания населения автотранспортными пассажирскими перевозками» осуществляется в следующих основных направлениях: управление в сфере обслуживания населения автотранспортными пассажирскими перевозками

По итогам реализации Программы к 2028 году планируется достижение следующих ожидаемых результатов:

- снижение протяженности автомобильных дорог на территории муниципального образования, требующих проведения ремонта, в том числе автомобильных дорог на территории сельских населенных пунктов;
- увеличение доли автомобильных дорог общего пользования, отвечающих нормативным требованиям;
- увеличение площади отремонтированных автомобильных дорог на территории муниципального образования за счет средств программы "Народный бюджет";
- проведение ежегодного ремонта автомобильных дорог посредством выполнения ямочного ремонта;
- проведение работ по содержанию и санитарной уборке обочин автомобильных дорог;
- осуществление регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам, обслуживание нерентабельных маршрутов с малым пассажиропотоком;
- снижение количества ДТП на территории муниципального образования;
- увеличение количества установленных остановочных павильонов;
- увеличение количества дорожных знаков для содержания и обеспечения техническими средствами регулирования дорожного движения улично-дорожной сети;
- установка новых ограждений перильного типа;
- увеличение количества перекрестков, оборудованных светодиодными световыми объектами;
- увеличение количества перекрестков, оснащенных видеочкамерами для формирования статистических данных о транспортных потоках;

- увеличение количества перекрестков, управляемых программно-аппаратным комплексом обеспечения безопасности дорожного движения.

8. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

8.1. Водоснабжение. Водоотведение

Систему водоснабжения муниципального образования составляют: водозаборные сооружения, представленные 149 артезианскими скважинами, 32 водопроводные насосные станции и водопроводные сети, общей протяженностью 530 км.

Ветхость водопроводных и канализационных сетей, физический и моральный износ оборудования артезианских скважин, насосных станций на сегодняшний день являются главными факторами, влияющими на качество предоставления коммунальной услуги водоснабжения.

Средний износ водопроводных сетей муниципального образования составляет 70 %, канализационных сетей – 83 %, тепловых сетей горячего водоснабжения – 72 %.

При этом требуют замены 380 километров водопроводных сетей, 55 километров канализационных сетей и 250 километров сетей горячего водоснабжения.

Основное и вспомогательное оборудование большинства котельных, артезианских скважин, водопроводных насосных станций и канализационных насосных станций находится в эксплуатации более 20 лет – износ составляет 70 %. Оно устарело морально и физически, и работает не эффективно, что приводит к излишнему расходованию энергетических ресурсов.

Средний уровень водоснабжения 88 сельских населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования, составляет 70 %, при этом в 44 населенных пунктах водоснабжение населения осуществляется из колодцев.

Характеристика водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования, описание основных проблем и прогноз развития

Систему водоснабжения муниципального образования составляют: водозаборные сооружения, представленные 149 артезианскими скважинами, 32 водопроводные насосные станции и водопроводные сети, общей протяженностью 530 км (далее – объекты водоснабжения).

Система водоотведения муниципального образования состоит из 6 очистных сооружений, 17 канализационных насосных станций и канализационных сетей общей протяженностью 246 км (далее – объекты водоотведения).

Ветхость водопроводных и канализационных сетей, физический и моральный износ оборудования артезианских скважин, очистных сооружений и насосных станций на сегодняшний день являются главными факторами, влияющими на качество предоставления коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения.

В 2018 году было зафиксировано 393 аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и на водопроводных сетях. В 2019 году этот показатель составил 364 случая.

Средний износ водопроводных сетей муниципального образования составляет 70 %, а канализационных сетей – 83 %.

При этом требуется заменить 380 километров водопроводных сетей и 73 километра канализационных сетей.

Оборудование артезианских скважин, водопроводных насосных станций и канализационных насосных станций устарело морально и физически, и работает не эффективно, средний процент его износа составляет 70 %.

По итогам 2018 года потери воды при ее передаче по распределительным сетям составили 4969 тыс. куб. метра, в 2019 году – 4565 тыс. кубических метров.

Средний уровень водоснабжения 88 сельских населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования, по состоянию на 01.01.2019 года составил 70%, при этом в 44 населенных пунктах водоснабжение населения осуществляется из колодцев.

В результате действия в 2009-2015 годах целевой муниципальной программы по улучшению хозяйственно-питьевого водоснабжения населения муниципального образования город Новомосковск на период 2009-2012 годов и муниципальной долгосрочной целевой программы «Улучшение водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании город Новомосковск в 2013 – 2020 годах», подпрограммы «Развитие и модернизация водопроводно-канализационного хозяйства» муниципальной программы «Комплексное развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании город Новомосковск на 2014 – 2018 годы», в сельских населенных пунктах выполнялись работы по капитальному ремонту водопроводных сетей и водозаборных сооружений. Протяженность отремонтированных сетей водоснабжения составила 59,2 километров на общую сумму 59,8 млн. руб.

Реализация указанных программ улучшила инженерное обустройство лишь части сельских населенных пунктов муниципального образования.

Приведенные показатели состояния и общего функционирования систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования указывают на то, что решение вопроса обеспечения муниципального образования эффективными инфраструктурными системами и сетями водоснабжения и водоотведения должно стать одним из приоритетных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры.

Уровень технического состояния и развития систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования определяет степень обеспеченности его потребителей услугами водоснабжения и водоотведения.

Проведение системных мероприятий по модернизации объектов водоснабжения и водоотведения позволят:

- 1) снизить риск возникновения аварийных ситуаций;
- 2) повысить качество предоставляемых коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения;
- 3) увеличить уровень водоснабжения населенных пунктов.

В рамках мероприятия по строительству, модернизации, капитальному (текущему) ремонту объектов водопроводно-канализационного хозяйства планируется выполнение работ по капитальному (текущему) ремонту существующих водопроводных и канализационных сетей, предполагающих реализацию мероприятий по замене аварийных участков, выполнение работ по капитальному (текущему) ремонту существующих водозаборных сооружений, предполагающих реализацию комплекса мероприятий по их модернизации с заменой технологического оборудования, выполнение работ по строительству новых водопроводных и канализационных сетей, новых водозаборных и очистных сооружений, предполагающих реализацию комплекса мероприятий по строительству новых объектов водоснабжения и водоотведения.

8.2. Теплоснабжение

Систему теплоснабжения муниципального образования составляют котельные, центральные тепловые пункты и тепловые сети общей протяженностью 319,6 км.

В связи с высоким физическим и моральным износом оборудования котельных, тепловых сетей и объективной необходимостью повышения эксплуатационной надежности систем теплоснабжения, на территории муниципального образования принята и реализуется соответствующая муниципальная и инвестиционная программы.

Следует отметить, что всего в период 2010-2020 гг. произведена замена порядка 30% от общего количества тепловых сетей.

Благодаря выполнению указанного комплекса мероприятий удалось значительно увеличить надежность функционирования котельных и их эффективность.

Так если в отопительный период 2009-2010 годов было зафиксировано 127 порывов на теплосетях, в 2010-2011 году – 94 порыва, то в отопительный период 2016-2017 годов было 43 порыва на теплосетях, и как следствие, удалось исключить остановки в подаче теплоснабжения потребителям на срок свыше 24 часов.

В связи с тем, что уровень технического состояния и развития системы теплоснабжения муниципального образования определяет степень обеспеченности потребителей качественной услугой теплоснабжения, решение вопроса обеспечения данного направления эффективной инфраструктурой должно стать одной из приоритетных задач развития систем коммунальной инфраструктуры в целом.

Необходимо будет продолжить выполнение ряда системных мероприятий по замене и модернизации тепловых сетей, оборудования котельных, их реконструкции. Согласно схеме теплоснабжения ресурсоснабжающими организациями будут разрабатываться, и реализовываться инвестиционные программы по строительству новых котельных, взамен морально и физически изношенных старых. Данные работы будут выполняться с учетом развития муниципального образования в части строительства, как жилых домов, так и объектов социального значения.

Для перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования, с обеспечением возможности покрытия тепловых потребностей вновь строящихся объектов, необходима поэтапная модернизация всех элементов систем теплового хозяйства и проведение комплекса мероприятий.

8.3. Газоснабжение

В целях повышения уровня социального и инженерного обустройства населенных пунктов на территории муниципального образования за период 2013-2017 гг. общая протяженность построенных газопроводных сетей среднего и низкого давления составила 49,6 км, газифицировано 448 домовладений.

Для перспективного развития сетей газоснабжения муниципального образования разработана Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Новомосковск до 2035 года, рассматриваются наиболее социально значимые и эффективные населенные пункты.

Этап № 1 2018-2020 годы.

Планируется выполнить сбор исходных данных, комплекс проектно-изыскательских работ, осуществить прохождение государственной экспертизы проектно—сметной документации и результатов инженерных изысканий, а также выполнить строительномонтажные работы следующих объектов:

1. Газификация ул. Центральная, Челюскинцев, Герцена, Котовского, Гончарова г. Новомосковска (шахта 22) – 83 домовладения;
2. Газификация жилых домов по ул. Транспортная, Энергетиков, Механическая, Индустриальная г. Новомосковска – 47 домовладений;
3. Газификация малоэтажной застройки д. Кресты (новая застройка) – 300 земельных участков;
4. Газификация муниципального жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, п. Ширинский, ул. Зеленая, д.17.

Этап № 2 2021-2025 годы.

Планируется выполнить сбор исходных данных, комплекс проектно-изыскательских работ, осуществить прохождение государственной экспертизы проектно—сметной документации и результатов инженерных изысканий, а также выполнить строительномонтажные работы:

1. Газификация 7 жилых домов по ул. Урванка г. Новомосковска Тульской области;
2. Газификация д. Любовка Новомосковского района Тульской области – 27 домовладений;
3. Газификация д. Красное Гремячево Новомосковского района Тульской области – 102 домовладения;
4. Газификация с. Юдино, д. Юдино Новомосковского района Тульской области – 112 домовладений;
5. Газификация д. Прудки Новомосковского района Тульской области – 53 домовладения.
6. Газификация населенных пунктов: Княгинино, Березовка, Кукуй, Садовый, Стрельцы, Тетяковка, Юдино, Прохоровка, Пашково, Любовка, ст. Грицово, Бороздино;
7. Техническое перевооружение ГРС «Княгинино»

Этап № 3 2026-2030 годы.

Планируется выполнить сбор исходных данных, комплекс проектно-изыскательских работ, осуществить прохождение государственной экспертизы проектно—сметной документации и результатов инженерных изысканий, а также выполнить строительномонтажные работы следующих объектов:

1. Газификация с. Беломестное, д. Иваново, с. Осаново, д. Сергеевка Новомосковского района Тульской области – 162 домовладения;
2. Газификация 6 жилых домов по ул. Интернациональной, ул. Грибоедова в пос. Придонье Новомосковского района Тульской области;
3. Газификация ул. Заречная д. Богдановка Новомосковского района Тульской области – 11 домовладений;
4. Газификация объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Тульская область, город Новомосковск VII Залесного микрорайона рядом с н.п. Большое Колодезное – 602 земельных участков (земельные участки, выделяемые для многодетных семей согласно проекту планировки территории).

Этап № 4 2031-2035 годы.

Планируется выполнить сбор исходных данных, комплекс проектно-изыскательских работ, осуществить прохождение государственной экспертизы проектно—сметной документации и результатов инженерных изысканий, а также выполнить строительномонтажные работы и регистрацию права собственности на объекты капитального строительства следующих объектов:

1. Газификация д. Пустоши, д. Ерзовка и д. Большие Стрельцы Новомосковского района Тульской области – 132 домовладения;
2. Газификация ул. Щорса, ул. Овражная, ул. Степана Разина г. Новомосковска (шахта 28) – 42 домовладения;
3. Газификация ул. Гидроузел, ул. Чиндеевка с. Гремячее Новомосковского района Тульской области – 33 домовладения;
4. Газификация пос. Садовый Новомосковского района Тульской области – 57 домовладений.

В целях стратегического развития газификации муниципального образования до 2035 года необходимо иметь техническую возможность присоединения к газораспределительным сетям уже существующих и иных перспективных территорий муниципального образования.

В настоящее время техническая возможность подачи природного газа для газификации ряда населенных пунктов и города Новомосковска отсутствует, так как источником газоснабжения газораспределительных сетей являются ГРС Северо-Задонская или ГРС Княгининская, загрузка которых достигла предельных проектных значений. При этом ООО «Газпром проектирование» разработан проект «Реконструкция ГРС Северо-Задонская». Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления и газораспределительной станции.

После проведения работ АО «Газпром Газораспределение Тула» по реконструкции ГРС Северо-Задонская пропускная способность ГРС увеличится, однако проектом не предусмотрено строительство газораспределительных сетей для газоснабжения Залесного микрорайона и промышленных предприятий города Новомосковск.

На сегодняшний день разработан и утвержден проект планировки территории Залесного микрорайона для строительства многоквартирных жилых домов общей площадью 50 000 кв. метров. Выделены земельные участки для многодетных семей и индивидуального жилищного строительства.

В связи, с чем необходимо строительство газопровода от новой ГРС Северо-Задонская до Залесного микрорайона или реконструкция существующей ГРС Княгининская.

Несвоевременное решение вопроса газификации отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности муниципального образования, а, следовательно, тормозит его развитие, как в области промышленности, так и в области жилищного строительства.

Программой «Развитие газоснабжения и газификации Тульской области на период 2021-2025годы» предусмотрено техническое перевооружение ГРС «Княгинино» (окончание работ по СМР намечено на 2023 год).

8.4. Электроснабжение

На территории муниципального образования расположен филиал АО «НАК «АЗОТ» «Новомосковская ГРЭС», поставляющее электроэнергию в единую национальную электрическую сеть России (ЕНЭС), на крупные предприятия города, района и на подстанции напряжением 110/6-10 кВ по ВЛ 110 кВ. Электроэнергия от ЕНЭС поступает на

две опорные подстанции «Химическая» и «Северная», питающие НАК «Азот» и часть предприятий соседних районов. В настоящее время коммунально-бытовые предприятия города Новомосковска получают электроэнергию от трансформаторных подстанций по сетям ООО «ПромЭнергоСбыт» и ПО «Новомосковские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья». Распределение электроэнергии по потребителям муниципального образования осуществляется от 16 существующих подстанций.

Население в полной мере обеспечено электроэнергией. Однако по отдельным участкам электросети требуется замена линий электропередач на СИП (самонесущий изолированный провод) для исключения аварийных ситуаций, а также замены требуют устаревшие опоры линий электропередач. Модернизацию существующих электрических сетей осуществляется по нескольким направлениям. По инвестиционным программам ООО «ПромЭнергоСбыт» и ПО «Новомосковские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» осуществляют модернизацию собственных электрических сетей. В рамках реализации федеральных программ за счет средств федерального бюджета, а также в рамках муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Новомосковск» за счет средств бюджета муниципального образования осуществляется модернизация уличной электрической сети.

Одним из важнейших направлений социально-экономических преобразований в стране является реформирование и развитие жилищно-коммунальной сферы, создающей необходимые условия для проживания и жизнедеятельности человека.

В настоящее время основной проблемой жилищно-коммунального комплекса является износ его основных фондов.

8.5. Связь

Муниципальное образование занимает одно из лидирующих мест по уровню развития сектора информационных услуг и их качеству в Тульской области.

На территории муниципального образования реализуется. Программа предусматривает ряд технических, организационных и социально-экономических мер, направленных на создание муниципальной информационной и телекоммуникационной инфраструктуры, а также развитие информационного общества на территории муниципального образования город Новомосковск. Развитие информационно-коммуникационных технологий направлено на повышение качества жизни населения за счёт внедрения информационно-коммуникационных технологий и эффективности деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления на основе внедрения технологий электронного правительства. Создание технических и технологических условий для оказания гражданам муниципальных услуг в электронном виде.

Информатизация муниципального образования осуществляется на основе соблюдения принципа единого информационного пространства. Администрация муниципального образования город Новомосковск подключена к региональной компьютерной сети органов исполнительной власти Тульской области. В корпоративной компьютерной сети муниципального образования реализованы технологии корпоративной электронной почты и удаленного доступа к информационным ресурсам.

Мобильную связь на территории муниципального образования продолжают развивать ПАО «МТС», группа компаний «Мегафон», ПАО «ВымпелКом» (Билайн), «Теле2 Россия» (Теле2), которые используют различные стандарты сети, в том числе технологию 3G, 4G.

Населению и организациям предлагаются различные тарифные планы и новые технологии беспроводного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (далее – сеть Интернет). Средняя стоимость доступа в Интернет для жителей

муниципального образования (абонентская плата) составляет 450 рублей в месяц. Рынок услуг информационно-коммуникационных технологий (далее – ИКТ) и связи постоянно развивается, барьеры для входа на него отсутствуют.

Основным оператором электрической связи на территории муниципального образования является филиал ПАО «Ростелеком» в Тульской и Рязанской областях по предоставлению услуг местной, зональной и междугородной связи.

Между зданиями, в которых расположены структурные подразделения администрации муниципального образования город Новомосковск организована локальная сеть, построенная на цифровых каналах связи, предоставляемых интернет провайдерами, по итогам проведения аукциона, с пропускной способностью 50 Мбит/с, а также доступ к сети Интернет с пропускной способностью 100 Мбит/с. К 2021 году планируется увеличение пропускной способности цифровых каналов до 100 Мбит/с и организация резервного канала для доступа к сети Интернет с пропускной способностью 100 Мбит/с.

Необходимая модернизация компьютерного парка по экспертным оценкам составляет ежегодно 4 % от общего объема.

Основной проблемой становления информационного общества в муниципальном образовании является отсутствие комплексного подхода к решению задач по созданию и развитию информационно-коммуникационных технологий, в частности:

1. Низкая проработка, либо отсутствие соответствующей нормативно - правовой базы, регулирующей проникновение ИКТ в различные сферы деятельности муниципального образования.

2. Неготовность части населения к получению информационных услуг: недостаточный уровень проникновения сети Интернет на уровне домохозяйств в сельской местности, а также на территориях массового пребывания людей (по технологии Wi-Fi).

3. Слабая информированность населения о реализуемых проектах по информатизации региона и их социально-значимых результатах.

4. Оказание органами местного самоуправления муниципальных услуг по принципу «одного окна» не могут в полной мере устранить имеющиеся проблемы: большинство заявителей не имеют доступа к новым формам взаимодействия с властью, традиционные способы получения услуг в ведомствах зачастую не отвечают, как современным требованиям к их предоставлению, так и ожиданиям получателей.

5. Недостаточный уровень координации работ в сфере информатизации, несогласованность ведомственных, федеральных, региональных и муниципальных программ.

Муниципальная программа «Информационное общество» (далее – программа) направлена на повышение уровня экономического и социального развития муниципального образования.

Приоритетом программы является внедрение передовых информационных технологий в органах местного самоуправления, расширение использования и доступности ИКТ в различных сферах жизни общества, что является важной составной частью мероприятий по обеспечению инновационного развития муниципального образования.

Основной целью программы является: повышение качества жизни населения муниципального образования за счет широкомасштабного использования информационно – коммуникационных технологий.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

- формирование муниципальной телекоммуникационной инфраструктуры и обеспечение доступности населению современных информационно-телекоммуникационных

услуг, в том числе создание условий для развития на территории муниципального образования широкополосного доступа в сеть "Интернет";

- придание системного характера работе по реализации принципов открытого управления и взаимодействию с обществом. Повышение информированности жителей муниципального образования о полномочиях, сферах ответственности и результатах деятельности органов местного самоуправления. Вовлечение граждан в решение важнейших вопросов муниципального управления.

Реализация комплекса мероприятий позволит к концу 2027 года достичь следующих показателей:

1. Уровень ежегодного обновления парка компьютерной и организационной техники в органах местного самоуправления к концу 2027 года должен составлять 5%.
2. Использование отечественного программного обеспечения в органах местного самоуправления к концу 2027 года должно составлять 50%.
3. Доля органов местного самоуправления, структурных подразделений (отраслевых (функциональных) органов) администрации муниципального образования и подведомственных им организаций, подключенных к единой высокоскоростной защищенной телекоммуникационной сети к концу 2027 года должна составлять 100%.
4. Доля электронного документооборота в общем объеме документооборота органов местного самоуправления к концу 2027 года должна составлять 70%.
5. Доля домохозяйств на территории муниципального образования, имеющих широкополосный доступ к сети "Интернет", к концу 2027 года должна составлять 97%.
6. Количество структурных подразделений администрации муниципального образования, муниципальных предприятий, учреждений, объектов инфраструктуры "Умный город", объединенных кабельной инфраструктурой сетей связи, к концу 2027 года - 8 ед.
7. Количество мест массового скопления людей и социальнозначимых объектов, оборудованных бесплатным доступом к сети, Wi-Fi со скоростью не менее 1 Мбит/с на одного пользователя, к концу 2027 года - 5 ед.
8. Обеспечение доступа населения к информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования к концу 2027 года составит 100%.

9. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Для эффективного использования пахотных земель необходимо, чтобы посевные площади составляли не менее 85 % от площадей пашни. На пашне с низким плодородием почв, необходимо проведение соответствующих мероприятий по сохранению и восстановлению почвенного плодородия посредством внесения удобрений местного производства, как наиболее дешевых, а также применения прогрессивных технологий обработки почвы.

Совершенствование структуры посевных площадей в соответствии с требованиями рациональной системы севооборотов, в частности, увеличение в структуре посевов площади кормовых культур, и в первую очередь, многолетних трав.

Для муниципального образования перспективными формами организации производства являются агрофирмы, позволяющие объединить разрозненные стадии единого технологического процесса: производство – хранение – скупка – переработка и способствующие продвижению продукции агропромышленного комплекса (далее – АПК)

муниципального образования на рынок, а также комплексному развитию территории за счет усиления процессов кооперации и интеграции между входящими в них хозяйствующими субъектами.

Важным направлением для развития АПК муниципального образования остается стимулирование малых форм хозяйствования – крестьянских (фермерских) хозяйств, а также многочисленных сельских домашних хозяйств, ориентированных преимущественно на самообеспечение и производство сельхозпродукции в условиях натурального производства. Поддержка малых форм хозяйствования должна базироваться на приоритетах деятельности АПК.

Учитывая развитое производство зерна и молока в муниципальном образовании, целесообразно включить эти производственные направления в зерновой и молочный кластеры АПК Тульской области.

В связи с недостатком материально-финансовых ресурсов в сельском хозяйстве необходимо перейти к адаптивным системам земледелия, учитывающим не только климатические и почвенные условия, но и агроландшафты.

С целью повышения эффективности сельскохозяйственного производства необходимо, чтобы удельный вес застрахованных площадей посевов к общей площади к 2030 году составлял не менее 85 %.

Создание условий, способствующих на базе хозяйств населения образованию вначале мелких фермерских хозяйств, а затем развитию ферм товарного типа.

Развитие сети снабженческо-заготовительных структур и малых предприятий по переработке произведенной ими продукции.

Для повышения эффективности производства сельскохозяйственной продукции необходимо провести модернизацию основных средств производителей сельскохозяйственной продукции путем реализации мероприятий по строительству и реконструкции животноводческих помещений, производств по переработке животноводческой продукции; технологическому и техническому обновлению основных средств.

Для ускоренного развития животноводства в округе необходимо, прежде всего, укреплять собственную кормовую базу, ликвидировать диспаритет цен на животноводческую продукцию и развивать на территории округа предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции.

С целью уменьшения негативного воздействия строительства промышленных объектов, малоэтажного строительства на земельный фонд, используемый в сельскохозяйственном производстве, а также для восстановления и повышения почвенного плодородия необходимо:

1. Выделять под строительство земли, кадастровая стоимость которых не превышает 50 % кадастровой стоимости по муниципальному образованию и не являются особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями.

2. Выделение сельскохозяйственных земель под застройку, хозяйственную деятельность или перевод в другую категорию должен осуществляться на основе, утвержденной градостроительной документацией. Перевод земель сельскохозяйственного назначения допускается в исключительных случаях согласно положению Федерального закона от 21.07.2005 № 111-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Для сохранения земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, необходимо усилить контроль над рациональным использованием земель

сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель. Для увеличения производства животноводческой продукции необходимо провести реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм и комплексов.

10. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Правовой базой для предложений по мероприятиям являются Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»), Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Основным мероприятием по сохранению объектов культурного наследия регионального уровня на территории муниципального образования является разработка Проекта зон охраны на отдельные объекты или на всю совокупность объектов культурного наследия.

В проектах зон охраны устанавливаются:

- Границы территорий объектов культурного наследия;
- Охранные зоны объектов культурного наследия;
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- Зоны охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объектов культурного наследия призваны обеспечить охрану объектов культурного наследия муниципального образования при проведении работ по реконструкции, застройке и планировке территории.

Осуществление режимов охраны исторических территорий должно обеспечить улучшение состояния исторического фонда и увязать текущую градостроительную деятельность с задачами сохранения историко-культурного наследия муниципального образования.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия документы территориального планирования (генеральный план, проекты планировки) подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

В целях охраны и восстановления объектов культурного наследия, а также включения их в планировочную систему и усиления их культурно-просветительского воздействия целесообразно проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

Объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на территории муниципального образования не имеется.

Полномочия муниципального образования по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения, отнесенные к вопросам местного значения (поселения) ограничиваются определением перечня объектов местного значения из числа объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и постановкой таких объектов на государственную охрану в качестве объектов культурного

наследия местного (муниципального значения). Кроме того, требуется содействие органам охраны памятников Тульской области по проведению мероприятий регионального уровня.

По инициативе органов местного самоуправления возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов или объектов культурного наследия местного или регионального значения.

Территория муниципального образования в археологическом отношении изучена достаточно хорошо, однако при выделении участков под строительство объектов необходимо предусматривать их предварительное археологическое исследование.

11. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды, санитарной очистке территории

Планируемые природоохранные мероприятия направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории муниципального образования, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Генеральным планом предусмотрены планировочные мероприятия по снижению вредного техногенного воздействия на население и окружающую среду.

11.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Для обеспечения населения качественной питьевой водой, рационального использования и охраны водных ресурсов Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий.

По обеспечению населения качественной питьевой водой:

- Организация и контроль над соблюдением границ и режимов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Мониторинг качества подземных вод для питьевых нужд, предотвращение деградации и загрязнения подземных вод;
- Бурение новых и чистка существующих артезианских скважин на всех водозаборах;
- Реконструкция и замена водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии;
- Разработка и изготовление установок доочистки вод.

По обеспечению защиты водных поверхностей от поступления неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод:

- Реконструкция городских канализационных очистных сооружений, применение новых реагентов и физических методов для обеззараживания воды (УФО, озон, диоксид хлора, гипохлорит натрия) и строительство локальных очистных сооружений промышленных сточных вод;
- Реконструкция и расширение городских канализационных сетей;
- Обеспечение максимального охвата застроенной части территории муниципального образования системами сбора, отвода и очистки стока и ливневой канализации.

По обеспечению сохранения регламентов водоохраных и прибрежных зон:

- Строгий контроль над соблюдением водоохранных зон, прибрежных защитных полос и технологических мероприятий на территории города, особенно на участках промпредприятий, коммунально-складских зон, гаражей;
- Благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- Создание организованных мест отдыха и оборудованных стоянок автотранспорта в пределах водоохранных зон.

По рациональному использованию водных ресурсов предполагается:

- Внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды на предприятиях;
- Совершенствование системы технического обслуживания, ликвидации утечек и пр.

11.2. Мероприятия, направленные на снижение воздействия физических факторов

По снижению шумового загрязнения:

- Организация мониторинга шумового загрязнения вдоль основных автомагистралей и в селитебной зоне;
- Разработка «Шумовой карты» муниципального образования;
- Разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- Устройство специальных шумозащитных ограждений автомагистралей и линий внеуличного транспорта;
- Включение в разработку проектов Предельно допустимых выбросов (ПДВ) предприятий шумозащитные мероприятия;
- Озеленение примагистральных территорий.

По обеспечению радиационной безопасности:

- Учет и контроль источников радиоактивного загрязнения на территории города;
- Проведение контроля радиационной обстановки и радоноопасности при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

11.3. Мероприятия по улучшению состояния воздушного бассейна

В целом для улучшения состояния воздушного бассейна предусмотрены следующие мероприятия:

- Разработка сводного тома ПДВ муниципального образования;
- Проведение исследований загрязнения атмосферного воздуха в жилых районах муниципального образования;
- При разработке новых проектов ПДВ предприятий и городских природоохранных программ необходима ориентация на атмосфероохранные мероприятия с новыми технологическими решениями, проведением реконструкции, модернизации предприятий с обязательным снижением уровня вредного воздействия на воздушный бассейн;
- Разработка проекта по выносу противотуберкулезного диспансера на расстояние не менее 100 метров от территории жилой застройки на основании раздела IV «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений при

осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами, оказывающими медицинские услуги» постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

- Создание систем экологического мониторинга на крупных промышленных предприятиях с передачей данных мониторинга в муниципальную, областную и государственную сети мониторинга. Реализация указанных мероприятий позволит обеспечить конституционные права граждан на получение объективной информации о состоянии окружающей среды, создаст необходимую информационную среду для осуществления государственного управления в этой области.

- Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- Организация мониторинга атмосферного воздуха вдоль крупнейших автодорог и в жилых районах, расширение списка контролируемых загрязняющих веществ;

- Проведение атмосфероохранных мероприятий, запланированных в проектах ПДВ предприятий;

- Совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пыле- и газоочистными установками;

- Обеспечение производственного контроля над соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и организация контроля атмосферного воздуха в СЗЗ.

11.4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на почвенный покров и совершенствование системы санитарной очистки территории

- Озеленение оврагов в целях предотвращения их дальнейшего развития;

- Рекультивация мест несанкционированного размещения отходов путем разработки проектной документации и реализации соответствующих работ по рекультивации. Своевременная ликвидация выявленных несанкционированных свалок отходов;

- Разработка стратегии и схемы управления отходами на уровне муниципального образования и механизма контроля финансовых потоков в сфере обращения с отходами (тарифная политика, экономическая эффективность);

- Строительство и организация снегосвалок в соответствии с природоохранными требованиями;

- Внедрение системы раздельного сбора отходов;

- Развитие системы вторичного использования отходов;

- Создание системы сбора и переработки отходов автомобильного транспорта;

- Организация системы сбора медицинских отходов;

- Организация системы сбора ртутисодержащих отходов.

Важным условием реализации запланированных природоохранных мероприятий является экологизация подхода в управлении территорией и производственным комплексом муниципального образования, переориентация хозяйственного комплекса на экологически сбалансированный механизм:

- Применение ресурсосберегающих, малоотходных технологий;
- Ориентация на уменьшение нормативов водо-, энергопотребления;
- Снижение технологических потерь энергии на производстве, при транспортировке;
- Модернизация зданий с целью уменьшения теплопотерь.

11.5. Мероприятия по развитию городской системы озеленения и формированию природного каркаса

Основные планировочные мероприятия по формированию природного каркаса муниципального образования направлены на:

- Сохранение существующих элементов каркаса – особо охраняемых природных территорий («Карстовое озеро у д. Новая деревня» реестровый номер 71:15-6.117, «Араповская пещера» реестровый номер 71:15-6.116)
- Рассмотрение вопроса создания новых особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на юго-востоке от города Новомосковск по левому берегу р. Дон и в районе выхода ключей у д. Осаново;
- Восстановление и увеличение площади защитных лесов вдоль транспортных магистралей, в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- Восстановление и увеличение площади зеленой зоны муниципального образования город Новомосковск.

В целом, необходимо предусмотреть рациональное использование, сохранение и охрану природных комплексов, особенно, окружающих город и имеющих важное средозащитное значение.

Генеральным планом определены следующие мероприятия по развитию природного каркаса города Новомосковск, включающего городскую систему озеленения:

- Создание единой парковой зоны вдоль реки Дон;
- Сохранение имеющихся зеленых массивов в зонах рекреации. Развитие на их территории условий для организации прогулочного отдыха населения (в частности, дорожно-тропиночных сетей, экскурсионных маршрутов и т.п.);
- Реконструкция существующих насаждений и формирование нового озеленения в соответствии с современными экологическими требованиями;
- Поэтапное благоустройство и озеленение территорий, создание скверов на вновь застраиваемых площадях, проектирование новых бульваров и пешеходных улиц;
- Развитие и создание городских парков в северо-восточной части города, вдоль Шатского водохранилища; в Урванском и западном микрорайонах; реконструкция и благоустройство городского парка в микрорайоне Сокольники;
- Уход и благоустройство внутриквартального озеленения;
- Развитие озеленения специального назначения (озеленение водоохранных зон, нормативное озеленение санитарно-защитных зон, озеленение транспортных магистралей и др.);
- Проведение инвентаризации, разработка проектного плана озеленения города;

- При формировании нового озеленения подбор высаживаемых древесных пород и их размещение должны соответствовать новейшим требованиям ландшафтной архитектуры. Деревья и кустарники должны также обладать ценными экологическими и эстетическими качествами;
- Ассортимент деревьев и кустарников, используемых в озеленении города, должен быть значительно расширен. Особое внимание следует уделять деревьям и кустарникам, которые обладают высокой степенью устойчивости к вредному воздействию городской среды, а также способны активно влиять на химический состав воздуха, поглощая вредные химические соединения и адсорбируя пыль.

12. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Работу по предупреждению чрезвычайных ситуаций, учитывая высокую техногенную нагрузку в границах муниципального образования, необходимо осуществлять по следующим основным направлениям:

Предупреждение аварий в техногенной сфере

Основные требования по предупреждению ЧС на потенциально-опасных объектах и объектах жизнеобеспечения:

- Разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- Разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- Прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- Обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- Подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- Сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- Декларирование безопасности, лицензирование, страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- Создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Для предотвращения аварий и сокращения тяжелых последствий, вследствие их возникновения на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах необходимы следующие организационно-технические мероприятия:

- Организация городской службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;
- Строгое соблюдение технологии производства, автоматизация процессов, связанных с применением ОХВ, содержание в полной готовности обваловок, поддонов, дегазирующих средств, постоянная тренировка персонала по предотвращению ЧС, надежная охрана потенциально опасных объектов;
- Совершенствование технологических процессов с сокращением или полной ликвидацией использования ОХВ;

- Совершенствование надежности службы оповещения работников взрыво-, пожаро- и химически опасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения;
- Организация локальных систем оповещения (ЛСО должны быть организованы на всех химически опасных предприятиях и в организациях, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности).

На других объектах экономики создаются объектовые системы оповещения, задачей которых является доведение сигналов и информации оповещения до руководителей и персонала объекта, объектовых сил и служб ГО.

Обеспечение пожарной безопасности муниципального образования

Пожарная безопасность обеспечивается следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;
- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут п. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);
- Сооружение водоемов двоякого назначения в зонах рекреации, а также на территории садоводческих товариществ, для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя городского водопровода;
- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;
- Усовершенствование транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям, к садоводческим товариществам и, базам и лагерям отдыха;
- Обеспечение пожарной безопасности на социальных объектах.

Обеспечение безопасности на водных объектах

- Мониторинг ледовой обстановки на реках с целью предотвращения заторных явлений и, как следствие, наводнения, затопления и подтопления населенных пунктов, размещение спасательных станций на пляжах.

Создание систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, системой оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях.

Планирование мероприятий по защите населения муниципального образования при чрезвычайных ситуациях с целью эффективного их выполнения, а именно:

- Формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны (строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны, реконструкция и модернизация существующих) для различных категорий населения муниципального образования (особенно на химически и пожаро- взрывоопасных предприятиях);
- Совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия.

- Подготовка мероприятий по эвакуации населения из зоны ЧС и приема его в загородной зоне (на схеме обозначены объекты транспорта – ж/д станции, вокзалы, автостанции и др. объекты, используемые при эвакуации населения и объектов);
- Медицинское обеспечение населения в случае возникновения аварийной ситуации (для приема раненых на схеме обозначены существующие и проектируемые медицинские учреждения, имеющие коечный фонд).

Обеспечение устойчивого функционирования муниципального образования

- Усовершенствование транспортных магистралей;
- Резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения;
- Создание резерва материальных средств для ликвидации последствий аварий и т.д.

Предупредительные меры по смягчению последствий сезонных погодных явлений:

При угрозе ураганов, бурь:

- Оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- Отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- Укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах. Защита витрин, окон с наветренной стороны;

При угрозе экстремально низких температур воздуха:

- Резервирование источников теплоснабжения - котельные в холодном резерве;
- Создание резерва для ликвидации аварии;

При угрозе наводнения:

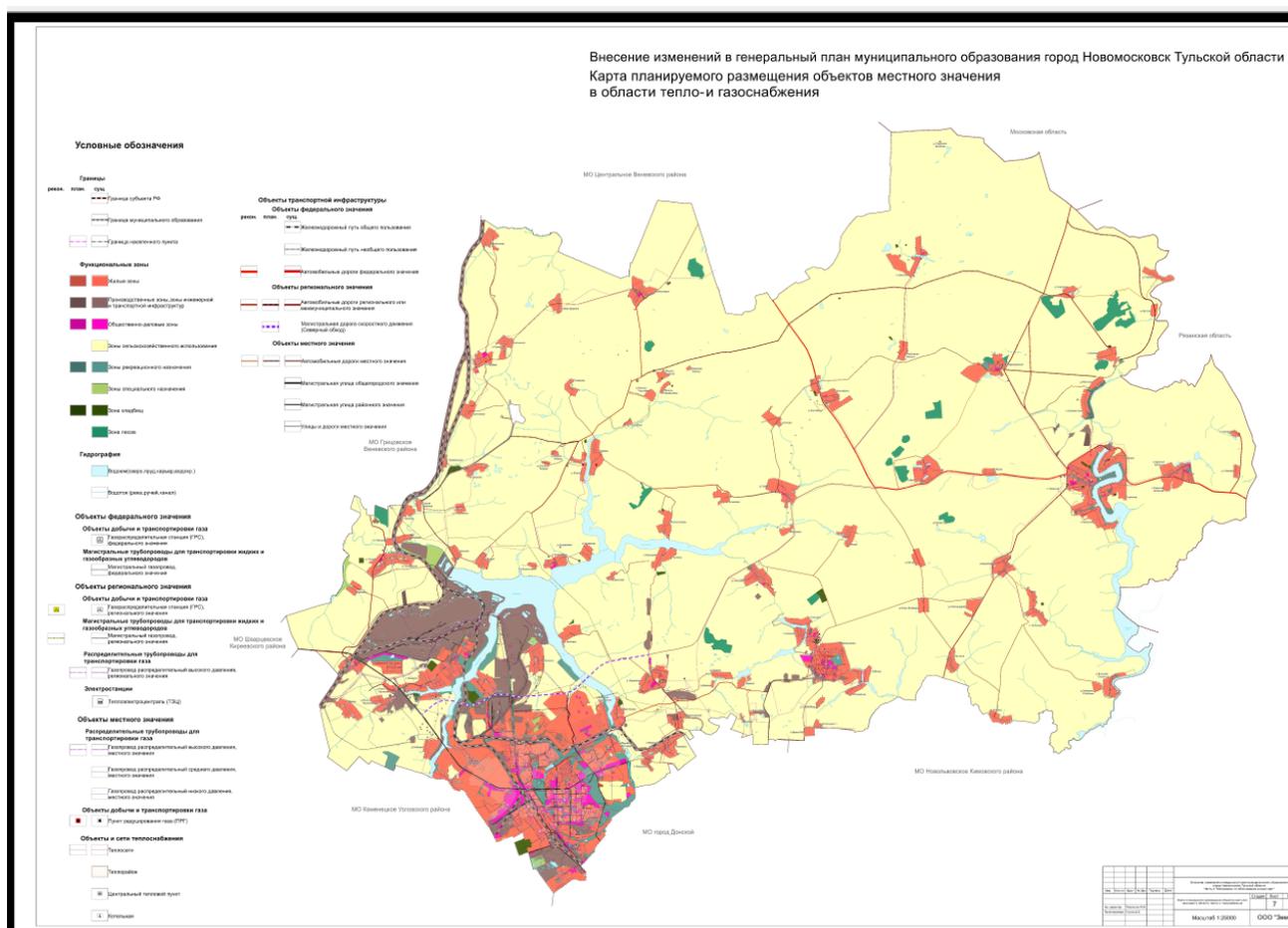
- Создание, системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой на реках и водоемах, заблаговременного и оперативного предупреждения об опасности наводнения;
- Подготовка и проведение мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления;
- Укрепление берегозащитных сооружений, подсыпка дамб, плотин и других гидротехнических сооружений в целях предотвращения аварий гидродинамического характера;
- Подготовка к аварийному отводу паводковых вод, дноуглубительные и русло выпрямительные работы на речных перекатах и отмелях с целью противодействия образованию ледяных заторов и зажоров;
- Укрепление железных и автомобильных дорог, попадающих в зоны возможного затопления. Подготовка временных объездных путей.

Глава муниципального образования
город Новомосковск

А.Е. Пророков

Приложение 8
к решению собрания депутатов
муниципального образования
город Новомосковск
от 25.07.2023 № 78-3

Генплан муниципального образования город Новомосковск Тульской области.
Карта тепло и газоснабжения.

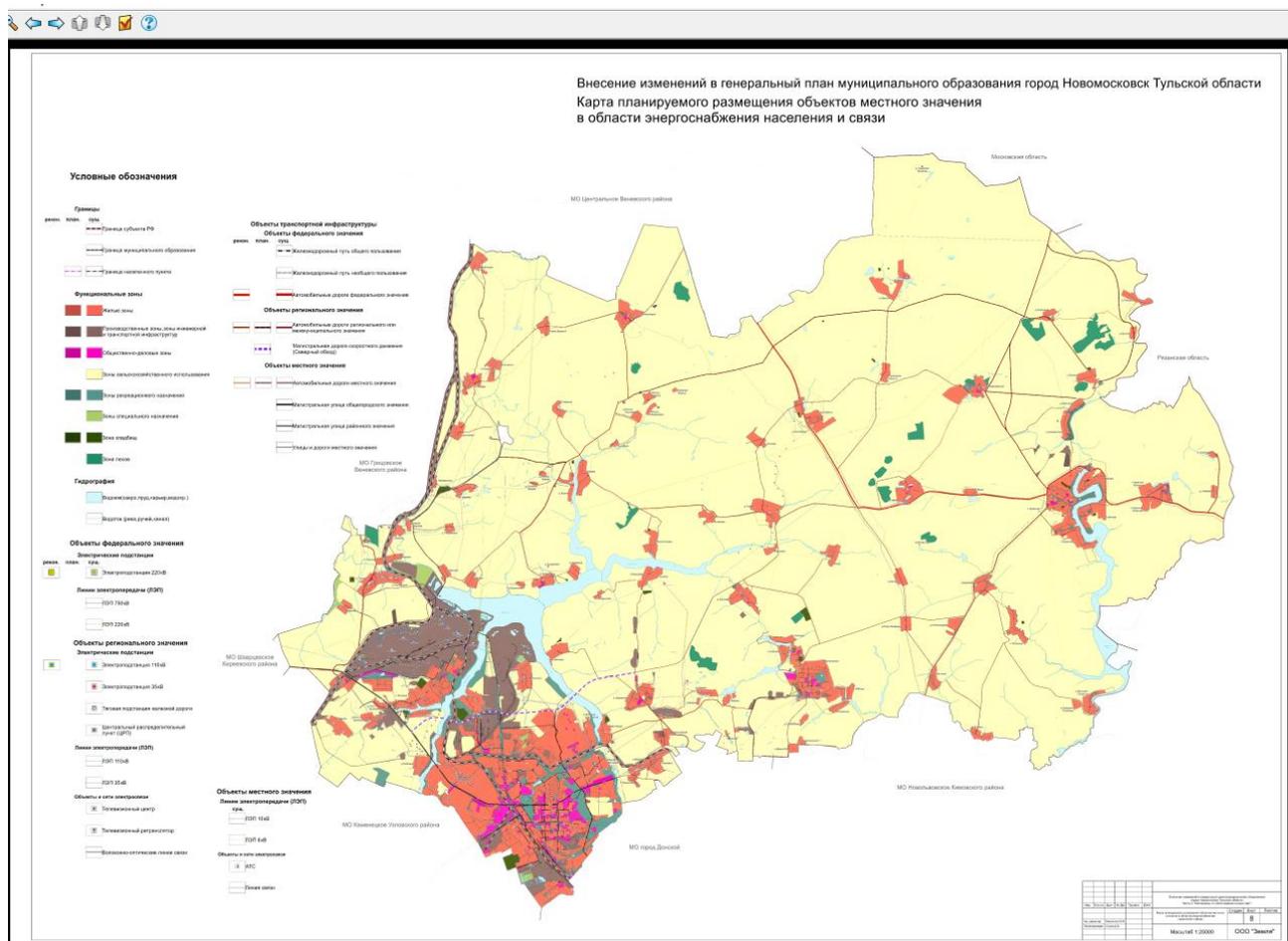


Глава муниципального образования
город Новомосковск

А.Е. Пророков

Приложение 9
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Новомосковск
от 25.07.2023 № 78-3

Генплан муниципального образования город Новомосковск Тульской области.
Карта энергоснабжения и связи

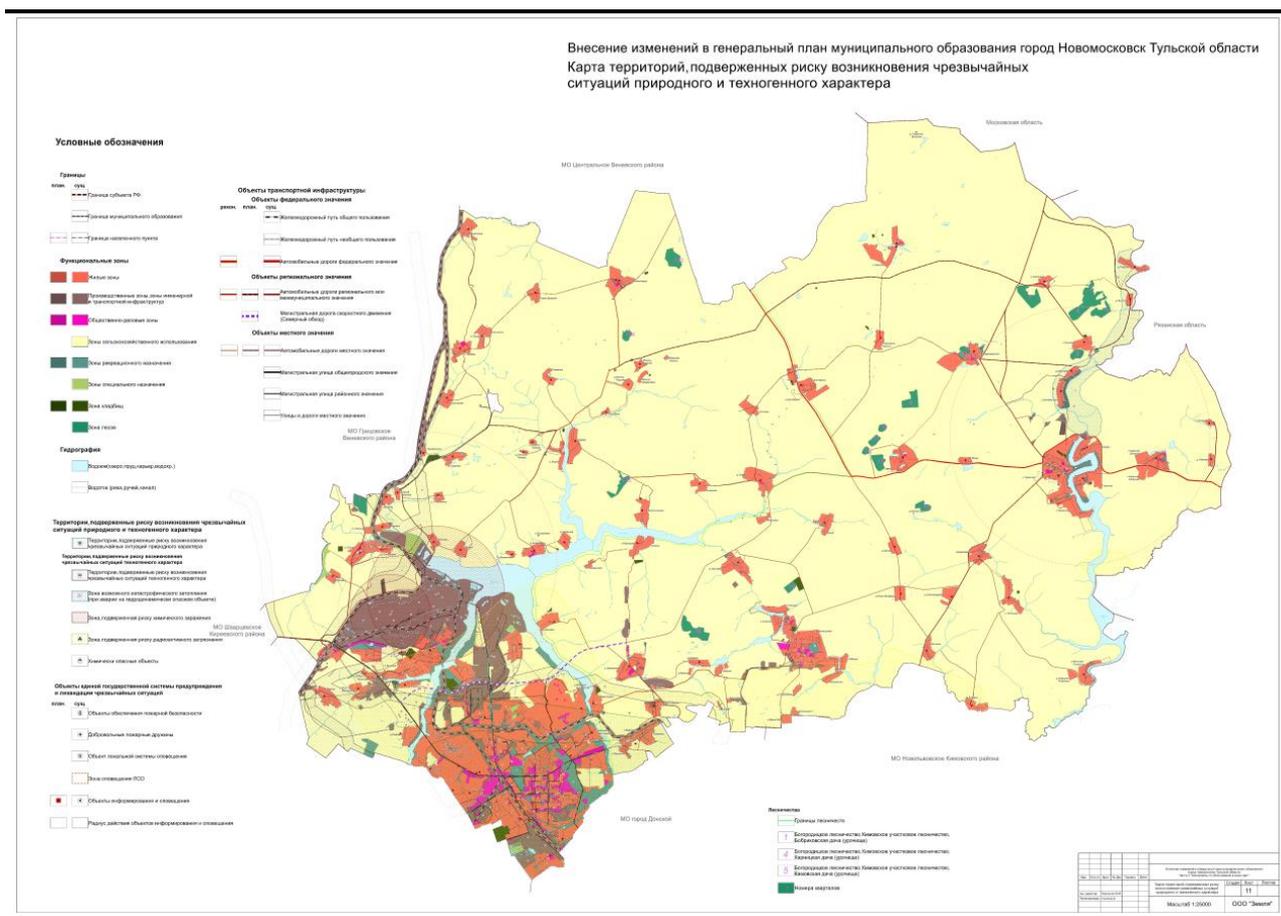


Глава муниципального образования
город Новомосковск

А.Е. Пророков

Приложение 12
к решению собрания депутатов
муниципального образования
город Новомосковск
от 25.07.2023 № 78-3

Генплан муниципального образования город Новомосковск Тульской области.
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных
ситуаций природного и техногенного характера



Глава муниципального образования
город Новомосковск

А.Е. Пророков