



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.02.2024 № 844

Нормативно-правовой акт

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2022
№ 723 «Об утверждении административного регламента предоставления
администрацией муниципального образования город Новомосковск
муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, и земельных участков, находящихся в частной
собственности»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.08.2011 № 2010 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании город Новомосковск», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.03.2022 № 723 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» следующие изменения:

1.1. Пункт 23 раздела II «Стандарт предоставления Муниципальной услуги» дополнить пунктом 23.4 следующего содержания:

«23.4 проект соглашения о перераспределении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности по форме согласно Приложению

5 к настоящему Административному регламенту (далее-соглашение о перераспределении земельных участков).».

1.2. Пункт 35 раздела II «Стандарт предоставления Муниципальной услуги» приложения к постановлению дополнить подпунктом 35.14 следующего содержания:

«35.14 площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.».

1.3. Подпункт 54.1.9.2 пункта 54 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«54.1.9.2 производит проверку документов на предмет выявления в них оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, указанных в пункте 35.1 - 35.7, 35.10, 35.11 - 35.12, 35.14 настоящего Административного регламента.».

1.4. Пункт 54 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» дополнить подпунктом 54.1.15.3 следующего содержания:

«54.1.15.3 осуществляет подготовку проекта соглашения о перераспределении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности и уведомления о заключении такого соглашения.».

1.5. Подпункт 54.1.12 пункта 54 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» исключить.

1.6. Подпункт 54.1.16 пункта 54 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«54.1.16. Проект решения об утверждении схемы, проект согласия на заключение соглашения, уведомления о заключении соглашения о перераспределении земельных участков с прилагаемым к нему проектом такого соглашения подлежит подписанию главой Администрации и регистрации в течение 3 календарных дней со дня передачи указанного проекта главе Администрации.».

1.7. Подпункт 54.1.17 пункта 54 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«54.1.17. Копия зарегистрированного решения об отказе, решения об утверждении схемы, согласия на заключение соглашения, уведомления о

заключении соглашения о перераспределении земельных участков; с прилагаемым к нему проектом такого соглашения передается в течение 1 календарного дня со дня регистрации в Управление.».

1.8. Подпункт 54.1.20 пункта 54 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«54.1.20. Результатом административной процедуры «Рассмотрение Запроса, в том числе формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» является решение об отказе, решение об утверждении схемы, согласие на заключение соглашения, проект соглашения о перераспределении земельных участков.».

1.9. Подпункт 54.1.21 пункта 54 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«54.1.21. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры «Рассмотрение Запроса, в том числе формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги» является регистрация решения об отказе, либо решения об утверждении схемы, либо согласия на заключение соглашения, либо уведомления о подготовке проекта соглашения о перераспределении земельных участков.».

1.10. Пункт 55.1 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«55.1. Основанием для начала административной процедуры «Выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги» является получение специалистом Управления заверенной копии решения об отказе, заверенной копии решения об утверждении схемы, заверенной копии согласия на заключение соглашения, уведомления о подготовке проекта соглашения о перераспределении земельных участков с приложением к нему проекта соглашения о перераспределении земельных участков (далее - Документ).».

1.11. Дополнить административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» приложением 5, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информатизации и массовых коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций, органам территориального управления, комитету по культуре в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления разместить его в местах для официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.

4. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава администрации
муниципального образования**



Р.В. Бутов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город
Новомосковск от 29.02.24 № 844

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о перераспределении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земельного участка, государственная собственность на который не разграничена), и земельного участка, находящегося в частной собственности

от _____

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, паспорт № _____, выдан _____, зарегистрированный(ая) по _____ адресу:

_____,¹ именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона-2»,

_____, именуемое(ая) в дальнейшем «Сторона-2», в лице *(указать наименование юридического лица)* _____,² с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о перераспределении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земельного участка государственная собственность на который не разграничена), и земельного участка, находящегося в частной собственности (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв. м, расположенного на _____, с местоположением (по адресу): _____ (категория земель)

_____ с разрешенным использованием _____

¹ Для физического лица

² Для юридического лица

_____, в границах, установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации, находящегося в собственности Стороны-2, о чем _____ в Едином

(дата)

государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации _____ (далее – Участок № 1) и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Новомосковск с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв. м, расположенного на _____, с местоположением (по адресу):

(категория земель)

_____, с разрешенным использованием – _____, о чем _____ в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации _____³

(земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на землях _____ на территории кадастрового квартала _____, площадью _____ (_____) кв. м)⁴

(далее – земли), в результате чего образовался земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв. м, расположенный на _____, с местоположением (по адресу):

(категория земель)

_____, с разрешенным использованием – _____ (далее – Участок № 2).

1.2. Участок № 2 образован из Участка № 1 и земель и утверждён постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от _____ № _____ «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

1.3. В соответствии с настоящим Соглашением у Стороны-2 возникает право собственности на Участок № 2 площадью _____ (_____) кв.м.

2. Размер платы за увеличение площади.

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением размер платы за увеличение площади Участка № 1, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, в соответствии с законодательством Российской Федерации составляет _____ (_____) рублей.

³ В случае, если земельный участок находится в собственности муниципального образования город Новомосковск

⁴ В случае, если государственная собственность на земли на разграничена

2.2. Все расчеты по настоящему Соглашению производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области.

Сведения о реквизитах счета: _____

2.3. В день подписания Соглашения расчет между Стороной-2 и Стороной-1 произведен полностью: деньги в сумме _____ внесены Стороной-2 на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области.

3. Обязательства и ответственность Сторон:

3.1. Сторона-2 обязана:

3.1.1 использовать образованный Участок № 2 в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.1.2 не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка № 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка № 2;

3.1.3 выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.1.4 соблюдать при использовании образованного Участка № 2 требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

3.1.5 не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

3.1.6 осуществлять любую деятельность на образованном Участке № 2 с учетом охранных зон инженерных коммуникаций;

3.1.7 за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок № 2 в межмуниципальном отделе по г. Новомосковск и г. Донской Управления Росреестра по Тульской области.

3.2 во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации;

3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.4. Участок № 2 передан Стороной-1 Стороне-2 до момента подписания настоящего Соглашения;

3.5 на момент заключения настоящего Соглашения Участок № 2 Стороной-2 осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка № 2 Сторону-2 удовлетворяет.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области.

5.2. К отношениям Сторон по настоящему Соглашению и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок № 2 в межмуниципальном отделе по г. Новомосковск и г. Донской Управления Росреестра по Тульской области и прекращения права собственности и снятия с государственного кадастрового учёта Участка № 1.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Стороны-1, второй экземпляр—у Стороны-2.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

Сторона-1:

Сторона-2:

Подписи Сторон:

Глава администрации
муниципального образования
город Новомосковск

_____ / _____ /
М.П.

**Начальник
управления по использованию
муниципальных земель**



Н.С. Лавринова